

ДОГОВОР ПОДРЯДА №7

Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен) МКД по адресу: г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д.9

Г. Кинешма

«01» сентября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис», в лице директора Соловьевой Л.П., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Зайцев Геннадий Сергеевич действующий на основании ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен) МКД по адресу: г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д.9 и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную Договором стоимость Работ.

1.2. Подрядчик своими и/или привлеченными силами обязуется выполнить Работы в соответствии со сметой являющейся неотъемлемой частью договора и содержащую перечень материалов и объемы Работ.

1.3. Сроки выполнения Работ по Договору: Дата начала выполнения работ считается с момента поступления денежных средств (авансового платежа) на расчетный счет Подрядчика. Окончание выполнения работ - «30» сентября 2022 года.

1.4. Сроки выполнения Работ, предусмотренные Договором, могут быть перенесены на период, соответствующий количеству дней просрочки Заказчиком (в случае допущения им такой просрочки) следующих обязательств:

- передачи Подрядчику мест производства работ в состоянии строительной готовности;
- осуществления платежей по Договору в установленный им срок.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет 1040888 (Один миллион сорок тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рубль 00 копеек (НДС не облагается) в соответствии со сметой (Приложение №1). Стоимость, указанная в смете (Приложение №1) является фиксированной и изменению не подлежит. В случае изменения наименований работ (включения новых работ, изменения в объемах работ и материалов) Стороны заключают дополнительное соглашение с обязательным приложением сметы, утверждающей стоимость и объемы работ. Все дополнительные работы подлежат оплате со стороны Заказчика на основании заключенного дополнительного соглашения данному Договору и актов приемки выполненных работ по таким работам.

2.2. В цену Работ включены все предусмотренные действующим законодательством РФ налоги и сборы, стоимость всех необходимых для производства Работ материалов, оборудования и инструмента, а также таможенные пошлины и стоимость доставки материалов до Объекта.

2.3. Оплата по Договору производится путем перечисления денежных средств со специального счета открытого для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №9 по ул. Красноветкинская (далее специальный счет Заказчика) на

расчетный счет подрядчика в следующем порядке: до начала работ Заказчик производит авансовый платеж в размере 30% от общей сметной стоимости Работы. Остаток денежных средств Заказчик оплачивает после подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.4. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Выполнение работ, предусмотренных Договором, осуществляется Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и Приложениями к нему.

3.1.1. Подрядчик обязан:

- выполнить работы с надлежащим качеством в сроки, предусмотренные Договором и приложением к нему;
- обеспечить объект необходимым для выполнения работ инструментом и оборудованием;
- обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, соблюдать все необходимые требования по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в период выполнения работ на объекте;
- нести ответственность перед Заказчиком за действия своих работников, которыми Заказчику был причинён ущерб;
- немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении любых, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- предоставить Подрядчику вблизи или на территории строительной площадки место для хранения материалов, оборудования и инструмента, обеспечивает по одной точке подключения к сетям водоснабжения и электроснабжения на период производства работ;
- своевременно информировать Подрядчика об изменениях в ходе работ, производимых на Объекте и о предполагаемых мероприятиях, связанных с выполняемыми по Договору работами;
- принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями, предусмотренными Договором;

3.2. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, а Заказчик, в свою очередь, вправе осуществлять технический надзор за деятельностью Подрядчика, либо передать указанные функции специализированной организации.

3.3. Заказчик вправе:

- в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его организационную деятельность;

• в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уведомив Подрядчика об этом предварительно не менее, чем за 5 дней, оплатив ему при этом выполненные работы. Возможные убытки Подрядчику в этом случае компенсации не подлежат. При этом Подрядчик обязан передать Заказчику результат выполненных им к моменту получения уведомления об отказе от исполнения Договора работ в течение 2 рабочих дней с момента получения уведомления об отказе. Данный отказ оформляется Сторонами Соглашением с указанием объемов уже выполненных Подрядчиком работ, их стоимости и сроков осуществления взаиморасчетов;

3.4. Подрядчик обеспечивает уборку и вывоз мусора с территории объекта.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. После выполнения скрытых работ Стороны подписывают акт освидетельствования скрытых работ.

