

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А

07 Июня 2024 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 07 Мая 2024 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 07 Мая 2024 года 16:00 по 20:00 06 Июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 06 Июня 2024 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 06 Июня 2024 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А.

Собрание проведено по инициативе:

Размахова Светлана Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Григория Королева, д. 9А, кв. 76. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность договор на передачу квартиры в собственность от 23.02.1995.

Председатель общего собрания: Размахова Светлана Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: договор на передачу квартиры в собственность от 23.02.1995.

Секретарь общего собрания: Тихомирова Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 67. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-10/2004-456 от 20.10.2004.

Счётная комиссия:

Веселова Татьяна Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 7. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010212:166-37/040/2019-3 от 29.04.2019.

Козлова Нина Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 59. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/05-62/2005-127 от 19.04.2005.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А собственники владеют 4639.0 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 16 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 74 человек, владеющие 2753.95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59.37% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2024г.
6. Утверждение тарифа на содержания жилья
7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Веселова Татьяна Ивановна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 7.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Веселова Татьяна Ивановна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 7.)

Выбрать председателем собрания – Размахову Светлану Евгеньевну, собственника квартиры № 76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2647.15 / 96.12%	53.1 / 1.93%	53.7 / 1.95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Выбрать секретарём собрания – Тихомирову Татьяну Александровну, собственника квартиры №67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2621.3 / 95.18%	78.95 / 2.87%	53.7 / 1.95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Тихомирова Татьяна Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 67.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Тихомирова Татьяна Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 67.)

Выбрать счётную комиссию – Веселову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 7, Козлову Нину Васильевну, собственника квартиры № 59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2612.95 / 94.88%	0.0 / 0.0%	141.0 / 5.12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Тихомирова Татьяна Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 67.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Тихомирова Татьяна Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 67.)

Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2465.5 / 89.53%	79.55 / 2.89%	208.9 / 7.59%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2024г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Тихомирова Татьяна Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 67.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Тихомирова Татьяна Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 67.)

Утвердить план текущего ремонта на 2024г.: - выборочный ремонт стояков ХВС, ГВС и отопления; - спил деревьев за домом напротив 2го подъезда ; - очистка подвального помещения от мусора и подсыпка песком; - замена подвальных окон; - установка решеток в вентиляционные отверстия в тех.этаже.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2676.6 / 97.19%	25.85 / 0.94%	51.5 / 1.87%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержания жилья

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Тихомирова Татьяна Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 67.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Тихомирова Татьяна Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 67.)

Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 19-66 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-00 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-66 руб. с 1 м2-ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2217.85 / 80.53%	131.55 / 4.78%	404.55 / 14.69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Тихомирова Татьяна Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 67.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Тихомирова Татьяна Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 67.)

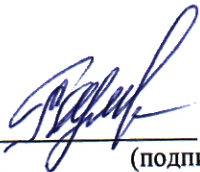
Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

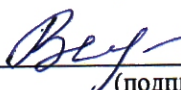
«За»	«Против»	«Воздержались»
914.25 / 33.2%	1684.6 / 61.17%	155.1 / 5.63%

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Размахова Светлана Евгеньевна)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Тихомирова Татьяна Александровна)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Веселова Татьяна Ивановна)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Козлова Нина Васильевна)
(подпись) расшифровка подписи