

Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома № 1 ул.Красноветкинская за 2021г.

Статьи затрат	Долг жителей на	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на	Остаток денеж.ср-в на	Затраты	Остаток денеж.ср-в на
Управление,содержание тек.ремонт	232733,29	834664,64	801820,44	265577,49		963863,77	
ВДГО	8542,40	34958,88	33502,48	9998,80		34958,36	
Убока придом.территор.	27478,23	119237,84	111776,30	34939,77		126958,32	
Уборка лестнич. клеток	27228,81	119237,84	111795,95	34670,70		108519,89	
Ремонт придомовой территории	4305,91			4305,91			
Вывоз ТБО	4892,52		446,10	4446,42			
ОДН по ХВС	1915,93	7940,76	7576,05	2280,64		19314,74	
ОДН по электроэнергии	13648,39	53194,56	51111,89	15731,06		43713,56	
ОДН водоотведение	1071,50	4633,38	4409,55	1295,33			
Итого:	321816,98	1173867,90	1122438,76	373246,12	35899,55	1297328,64	38704,91
Арендаторы	16492,02		177695,24				
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда: в						963863,77	
Управление,содержание						544150,81	
Заработная плата работников						327014,34	
Налоги						97044,39	
Налог при УСН						9471,63	
Амортизация ОС						2286,22	
Аварийно-диспетчерская служба						69975,34	
Услуги банков						5866,25	
Почтовые услуги						634,12	
Сопровождение программ 1С и "Стек"						4963,11	
Услуги связи						1652,84	
МФЦ						8084,45	
Выписка из ЕГРН						806,51	
Мадезное соединение с общедомовым счетчиком						238,44	
Электроэнергия,отопление,водоснабжениее офиса						6803,48	
Юридические услуги						402,01	
Госпошлина для пдачи в суд						3099,41	
Заправка картриджа и канцтовары						4938,57	
Возмещение расходов по меосмотру электрикам						403,55	
Составление реестра собственников						136,18	
Услуга хостинга сайта						96,48	
Активизация платформы (касса)						233,45	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						419712,96	
Замена дверного блока на ПВХ под.№1						56950,00	

Установка оконного блока ПВХ						8800,00
Теническая диагностика внутридом.газ.обор.						26200,00
Замена общедом. счетч. на воду 2шт						11978,00
Замена ламп , светильников,автоматов в МОП						8009,50
Закрытие проводов в кабельные каналы						7535,35
Периодическая проверка ветканалов						15119,36
Изготовление ключей от мастерской, подвала						569,30
Изготовление деревянного трапа у под.№3						730,83
Отведение талой воды от подвального помещ. п.7,8						1460,38
Окраска бетонного пола в подъездах №2,4,7						22377,1
Ремонт бетонного крыльца подъезд №2						2397,72
Ремонт ,замена стояков отопления						12779,33
Рем. штук. стен на лест.пл.5эт с побелкой под.№4						1460,38
Ремонт водосточной трубы и установка воронки						2483,53
Ремонт балконной плиты кв. 132,61,53,14						28363,00
Ремонт стояков отопления						5811,7
Ремонт канализации						7496,25
Очистка придом. территории от снега трактором						1500,00
Очистка кровли от снега и наледи						78749,69
Окраска около клумб						1753,50
Опрессовка системы отопления						204,63
Изготовление и установка вешалов						2922,03
Дезинсекция от блох,дезинфиц. средства						7528,36
Ремонт сайдинга с автовышки						4850,00
Замена вводных кранов кв.75,107, подвал						3134,65
Изготов. и установка крышек на прямки						4550,00
Установка снегозадержателей						55434,00
Установка эл/розеток для уборки в подъездах						2857,00
Устранение завалов в ветканалах						27730,00
Устройство вешалов						2000,00
Учеб. центр по электрооб. и электроустановк.						513,59
Ремонт порога двери в тамбуре под.1						1300,00
Инструменты и материалы						4163,78

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Идова И.А.