

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Гагарина, д.13 проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма « 07 » июня 2022 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Гагарина, г.Кинешма, Ивановская область является Семенова Дарья Андреевна, кв.14, на основании собственности № 37-37-05/162/2013-576 от 21.05.2013г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения: 02 июня 2022г.

Время проведения: 18-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Гагарина.д.13, г.Кинешма,Ивановская область.

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Гагарина.д.13, г.Кинешма,Ивановская область, кв.№ 14, инициатору собрания Семеновой Дарьи Андреевны

Время передачи листов голосовани : с 02.06.2022 г. по 06.06.2022г.

с 18-00 ч.до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 06.06.2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-

3413,19 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-

2549,1 голосов 74,68 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Возрождение-Кинешма»
3. Выбор управляющей организации (ООО «СтройСервис»).
- 4.Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройСервис».
5. Заключение договора управления домом с управляющей организацией ООО «СтройСервис».
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 7.О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации
Утверждение тарифа на содержание жилья общего имущества дома.
8. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений МКД.
- 10.Выбор председателя совета дома, совет дома.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний:
12. Утверждение перечня документов на передачу дома в управление ООО «СтройСервис.
13. Определение места размещения сообщений и иной информации дома.(доски объявления в подъездах).
14. Смена владельца специального счета (ООО «Возрождение-Кинешма») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 13 по ул.Гагарина, г.Кинешма, Ивановская область.
15. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 13 по ул.Гагарина,,г.Кинешма,Ивановская область (ООО «СтройСервис»).
16. Выбор кредитной организации , в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта (АО «Россельхозбанк»).
17. Определить ООО «СтройСервис» , как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
18. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.
19. Передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящегося на счету ООО «Возрождение-Кинешма» жилого дома № 13 по ул.Гагарина,г.Кинешма,Ивановская область, на расчетный счет ООО «СтройСервис».
20. План текущего ремонта на 2022 год

По первому вопросу заслушали Кобышева Т.Г., кв.3, которая предложила избрать председателя собрания Семенову Д.А., кв.14, секретаря собрания Баскакова А.Н., кв.6, счетную комиссию в составе: Золотареву Н.Л., кв.27, Гущина А.Н., кв.8, Камардина А.А., кв.20

Результат голосования:

ЗА	<u>2491,4</u>	голосов	<u>97,74</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>57,7</u>	голосов	<u>2,26</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,74 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Золотареву Н.Л., кв.27, которая предложила расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Возрождение-Кинешма»

Результат голосования:

ЗА	<u>2549,1</u>	голосов	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Возрождение-Кинешма»

По третьему вопросу заслушали Золотареву Н.Л., кв.27, которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА	<u>2549,1</u>	голосов	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис»

По четвертому вопросу заслушали Золотареву Н.Л., кв.27, которая предложила утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА	<u>2549,1</u>	голосов	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройСервис».

По пятому вопросу заслушали Золотареву Н.Л., кв.27, которая предложила заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «СтройСервис»

Результат голосования:

ЗА	<u>2549,1</u>	голосов	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «СтройСервис».

По шестому вопросу заслушали Баскакова А.Н., кв.6, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результат голосования :

ЗА 2549,1 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами принято.

По седьмому вопросу заслушали Баскакова А.Н., кв.6, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.

Результат голосования:

ЗА 2549,1 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.

По восьмому вопросу заслушали Гущина А.Н., кв.8, который предложил утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 18-50 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч 13,94 руб. с 1м2-управление, содержание, 2-00 руб. с 1м2- уборка придомовой территории, 2-00руб. с 1м2-уборка лестничных клеток, 0-56 руб. с 1 м2-ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется ,но не более 1р.в год).

Результат голосования:

ЗА 2340,25 голосов 91,8 %

ПРОТИВ 59,8 голосов 2,35 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 149,05 голосов 5,85 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 18-50 руб. с 1м2 общей площади помещения(в т.ч 13,94 руб. с 1м2-управление, содержание, 2-00 руб. с 1м2- уборка придомовой территории, 2-00руб. с 1м2-уборка лестничных клеток, 0-56 руб. с 1 м2-ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется ,но не более 1р.в год).

По девятому вопросу заслушали Баскакова А.Н., кв.6 который предложил выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Семенову Дарью Андреевну, ул.Гагарина, д.13, кв.14

Результат голосования:

ЗА 2536,7 голосов 99,51 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12,35 голосов 0,49 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,51 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Семенову Дарью Андреевну, ул.Гагарина, д.13, кв.14

По десятому вопросу заслушали Махмудов Р.С., кв.18, который предложил выбрать председателя совета дома Семенову Д.А., кв.14, совет дома -Гущину Н.Е., кв.8, Баскакова А.Н., кв.6, Золотареву Н.Л., кв.27

Результат голосования:

ЗА 2524,4 голосов 99,03 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 24,7 голосов 0,97 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,03 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать председателя совета дома Семенову Д.А., кв.14, совет дома -Гущину Н.Е., кв.8, Баскакова А.Н., кв.6, Золотареву Н.Л., кв.27

По одиннадцатому вопросу заслушали Камардина А.А., кв.20 который предложил утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - : протоколы-Ивгосжилинспекция, другие документы-ул.В.Боборыкина, д.10, г.Кинешма, Ивановская область.