4.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней после завершения всего объема Работ (этапа Работ), предусмотренных Договором, обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненных работ по Акту выполненных работ.

4.3. При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненной работе при приемке результата работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.4. Требование к качеству выполнения работ регламентируются соответствующими техническими регламентами и СНИПами.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, ставшая инициатором её проведения, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну. По результатам экспертизы виновная Сторона обязана компенсировать потерпевшей понесённые последней Стороной убытки, в том числе расходы на проведение экспертизы, на устранение недостатков и иной реальный ущерб.

4.6. Право собственности на результат выполненных работ (в том числе материалы) и риск его случайной гибели, или порчи, переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания Сторонами Акта выполненных работ.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует Заказчику качество результата выполненных работ продолжительностью 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ. Устранение недостатков результата выполненных работ в период срока действия гарантии осуществляется Подрядчиком своими силами, за свой счет не позднее 5 рабочих дней с момента извещения, полученного от Заказчика. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

5.2. Все требования со стороны Заказчика должны быть оформлены в письменном виде с обязательным указанием конкретных недостатков и отступлений от условий договора.

5.3. Гарантия не распространяется на механические повреждения, являющиеся результатом ударных воздействий Заказчика или третьих лиц, а также на иные недостатки, которые обусловлены неправильной эксплуатацией, ненадлежащим ремонтом, неквалифицированной разборкой или модификацией результата Работ Подрядчика, произведенных самим Заказчиком

или привлеченными им третьими лицами. Гарантия также не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата Работ Подрядчика со стороны третьих лиц. Подрядчик, при наличии письменного обращения Заказчика, может быть привлечен для выполнения ремонтно-восстановительных работ на Объекте с оформлением их соответствующими Дополнительными соглашениями.

6. МАТЕРИАЛЫ

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить упомянутый в п.1.1 объект необходимыми для выполнения работ, предусмотренных Договором, материалами и изделиями в соответствии с Расчетом стоимости (Приложение №1 к Договору).

6.2. Перед закупкой Подрядчиком декоративных материалов (краски, декоративной штукатурки, и т.п.) Подрядчик согласовывает с Заказчиком цветовую гамму.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств по Договору или расторжения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны. Приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик ООО «СтройСервис»

Юр. адрес: 155802, г. Кинешма, ул.
Воеводы Боборыкина д. 10, помещение
1005

Почтовый адрес: 155802, г. Кинешма, ул.
Воеводы Боборыкина д. 10, помещение
1005

ИНН: 3703044991

КПП: 370301001

Банк: Ивановский РФ АО
«Россельхозбанк» г. Иваново

Рас./счѐт: с 40702810538080000247

Корр./счѐт: 30101810300000000078

БИК: 042406780

Заказчик _____ Л.П. Соловьева

М.П.

**Подрядчик ИП Зайцев Г.С. 19.06.1985
г.р.**

Почтовый адрес: 155800, г. Кинешма, ул.
Ванцетти д. 36, кв. 30

ИНН 370307748600

ОГРНИП 321370200018834

Банк: ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N
8639 ПАО СБЕРБАНК

Рас./счѐт 40802810117000002000

БИК 042406608

Корр.сч 30101810000000000608

Эл. почта: g-zaytsev@internet.ru

Тел. 89605059803

Исполнитель _____ Г.С. Зайцев

М.П.

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

ИП Зайцев Г.С.

директор

ООО "СтройСервис"

Соловьева Л.П.

" " 2022 г.

" " 2022 г.

