

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №1 по ул.Красноветкинская**

**за 2020г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2020г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2020г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.
Управление,содержание тек.ремонт	217879,32	812985,12	798131,15	232733,29		898158,14	
ВДГО	7523,72	33819,96	32801,28	8542,40		37634,71	
Убока придом.территор.	25518,40	97558,32	95598,49	27478,23		95124,03	
Уборка лестнич. клеток	25243,26	97558,32	95572,77	27228,81		98593,27	
Ремонт придомовой территории	5642,49		1336,58	4305,91			
Вывоз ТБО	5929,71		1037,19	4892,52			
ОДН по ХВС	1651,81	7359,54	7095,42	1915,93		56595,21	
ОДН по электроэнергии	11877,89	50616,96	48846,46	13648,39		59231,13	
ОДН водоотведение	912,19	4295,52	4136,21	1071,50		25461,57	
<b>Итого:</b>	<b>302178,79</b>	<b>1104193,74</b>	<b>1084555,55</b>	<b>321816,98</b>	<b>60470,59</b>	<b>1270798,06</b>	<b>35889,45</b>
<b>Арендаторы</b>			<b>161661,37</b>				

**Расшифровка затрат**

						Затраты	
Управление,содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч						898158,14	
Управление,содержание :						561714,39	
Заработная плата работников						323394,56	
Налоги						95415,16	
Налог при УСН						12193,21	
Почтовые услуги						762,21	
Аварийно-диспетчерская служба						70278,32	
Амортизация ОС						2324,58	
Услуги банков						6237,89	
Услуги связи						1476,37	
Мадемная связь с общедомовым счетчиком						115,14	
МФЦ						7229,71	
Заправка картриджа канцтовары						5669,24	
Сопровождение программ 1С,Стек						7153,23	
Оргтехника						6907,72	
Обслуживание онлайн кассы						67,91	
Право пользования СБИС						297,47	

Юридические услуги						15159,78
Продление фискализации кассы						199,72
Элекироэнергия ,отопление и водоснабжение ,хозрасходы домофон офиса						6832,17
Текущий ремонт, в т.ч.:						336443,75
Косметический ремонт в подъездах №2,3						97230,00
Установка оконные блоки ПВХ в под. №1,2						13159,00
Штукатур. оконных откосов после установки окон						2920,70
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						10615,45
Устранение завалов в ветканалах						28605,61
Ремонт канализации в подвале под..3						31602,39
Замена ламп в МОП						2254,00
Окраска цементного пола лестнич. площадок						13443,52
Ремонт цементной стяжки лестнич. площадок						1460,38
Подсыпка и разравнивание щебня на придомовой территории						34383,68
Ремонт стояков ХВС кв.5,9,13						860,00
Ремонт сайдинга на доме						12000,00
Замены прожектора с автовышки						2450,00
Установка метал. двери входа в						2922,03
Ремонт водосточных труб подъездов №6,7,8						730,83
Поверка ОДПУ отопление						21621,60
Шланг для полива клумб						349,90
Изготовление и установка ограждений клумбы и						7260,30
Ремонт стояка отопления.ХВС						837,50
Ремонт кровли спуска в подвал п.5						730,83
Вскрытие ниши для провед.рем. по замена стояка						2191,20
Ремонт огражд.лестнич. клетки под.№2						4504,03
Ремонт стояка отопления						4236,00
Ремонт крыши м-н "Окна"						2191,20
Ремонт крышек на приемках						280,00
Ремонт отопления под.№6						586,00
Ремонт освещения в под.№2						5857,00
Замена канализационного стояка						1501,00
Учебный центр						343,52
Заделка вентиляционной шахты кв.70						122,00
Остекление рам в под.№3 эт.2,3						364,78

Ремонт подвального окна						730,83
Окраска стены в под.№6 эт.1						730,83
Почтовые ящики подъездах№2, 3 и						5812,15
Ремонт двери в тамбуре п.№2						844,83
Очистка крыши от снега и наледи						4050,00
Изготовление метел						513,48
Заделка слухового окна на чердаке						292,33
Инструменты и материалы для слесаря и						7003,57
Дезинфекция от вируса						2315,86
Дезинсекция от блох						6491,87

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.