

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кинешма, ул. Григория Королева д.9а проведенного в форме очно-заочного голосования г.Кинешма « 30 » апреля 2021 г.

Инициаторы собрания собственники квартир(ы) № 76 Размаховой Светланы Евгеньевны, на основании договора на передачу квартиры в собственность граждан от 23.02.1995г.№ 59 Козловой Нины Васильевны, на основании свидетельства права собственности серия 37-АА, № 037562 .выданного 19.04.2005г., управлением Федеральной регистрационной Службы по Ивановской области

Дата проведения: 20 апреля 2021 г.

Время проведения: 16-00 часов.

Адрес проведения: во дворе дома ул.Григория Королева д.9а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Григория Королева д.9а,кВ. 76, кв.59,инициаторам собрания

Время передачи листов голосования : с 20.04.2021 г. по 30.04.2021 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 30.04.2021 г.

Общая площадь помещений в доме 4639,2 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 4639,2 голосов 100 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 3865,8 голосов 83,33 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
- 3.Утверждение тарифа на содержание жилья.
4. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2021 году.(капитальный ремонт отмостки).
5. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки).
- 6.Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.( капитальный ремонт отмостки).
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.( капитальный ремонт отмостки).
- 8.Выбор подрядной организации.
- 9.Заключение договора с подрядной организацией.
- 10.Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 11.Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
12. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома

По первому вопросу заслушали Красавину М.Г.кв.76, которая предложила избрать председателя собрания Размахову С.Е., (кв. № 76 ), секретаря собрания Тихомирову Т.А. (кв. № 67),счетную комиссию в составе 3-х человек: Красавиной М.Г.(кв.76),Козловой Н.В.(кв.№ 59), Крыловой Н.В.(кв.72).

Результат голосования:

ЗА 3745,4 голосов 96,88 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 120,4 голосов 3,12%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Козлову Н.В.(кв.59), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 3661,1 голосов 94,7 %  
ПРОТИВ 0 голосов 0%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 204,7 голосов 5,3 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Козлову Н.В.(кв.59), которая предложила утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 17,538 руб.с 1м2 общей площади помещения

( в т.ч.13-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт,

2-00 руб. с 1м2 - уборка прид.террит.,

2-00-уборка лестничных клеток (при наличии услуги).

0-5375 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

Результат голосования:

ЗА 2323,7 голосов 60,1 %  
ПРОТИВ 722,6 голосов 18,69 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 819,5 голосов 21,21 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 17,538 руб.с 1м2 общей площади помещения ( в т.ч.13-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт,

2-00 руб. с 1м2 - уборка прид.террит.,

2-00-уборка лестничных клеток (при наличии услуги).

0-5375 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

По четвертому вопросу заслушали Размахову С.Е.(кв.76), которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт отмостки) в 2021 года , продолжение.

Результат голосования:

ЗА 3725,2 голосов 80,3 %  
ПРОТИВ 53,9 голосов 1,16 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 86,7 голосов 1,87 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,3 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2021 году(капитальный ремонт отмостки),продолжение.

По пятому вопросу заслушали Козлову Н.В.(кв.59), которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки)

Результат голосования:

ЗА 3581,1 голосов 77,19 %  
ПРОТИВ 146 голосов 3,15 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 138,7 голосов 2,99 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,19 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки).

По шестому вопросу заслушали Размахову С.Е.,кв.76, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки).

Результат голосования:

ЗА 3574,4 голосов 77,05 %  
ПРОТИВ 53,9 голосов 1,16%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 237,5 голосов 5,12 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,05 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки).

По седьмому вопросу заслушали Размахову С.Е., кв.76, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки ) май-июнь 2021 года.

Результат голосования:

ЗА	<u>3777,7</u>	голосов	<u>81,43</u> %
ПРОТИВ	<u>53,9</u>	голосов	<u>1,16</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>34,2</u>	голосов	<u>0,74</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,43 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки ) май-июнь 2021 года.

По восьмому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С. по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки)

Результат голосования:

ЗА	<u>3221,9</u>	голосов	<u>69,45</u> %
ПРОТИВ	<u>53,9</u>	голосов	<u>1,16</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>590</u>	голосов	<u>12,72</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,45 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С. по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки)

По девятому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С. по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки)

Результат голосования:

ЗА	<u>3239,7</u>	голосов	<u>69,83</u> %
ПРОТИВ	<u>53,9</u>	голосов	<u>1,16</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>572,2</u>	голосов	<u>12,34</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,83 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С. по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки)

По десятому вопросу заслушали Козлову Н.В.(кв.59), которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Красавина М.Г., кв.76, Тихомирова Т.А., кв.67, Козлова Н.В., кв.59

Результат голосования:

ЗА	<u>3777,7</u>	голосов	<u>81,43</u> %
ПРОТИВ	<u>53,9</u>	голосов	<u>1,16</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>34,2</u>	голосов	<u>0,74</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,43 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- -Красавина М.Г., кв.76, Тихомирова Т.А., кв.67, Козлова Н.В., кв.59

По одиннадцатому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2021 год

1. Ремонт системы отопления в подвале 1,2 подъезды.

Результат голосования:

ЗА	<u>3490,8</u>	голосов	<u>90,3</u> %
ПРОТИВ	<u>117,7</u>	голосов	<u>3,04</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>257,3</u>	голосов	<u>6,66</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта.

1. Ремонт системы отопления в подвале 1,2 подъезды.

По двенадцатому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила принять решение по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома

Результат голосования:

ЗА 1591,5 голосов 41,17 %  
ПРОТИВ 2168,3 голосов 56,09 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 106 голосов 2,74 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, не приняло решение по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома

Председатель общего собрания Размах ( Размахова С.Е., кв.76 )  
Секретарь общего собрания Тих ( Тихомирова Т.А., кв.67 )

Счетная комиссия общего собрания ^  
Крас ( Красавина М.Г., кв.76 )  
Козлова ( Козлова Н.В., кв.59 )  
Кры ( Крылова Н.В., кв.72 )