Наименование редакции сметных нормативов Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. №871/пр, 872/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, от 14.10.2021 № 745/пр). Утверждены приказом Минстроя России от 20.12.2021 № 961/пр

Наименование программного продукта SmetaWIZARD

Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.Красноветкинская, д.9

(наименование стройки)

Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.Красноветкинская, д.9

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.Красноветкинская, д.9

(наименование конструктивного решения)

Составлена ресурсным методом

Основание дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлена в текущем уровне цен 3 кв. 2022 г.

Сметная стоимость 1 040,89 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 1 040,89 тыс. руб.

монтажных работ 0 тыс. руб.

оборудования 0 тыс. руб.

прочих затрат 0 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 387,29 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 1 839,26 чел. час

Нормативные затраты труда машинистов 42,15 чел. час

Расчетный измеритель конструктивного решения 0

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	4,34		4,34			

Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ 89051475-cdb9-4603-b3a0-3db1fda2aff5

Отправлено ИП Зайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Геннадий Сергеевич 12.09.2022 14:37 (MSK), Сертификат 7F2B9A00B2ADAEB94740979DFC134286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор 12.09.2022 14:39 (MSK), Сертификат 06D2A85E0004AE15804CBD3BB2D007794A

	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	V=434/100; Кот=*1,15; Кэм=*1,25; Котм=*1,25; Кзт=*1,15; Кзтм=*1,25							
		1 ОТ							45 717
	1	Трудозатраты рабочих Разряд: 2	чел.-ч	43,5	1,15	217,1085	210,57		45 717
		2 ЭМ							411
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т в т.ч. ОТм	маш.-ч	0,07	1,25	0,3798	1 083,1		411
		2 Затраты труда машинистов	чел.-ч.	0,07	1,25	0,3798	21,92		119
		ЗТ	чел.-ч	43,5	1,15	217,1085			
		ЗТм	чел.-ч	0,07	1,25	0,3798			
		Итого							46 128
		ФОТ							45 836
	Пр/812-008.0-1 от 21.12.2020; МДС 81-33.2004 п.4.9 от 12.01.2004 (К=0,6)	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110%	0,6	66%			30 252
	Пр/774-008.0 от 11.12.2020; Глава 25 Налогового кодекса (К=0)	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69%	0	0%			0
		Всего по позиции							76 380
2	ГЭСН15-01-080-01 прим. Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм (с отделкой декоративной штукатуркой "Короед") V=434/100; Кот=*1,15; Кэм=*1,25; Котм=*1,25; Кзт=*1,15; Кзтм=*1,25	100 м2	4,34		4,34			
		1 ОТ							338 838
	1	Трудозатраты рабочих Разряд: 2	чел.-ч	322,41	1,15	1 609,1483	210,57		338 838
		2 ЭМ							57 874
	91.14.02-004	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 15 т в т.ч. ОТм	маш.-ч	7,69	1,25	41,7183	1 387,26		57 874
		2 Затраты труда машинистов	чел.-ч.	7,69	1,25	41,7183	2 803,01		15 206
		4 М							367 508
	01.7.15.07-0131	Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10x120 мм	10 шт	120		520,8	61,2		31 873

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 89051475-cdb9-4603-b3a0-3db1fda2aff5

Отправлено ИП Зайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Геннадий Сергеевич
12.09.2022 14:37 (MSK), Сертификат 7F2B9A00B2ADAEB94740979DFC134286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор
12.09.2022 14:39 (MSK), Сертификат 06D2A85E0004AE15804CBD3BB2D007794A

