

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13

01 Июля 2023 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 15 Июня 2023 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 16 Июня 2023 года 16:00 по 20:00 30 Июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 30 Июня 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 30 Июня 2023 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13 .

Собрание проведено по инициативе:

Яковлева Дарья Андреевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Гагарина, д.13, кв.14. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37-05/162/2013-576 от 21.05.2013.

Председатель общего собрания: Яковлева Дарья Андреевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/162/2013-576 от 21.05.2013.

Секретарь общего собрания: Гушин Артём Николаевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011002:1513-37/040/2019-5 от 02.09.2019.

Счётная комиссия:

Яковлева Анна Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/162/2013-576 от 21.05.2013.

Баскаков Алексей Николаевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011002:1512-37/040/2018-6 от 10.09.2018.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13 собственники владеют 3355.0 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 86 человек, владеющие 2809.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83.74% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023г.
4. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)
5. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)
6. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)
7. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)
8. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)
9. Выбор подрядной организации.
10. Заключение договора с подрядной организацией.
11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.
13. Спил деревьев на придомовой территории.
14. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Выбрать председателем собрания – Яковлева Дарья Андреевна, собственника квартиры № 14. Выбрать секретарём собрания – Гушин Артём Николаевич, собственника квартиры № 8. Выбрать счётную комиссию – Яковлева Анна Геннадьевна, собственника квартиры № 14; Баскаков Алексей Николаевич, собственника квартиры № 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2642.4 / 94.06%	147.4 / 5.25%	19.6 / 0.7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Годовой отчет управляющей организации (удовлетворительно).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2500.2 / 88.99%	39.2 / 1.4%	270.0 / 9.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Утверждение плана текущего ремонта на 2023г.: - косметический ремонт подъездов № 1, 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2612.7 / 93.0%	147.4 / 5.25%	49.3 / 1.75%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2740.4 / 81.68%	0.0 / 0.0%	69.0 / 2.06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2579.3 / 76.88%	19.6 / 0.58%	210.5 / 6.27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2701.2 / 80.51%	0.0 / 0.0%	108.2 / 3.23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб) 1 500 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2303.7 / 68.66%	58.8 / 1.75%	446.9 / 13.32%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт дымовых труб) - август-сентябрь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2701.2 / 80.51%	0.0 / 0.0%	108.2 / 3.23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Выбор подрядной организации - ИП Зайцев Г.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2246.4 / 66.96%	58.8 / 1.75%	504.2 / 15.03%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Заключение договора с подрядной организацией.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Заключение договора с подрядной организацией - ИП Зайцев Г.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2338.2 / 69.69%	58.8 / 1.75%	412.4 / 12.29%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Выбор лиц, которые от

мени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: кв.№27 Золотарева Н.Л.; кв.№ 14 Яковлева Д.А.; кв.№ 41 Калатин А.Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2642.4 / 78.76%	19.6 / 0.58%	147.4 / 4.39%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2493.8 / 88.77%	0.0 / 0.0%	315.6 / 11.23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Спил деревьев на придомовой территории.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Разрешить спил и опиловку деревьев на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2642.4 / 94.06%	58.8 / 2.09%	108.2 / 3.85%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Яковлева Дарья Андреевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 14.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2051.9 / 73.04%	293.0 / 10.43%	464.5 / 16.53%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Сидорова Р.А. (подпись) расшифровка подписи (дата) 01.07.2023

Секретарь общего собрания Тюшин А.И. (подпись) расшифровка подписи (дата) 01.07.2023

Член счетной комиссии Лобкина А.В. (подпись) расшифровка подписи (дата) 01.07.2023

Член счетной комиссии Гаскаров А.В. (подпись) расшифровка подписи (дата) 01.07.23