

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1

16 Апреля 2025 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:
очная часть собрания состоялась 26 Марта 2025 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 26 Марта 2025 года 16:00 по 20:00 15
Апреля 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 15 Апреля 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 15 Апреля 2025 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма,
ул Красноветкинская, д. 1 .

Собрание проведено по инициативе:
Волковой Любовь Викторовны, собственника помещения, расположенного по адресу: г
Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72. Тип собственности и реквизиты подтверждающего
документа: Собственность №37-37-05/029/2008-187 от 27.02.2008.

Председатель общего собрания: Волкова Любовь Викторовна, собственник помещения,
расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72. Тип
собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/029/2008-187 от
27.02.2008.

Секретарь общего собрания: Коробова Евгения Валентиновна, собственник помещения,
расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 39. Тип
собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/184/2005-101 от
16.11.2005.

Счётная комиссия:
Борзова Марина Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл
Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 8. Тип собственности и реквизиты
подтверждающего документа: 37-37/05-62/2005-220 от 04.05.2005.
Румянцева Ольга Леонидовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл
Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 131. Тип собственности и реквизиты
подтверждающего документа: 37:25:010314:267-37/040/2018-4 от 15.11.2018.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г
Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1 собственники владеют 6307.7 кв.м всех жилых и нежилых
помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД
прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части
собрания присутствовали собственники в количестве 18 человек; список присутствующих
прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее
собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений

в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве **129** человек, владеющие **4725.1** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74.91%** голосов.
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Коробову Евгению Валентиновну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Коробовой Евгенией Валентиновной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 39.) Выбрать председателем собрания – Волкову Любовь Викторовну, собственника квартиры № 72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4653.2 / 98.48%	0.0 / 0.0%	71.9 / 1.52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.) Выбрать секретарём собрания – Коробову Евгению Валентиновну, собственника квартиры № 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4725.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.) Выбрать счётную комиссию – Борзову Марину Юрьевну, собственника квартиры № 8, Румянцеву Ольгу Леонидовну, собственника квартиры № 131

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4725.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4612.0 / 97.61%	0.0 / 0.0%	113.1 / 2.39%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - замена дверей в тамбурах 7го, 8го подъездов на ПВХ (август-сентябрь 2025 г).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4725.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Волкова Любовь Викторовна кв.72)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Коробова Евгения Валентиновна кв.39)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Борзова Марина Юрьевна кв.10)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Румянцева Ольга Леонидовна кв.131)
(подпись) расшифровка подписи