	01.8.01.06-0001	Сетка армирующая фасадная, плотность 165 г/м2	м2	134,75		584,815	32,65		19 094
	04.3.02.08-0016	Штукатурка полимерная декоративная CERESIT СТ 64 "короед", зерно 2 мм (цветная)	кг	250		1 085	146,7		159 170
	14.1.06.04-0007	Клей монтажный "БОЛАРС Теплоконтакт" (Штукатурно-клеевая смесь)	т	1,2		5,208	25 769,99		134 210
	14.4.01.10-0003	Грунтовка на силикатной основе, для минеральных оснований перед наложением тонкослойных силикатных штукатурных покрытий и красок	кг	25,42		110,3228	141,21		15 579
	14.4.01.15-0004	Грунтовка полимерная, для акриловых и минеральных штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата	кг	12,71		55,1614	69,36		3 826
	14.5.01.10-0025	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт	1,96		8,5064	441,59		3 756
		ЗТ	чел.-ч	322,41	1,15	1 609,1483			
		ЗТм	чел.-ч	7,69	1,25	41,7183			
		Итого							764 220
2.1	12.2.05.06-0035	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ППС-25Ф	м3	5,6		24,304	4 488,7		109 093
		ФОТ							354 044
	Пр/812-015.0-1 от 21.12.2020; МДС 81-33.2004 п.4.9 от 12.01.2004 (К=0,6)	НР Отделочные работы	%	100%	0,6	60%			212 426
	Пр/774-015.0 от 11.12.2020; Глава 25 Налогового кодекса (К=0)	СП Отделочные работы	%	49%	0	0%			0
		Всего по позиции							1 085 739
3	11.3.03.13-0031	Уголок ПВХ с стеклосеткой	м	120		120	61,87		7 424
		Всего по позиции							7 424
4	ГЭСНр58-34-05	Устройство парапетов из листовой стали (наращивание парапета по ширине) V=0,135*2	100 м	0,27		0,27			
		1 ОТ							2 738

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 89051475-cdb9-4603-b3a0-3db1fda2aff5

Отправлено ИП Сайцев Геннадий Сергеевич, Сайцев Геннадий Сергеевич
12.09.2022 14:37 (MSK), Сертификат 7F2B9A00B2ADAEB94740979DFC134286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор
12.09.2022 14:39 (MSK), Сертификат 06D2A85E0004AE15804CBB3BB2D007794A

	1	Трудозатраты рабочих Разряд: 2	чел.-ч	48,16		13,0032	210,57		2 738
		2 ЭМ							33
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м в т.ч. ОТм	маш.-ч	0,14		0,0378	406,33		15
							364,5		14
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т в т.ч. ОТм	маш.-ч	0,06		0,0162	1 083,1		18
							313,2		5
		2 Затраты труда машинистов	чел.-ч.	0,2		0,054	69,82		19
		4 М							2 342
	08.1.02.25-0012	Детали крепления, масса до 0,001 т	т	0,078		0,0211	61 038,35		1 288
	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,06048		0,0163	64 642,68		1 054
		ЗТ	чел.-ч	48,16		13,0032			
		ЗТм	чел.-ч	0,2		0,054			
		Итого							5 113
		ФОТ							2 757
	Пр/812-092.0-1 от 21.12.2020; МДС 81-33.2004 п.4.9 от 12.01.2004 (К=0,6)	НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%	0,6	54%			1 489
	Пр/774-092.0 от 11.12.2020; Глава 25 Налогового кодекса (К=0)	СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%	0	0%			0
		Всего по позиции							6 602
		ИТОГО:							1 176 145
		Всего прямые затраты по Раздел (в текущем уровне цен)							931 978
		Итого оплата труда							387 293
		Итого эксплуатации машин и механизмов							58 318
		Итого материальные ресурсы							486 367
		Итого ФОТ (справочно)							402 637
		Итого накладные расходы (в текущем уровне цен)							244 167
		Итого по разделу (в текущем уровне цен)							1 176 145

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Всего прямые затраты по смете (в текущем уровне цен)		931 978
в том числе		
оплата труда		387 293
Итого эксплуатации машин и механизмов		58 318
материальные ресурсы		486 367
Всего ФОТ (в текущем уровне цен) (справочно)		402 637
Всего накладные расходы (в текущем уровне цен)		244 167
Всего сметная прибыль (в текущем уровне цен)		0
Итого		1 176 145
Договорной коэффициент	0,885	1 040 888
Итого		1 040 888

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