

Отчет по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Красноветкинская за 2022год

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2022г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2023г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2022г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2023г.
Управление, содержание тек.ремонт	264849,49	836768,40	830919,34	270698,55		1135135,61	
ВДО	9968,70	36045,96	35101,32	10913,34		36421,73	
Убока придом.территор.	34827,77	128733,60	125808,90	37752,47		106062,08	
Уборка лестнич. клеток	34558,70	128733,60	125727,48	37564,82		110565,96	
Ремонт придомовой территории	4305,91		3509,61	796,30			
Вывоз ТБО	4446,41		2294,59	2151,82		1576,30	
ОДН по ХВС	2273,48	8535,65	8210,35	2598,78		36323,37	
ОДН по электроэнергии	15684,13	55729,27	53931,73	17481,67			
ОДН водоотведение	1291,15	4980,69	4778,86	1492,98			
Итого:	372205,74	1199527,17	1190282,18	381450,73	38704,91	1426085,05	-3733,39
Арендаторы	18654,00		193364,57				
Управление, содержание и тек. ремонт жыл. фонда						1135135,61	
в т.ч. Управление, содержание :						632718,10	
Заработная плата работников						368176,58	
Налоги						108583,56	
Налог при УСН						16041,25	
Почтовые услуги						751,55	
Аварийно-диспетчерская служба						80221,65	
Амортизация ОС						2171,40	
Услуги банков						5752,72	
Услуги связи						1592,80	
МФЦ						12106,34	
Заправка картриджа , канцтовары						7931,19	
Сопровождение программ 1С,Стек						5548,21	
Программа для начисления квартплаты						1852,03	
Право польз. электр.документооборот.						979,59	
Регистрация ККТ и фискальный накопитель						1928,24	
Оргтехника						9169,02	
Ресурсы собственников						1896,00	
Право пользования СБИС						746,14	

Размещение информации в ГИС ЖКХ	1354,78					
Электрическая энергия, отопление и водоснабжение, хозрасходы домофона офиса	5627,00					
Плата за сведения ЕГРН	43,25					
Мобильная связь со счетчиком	244,80					
В т.ч. Текущий ремонт, в т.ч.:	502417,51					
Материалы и инструменты для слесаря и электрика	1949,19					
Ремонт канализации	2644,09					
Периодическая проверка ветканалов и дымохов.	11970,36					
Ремонт отопления кв.121	3692,70					
Очистка кровли от снега и наледи	92950,00					
Ремонт сайдинга 2 под.двери в тамб.4п.	1950,00					
Ремонт водосточной трубы	650,00					
Ремонт балкона и сайдинга с автовышки	7200,00					
Шланг для полива клуб	838,00					
Уличное освещение под.4	1420,00					
Проверка газового оборудования	6150,00					
Ремонт водосточной трубы и рем.кровли кв.41	3250,00					
Замена ламп в МОП	3280,00					
Покос травы	6000,00					
Частичный ремонт отмостки	63000,00					
Ремонт вешалов	1461,65					
Окрас лавочек	3340,00					
Укладка бордюра на против 10го подъезда	10200,00					
Ремонт газопровода п.1	14320,80					
Замена газового крана под.б	3338,00					
Удаление завалов и ветканалов	34509,72					
Устройство отмостки	39300,00					
Замена шазов.крана, муфты, стона АДС	2690,00					
Почтовый ящик под.№1	10120,00					
Разравнивание щебня под.№1	9750,00					
Инфолоска, номерки	1740,00					
Замок на подвал	749,00					
Оборудование мастерской для рабочих	456,00					
Косметический ремонт п.№1	68000,00					
Установка почтовых ящиков, рем. контейнер. площадки	2600,00					
Устройство снегозадержателей на крыше	82859,40					
Замена стекла под.5 эт.2	1300,00					

Доставка земли на придом.территорию							6500,00
Обучение на тепловые установки							158,60
Ремонт чердачных окон							2080,00
Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"							
Составил бухгалтер:							

Соловьева Л.П.
Углова И.А.

