

Отчет по управлению ,содержанию , текущ. ремонту многоквартирн. дома №1 по ул.Красноветкинская за 2019г.

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2019г.	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2020г.	Остаток денежных ср-в на 01.01.2019	Расходы за 2019г.	Долг жителей на 01.01.2020г.
Управление,содержание тек.ремонт	204838,31	812985,12	799944,11	217879,32		798680,27	
ВДГО	6422,43	33819,96	32718,67	7523,72		33820,18	
Убока придом.территор.	23778,34	97558,32	95818,26	25518,40		100154,70	
Уборка лестнич. клеток	23867,54	97558,32	96182,60	25243,26		97579,82	
Ремонт придомовой территории	6865,20		1222,71	5642,49			
Вывоз ТБО	6706,32		776,61	5929,71			
ОДН по ХВС	1436,67	7104,78	6889,64	1651,81		30539,49	
ОДН по электроэнергии	10235,29	48532,74	46890,14	11877,89		99564,24	
ОДН водоотведение	780,89	4147,08	4015,78	912,19		26289,52	
<b>Итого:</b>	<b>284930,99</b>	<b>1101706,32</b>	<b>1084458,52</b>	<b>302178,79</b>	<b>42811,88</b>	<b>1186628,22</b>	<b>60470,59</b>
<b>Арендаторы</b>			<b>119828,41</b>				
<b>Расшифровка затрат</b>							
						<b>Затраты</b>	
Управление,содержание тек.ремонт						798680,27	
Управление,содержание многоквартирного дома						506852,64	
Заработная плата работников						307907,35	
Налоги						91400,38	
Налог при УСН						8501,94	
Услуги банков						6415,54	
Почтовые услуги						503,15	
Заправка картриджа и канцтовары						3752,23	
Амортизация ОС						1962,59	
Аварийно-диспетчерская служба						65655,68	
Мадемная связь со счетчиком						277,17	
МФЦ						8884,24	
Право пользования СБИС						263,63	
Оргтехника (кассовый аппарат)						2616,58	
Услуги связи						988,03	
Сопровождение программ 1С и Стек						4653,54	
Вода и электроэнергия офиса, домофон						3070,59	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						291827,63	

Инструменты и материалы						3010,43
Укрепление сайдинга и ремонт наружной стены						5351,26
Заделка слухового окна на чердаке						292,33
Замена ламп в МОП						3093,60
Ремонт канализации в подвале						21228,42
Очистка крыши от снега и наледи						111040,00
Очистка придомовой территории от снега						3000,00
Периодическая проверка ветканалов и устранение завалов						21959,56
Восстановление освещения п.5						2000,20
Замена счетчика ХВС в мастерской						539,00
Ремонт козырька над входом в подъезд						730,82
Крепеж к стене почтовых ящиков						730,83
Ремонт триммера						415,00
Устранение завалов						6120,00
Ремонт балкона кв.№38						9310,45
Ремонт подводки к системе отопления						1028,88
Шланг для полива цветов						538,30
Дератизация от крыс						1991,73
Косметический ремонт под.№7						38293,25
Ремонт карнизного свеса п.1 торца						1460,38
Опрессовка системы отопления						364,78
Ремонт отопления в подвале						2847,20
Ремонт балкона кв.№107						9833,32
Изготовление скамеек,песочницы и их окраска						18557,28
Электротовары (пржекторы,трансформаторы)						3954,00
Изготовление метел						940,79
Ремонт рамы в п.№3						816,97
Ремонт стояка отопления						2477,00
Окно ПВХ						6120,00
Ремонт двери в тамбуре п.№2						364,78
Штукатурка оконного откоса после вставки окна ПВХ						1064,65
Ремонт боковой стены контейнера						1460,38
Ремонт крышки на приемке п.№4						364,78
Ремонт козырька над.кв.48						10000,00
Учебный центр по электробезопасности и теплоустановкам						527,26

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.