

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1

11 Мая 2024 года

Место проведения: обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 24 Апреля 2024 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 25 Апреля 2024 года 16:00 по 20:00
10 Мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 10 Мая 2024 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 10 Мая 2024 года по адресу: обл. Ивановская, г. Кинешма,
ул. Красноветкинская, д. 1.

Собрание проведено по инициативе:

Волкова Любовь Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1, 72. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/029/2008-187 от 27.02.2008.

Председатель общего собрания: Волкова Любовь Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1, 72. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/029/2008-187 от 27.02.2008.

Секретарь общего собрания: Коробова Евгения Валентиновна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1, 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/184/2005-101 от 16.11.2005.

Счётная комиссия:

Борзова Марина Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/05-62/2005-220 от 04.05.2005.

Коробова Евгения Валентиновна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1, 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/184/2005-101 от 16.11.2005.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1 собственники владеют 6307.7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 17 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве **139** человек, владеющие **4892.25** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77.56%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации
5. План текущего ремонта на 2024 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Коробова Евгения Валентиновна (обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноваткинская, д. 1, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Коробова Евгения Валентиновна (обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноваткинская, д. 1, 39.) Выбрать председателем собрания – Волкову Любовь Викторовну - собственника квартиры № 72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4860.85 / 99.36%	0.0 / 0.0%	31.4 / 0.64%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноваткинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноваткинская, д. 1, 72.) Выбрать секретарём собрания – Коробову Евгению Валентиновну - собственника квартиры № 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4860.85 / 99.36%	0.0 / 0.0%	31.4 / 0.64%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноваткинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1, 72.)
Выбрать счётную комиссию – Борзову Марину Юрьевну - собственника квартиры № 8, Коробову Евгению
Валентиновну - собственника квартиры № 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4830.95 / 98.75%	29.9 / 0.61%	31.4 / 0.64%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1, 72.)
Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4721.8 / 96.52%	14.95 / 0.31%	155.5 / 3.18%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. План текущего ремонта на 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1, 72.)
План текущего ремонта на 2024 год: - замена дверей в тамбурах на двери ПВХ в подъездах №№ 2,3 - ремонт
цементного пола в тамбуре подъезда №6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4732.45 / 96.73%	85.7 / 1.75%	74.1 / 1.51%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 1, 72.)
Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 19-16 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 14-50 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4558.95 / 93.19%	68.9 / 1.41%	264.4 / 5.4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

В.В. (Волкова Л.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

Е.К. (Беробале Е.К.)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

Е.К. (Беробале Е.К.)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

М.В. (Беробале М.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

М.В. (Беробале М.В.)
(подпись) расшифровка подписи