

Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №1 по ул. Красноваткинская
за 2023г.

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2023г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2024г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2023г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.
Управление, содержание тек. ремонт	270698,55	836768,40	885097,06	222369,89		1003704,25	
ВДГО	10913,34	40551,36	41774,00	9690,70		40974,44	
Убока придом.территор.	37752,47	128733,6	135549,80	30936,27		107856,02	
Уборка лестнич. клеток	37564,82	128733,6	134669,53	31628,79		101352,19	
Ремонт придомовой территории	796,30		796,30				
Вывоз ТБО	2151,82		1023,03	1128,79			
ОДН по ХВС	2598,78	4012,65	5215,48	1395,95		13665,55	
ОДН по электроэнергии	17481,67	65569,97	68667,58	14384,06		73058,70	
ОДН водоотведение	1492,98	2341,90	3031,61	803,27			
Возмещение ущерба						150000,00	
Итого:	381450,73	1206711,48	1275824,39	312337,72	-3733,09	1490611,15	-1382,37
Арендаторы	31320,52	212099,04	217137,48	26282,08			
РАСШИФРОВКА ЗАТРАТ							
Управление, содержание, тек. ремонт жил. фонда: в т.ч.						1003704,25	
Управление, содержание						653925,35	
Заработная плата работников						378587,54	
Налоги						114044,61	
Налог при УСН						18636,68	
Почтовые услуги						1027,33	
Аварийно-диспетчерская служба						88550,08	
Амортизация ОС						2095,44	
Услуги банков						7480,61	
Услуги связи						1644,51	
МФЦ						12359,90	
Заправка картриджа канцтовары						4683,58	
Спецоценка труда						778,58	
Фискализация кассового аппарата						1496,52	
Оргтехника						2040,02	
Программное обеспечение						7655,9	
Модемная связь, счетч, удален. доступ к общ. прибору учета						270,02	
Реестр собственников						2130	
Юридические услуги						4585,88	

Деспансеризация работников						1095,78	
Электриз.энерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						4762,37	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						349778,90	
Материалы и инструменты для слесаря и электрика						4363,90	
Периодическая проверка ветканалов,удаление завалов						27472,00	
Замена светильников и ламп в МОП						3136,00	
Ремонт дымоходов						4120,00	
Очистка кровли от снега и наледи						79600,00	
Учебный центр (охрана труда)						858,00	
Установка информац.досок в подъездах						13883,00	
Закраска надписей на фасаде						980,00	
Ремонт крыши над сходом в подвал под.6						1400,00	
Ремонт стояков системы отопления кв.20,24,28,51,55,59,80,84,85						8064,00	
Устройство летнего волопровода под.3						1244,00	
Почтовые ящики						7205,00	
Дезинсекция от блох и дератизация от крыс						12432,00	
Косметический ремонт под.№8						56000,00	
Ремонт балконной плиты кв.13						9240,00	
Выборочный ремонт кровли						20800,00	
Ремонт песочницы на придомовой территории						2300,00	
Рем.двери под.6(запенивание щели)						2900,00	
Рем.бетонного пола тамбур 4под. И площадки до 1эт.						13500,00	
Рем.балкона кв.90						2100,00	
Ремонт водосточной трубы						700,00	
Установка дверного блока ПВХ в под.№4						73600,00	
Ремонт приямка						650,00	
Ремонт стояка ХВС кв.123,127						742,00	
Врезка замка						889,00	
Ремонт кровли над спусками в подвал 4-5под.						1600,00	

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Составил бухгалтер:




Соловьева Л.П.
Углова И.А.