

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Кинешма, ул. Красноветкинская, дом № 1

г. Кинешма

от « 28 » апреля 2021 г.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 72 жилого многоквартирного дома ул. Красноветкинская, д. 1 Волкова Любовь Викторовна на основании права собственности № 37-37-05/029/2008-187 от 27.02.2008г.

Общая площадь многоквартирного дома 6307,7 кв.м.

Общее количество присутствующих 4425,5 голосов (70,16 % от общего числа голосов).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания: ул. Красноветкинская, д. 1

Дата проведения: 15 апреля 2021 г.

Время проведения: 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул. Красноветкинская, д. 1

Адрес и место передачи листов для голосования: ул. Красноветкинская, д. 1, кв. 72, инициатору собрания

Время передачи листов голосования:

с 15.04.2021 г. по 27.04.2021 г., с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования: 20-00 часов 27.04.2021 г.

Место подсчета голосов: ул. Красноветкинская, д. 1

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на содержание жилья.
4. План текущего ремонта на 2021 год.
5. Устройство ограждений на придомовой территории для ограничения проезда внутри двора для безопасности детей.
6. Выбор совета дома, председателя совета дома.

По первому вопросу повестки дня заслушали Борзову М.Ю. (кв. № 8), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Волкову Л.В. (кв. № 72), секретаря собрания Коробову Е.В. (кв. № 39), счетную комиссию в составе 3-х человек: Борзовой М.Ю. (кв. № 8),

Сыроевгиной Н.В. (кв. 62), Паненковой Т.М. (кв. 98)

Результат голосования:

ЗА 4334 голосов 97,93 %

ПРОТИВ 31,1 голосов 0,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 60,4 голосов 1,37 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Волкову Л.В. (кв. 72), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 4282,6 голосов 96,77 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 142,9 голосов 3,23 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации удовлетворительным.

По третьему вопросу повестки дня заслушали Волкову Л.В.(кв.72), которая предложила утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 17.538 руб.с 1м2 общей площади помещения (в т.ч.13-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м2 - уборка прид.террит., 2-00-уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 0-5375 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

Результат голосования:

ЗА	4169,8	голосов	94,22 %
ПРОТИВ	77,4	голосов	1,75 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	178,3	голосов	4,03 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 17.538 руб.с 1м2 общей площади.помещения (в т.ч.13-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м2 - уборка прид.террит., 2-00-уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 0-5375 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

По четвертому вопросу повестки дня заслушали Волкову Л.В.(кв.72), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2021 год

- устройство снегодержателей на крыше над аркой лп с 5-го по 8-й подъезды
- ремонт или замена тамбурной двери в 1-м подъезде
- прокладка проводов в кабель каналы в 1-м подъезде
- ремонт штукатурки стены и окраска пола в 4-м подъезде
- окраска пола в 7-м подъезде
- демонтаж старых и устройство новых вешалов
- ремонт балконов (кв.14.40.61)

Результат голосования:

ЗА	4395	голосов	99,31 %
ПРОТИВ	0	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,5	голосов	0,69 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2021 год

- устройство снегодержателей на крыше над аркой лп с 5-го по 8-й подъезды
- ремонт или замена тамбурной двери в 1-м подъезде
- прокладка проводов в кабель каналы в 1-м подъезде
- ремонт штукатурки стены и окраска пола в 4-м подъезде
- окраска пола в 7-м подъезде
- демонтаж старых и устройство новых вешалов
- ремонт балконов (кв.14.40.61)

По пятому вопросу повестки дня заслушали Борзову М.Ю.кв.8, которая предложила устроить ограждения на придомовой территории для ограничения проезда внутри двора для безопасности детей

Результат голосования:

ЗА	4294,7	голосов	97,04 %
ПРОТИВ	100,3	голосов	2,27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,5	голосов	0,69 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,04 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение устроить ограждения на придомовой территории для ограничения проезда внутри двора для безопасности детей

По шестому вопросу повестки дня заслушали Коробову Е.В..кв.39,

которая предложила выбрать совет дома, председателя совета дома в составе:

Волкова Л.В..кв.72-председатель совета дома

- Коробова Е.В..кв.39
- Борзова М.Ю..кв.8
- Сыровегина Н.В..кв.62
- Паненкова Т.М..кв.98

Результат голосования:

ЗА 4325,5 голосов 97,74 %
 ПРОТИВ 39,6 голосов 0,89%
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 60,4 голосов 1,37 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать совет дома, председателя совета дома в составе:

Волкова Л.В..кв.72-председатель совета дома

- Коробова Е.В..кв.73
- Борзова М.Ю..кв.8
- Сыровегина Н.В..кв.62
- Паненкова Т.М..кв.98

Председатель собрания		Волкова Л.В.(кв.72)
Секретарь собрания		Коробова Е.В.(кв.39)
Счетная комиссия		Борзова М.Ю.(кв.8)
		Сыровегина Н.В.(кв.62)
		Паненкова Т.М.(кв.98)