Ивановская область.

Результат голосования:

ЗА 2549,1 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - : протоколы-Ивгосжилинспекция, другие документы-ул.В.Боборыкина, д.10, г.Кинешма, Ивановская область.

По двенадцатому вопросу заслушали Камардина А.А., кв.20, который предложил утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома : технический паспорт, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, акты проверки дымоходов, заключение о техническом диагностировании газопровода жилого дома, паспорта общедомовых узлов учета теплоснабжения и водоснабжения, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений и нанимателей жилых помещений, архивные документы по нанимателям, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения и ордера на вселение на неприватизированные квартиры), договора, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года.

Результат голосования:

ЗА 2500,3 голосов 98,09 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 48,8 голосов 1,91 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома: технический паспорт, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, акты проверки дымоходов, заключение о техническом диагностировании газопровода жилого дома, паспорта общедомовых узлов учета теплоснабжения и водоснабжения, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений и нанимателей жилых помещений, архивные документы по нанимателям, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения и ордера на вселение на неприватизированные квартиры), договора, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года.

По тринадцатому вопросу заслушали Баскакова А.Н., кв.6, который предложил утвердить место размещения сообщений и иной информации на досках объявлений в подъездах.

Результат голосования:

ЗА 2500,3 голосов 98,09 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 48,8 голосов 1,91 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить место размещения сообщений и иной информации на досках объявлений в подъездах.

По четырнадцатому вопросу заслушали Золотареву Н.Л., кв.27 которая предложила сменить владельца специального счета (ООО «Возрождение-Кинешма») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 13 по ул.Гагарина, г.Кинешма, Ивановская область

Результат голосования:

ЗА 2549,1 голосов 74,68 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение сменить владельца специального счета (ООО «Возрождение-Кинешма») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 13 по ул.Гагарина, г.Кинешма, Ивановская область.

По пятнадцатому вопросу заслушали Золотареву Н.Л., кв.27 которая предложила утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 13 по ул.Гагарина, г.Кинешма, Ивановская область (ООО «СтройСервис»).

Результат голосования:

ЗА 2549,1 голосов 74,68 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,68 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме приняло решение утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 13 по ул.Гагарина, г.Кинешма, Ивановская область (ООО «СтройСервис»).

По шестнадцатому вопросу заслушали Золотареву Н.Л., кв.27, которая предложила выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта.

(АО «Россельхозбанк»)

Результат голосования:

ЗА 2549,1 голосов 74,68 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,68 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме приняло решение выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта. (АО «Россельхозбанк»)

По семнадцатому вопросу заслушали Золотареву Н.Л., кв.27, которая предложила определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результат голосования:

ЗА 2549,1 голосов 74,68 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,68 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме приняло решение выбрать определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Золотареву Н.Л., кв.27, которая предложила принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

Результат голосования:

ЗА 2549,1 голосов 74,68 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,68 % от общего числа голосов собственников помещений приняли решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

По девятнадцатому вопросу заслушали Баскакова А.Н., кв.6, который предложил передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящиеся на счету жилого дома № 13 по ул. Гагарина, г.Кинешма, Ивановская область от ООО «Возрождение-Кинешма» на расчетный счет ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА 2549,1 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняли решение передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящиеся на счету жилого дома

№ 13 по ул. Гагарина, г.Кинешма, Ивановская область от ООО «Возрождение-Кинешма» на расчетный счет ООО «СтройСервис».

По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Баскакова А.Н..кв.6, который предложил утвердить план текущего ремонта на 2022год

- ремонт канализационных сетей в подвале

Результат голосования:

ЗА 2524,4 голосов 99,03 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 24,7 голосов 0,97 %

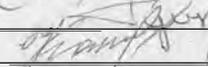
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,81 % от общего числа голосов собственников помещений ,принимающих участие в собрании ,приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2022 год.

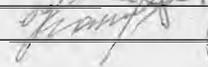
Председатель общего собрания  (Семенова Д.А..кв.14)

Секретарь общего собрания  (Баскаков А.Н..кв.6)

Счетная комиссия общего собрания

 (Золотарева Н.Л..кв.27)

 (Гушин А.Н..кв.8)

 (Камардин А.А..кв.20)