

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №13 по ул. Гагарина
за 2023год**

Статьи затрат	Долг жителей на	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на	Остаток денеж.ср-в на	Затраты	Остаток денеж.ср-в на
Управление, содержание, тек. ремонт жил. фонда	53824,87	553060,08	550901,19	55983,76		677149,17	
ВДГО	2162,26	24995,16	24649,97	2507,45		25363,80	
Уборка придомовых территорий	7722,40	79348,8	79039,09	8032,11		75463,30	
Уборка лестничных клеток	7722,40	69209,78	69965,56	6966,62		58074,47	
ОДН на холодную воду и водоотведение	335,68	14530,70	13779,78	1086,60		19403,69	
ОДН электроэнергии	1138,83	31903,00	30597,25	2444,58		19937,76	
ИТОГО:	72906,44	773047,52	768932,84	77021,12	-6972,27	875392,19	-104717,08
Капитальный ремонт	59374,87	323258,40	334561,95	48071,32			
Арендаторы			8714,54				
РАСШИФРОВКА ЗАТРАТ							
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда						677149,17	
в т.ч. Управление, содержание :						330381,03	
Заработная плата работников						181104,17	
Налоги						55532,82	
Налог при УСН						10473,89	
Почтовые услуги						539,92	
Аварийно-диспетчерская служба						46584,91	
Амортизация ОС						1098,36	
Услуги банков						3938,38	
Услуги связи						865,22	
МФЦ						6526,30	
Заправка картриджа канцтовары						2455,78	
Спецоценка труда						408,09	
Фискализация кассового аппарата						792,77	
Орг техника						1069,28	
Программное обеспечение						4066,45	
Реестр собственников						1080	
Юридические услуги						10843,51	
Деспансеризация работников						574,36	
Элекироэнерг, отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						2426,82	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						346768,14	
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						1982,21	

Периодическая проверка ветканалов						8280,00	
Заделка отверстий в стене на лест/клетке						500,00	
Удаление завалов в ветканалах						20300,00	
Чистка кровли от снега и наледи						15500,00	
Установка информационных досок в подъездах						6305,00	
Снятие показаний по теплоэнергии						3300,00	
Ремонт кирпичных труб и водостока на крыше						50000,00	
Изготовление урн и скамеек						35200,00	
Замена задвижки отопления на вводе в подвале						12896,00	
Спил деревьев и ремонт вешалов						2800,00	
Ремонт ограждения и качелей						2299,00	
Вывоз мусора с детской площадки						4100,00	
Установка почтовых ящиков						36120,00	
Устройство поливочного крана						1504,50	
Косметический ремонт под.№1						49000,00	
Учебный центр (охрана труда)						493,39	
Окраска бетонного пола						11000,00	
Дератизация подвала от крыс						1925,04	
Ремонт отопления, замена кранов и спускников в подвале						1142,00	
Замена соединительных деталей на газопроводе						4121,00	
Устройство обособ. дымохода с выводом на крышу кв.33						26400,00	
Косметический ремонт под.№2						49000,00	
Опиловка деревьев						2600,00	

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.