

Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №9 по ул.Красноветкинская

за 2020г.

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2020г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2020г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда	138496,87	527326,80	505457,79	160407,89		523208,71	
ВДГО	4846,87	21093,36	20078,45	5861,78		21156,10	
Уборка придомовой территории	16514,38	67606,00	63343,13	20735,24		68909,95	
Вывоз ТБО	3083,67		455,62	2628,05			
Уборка лестничных клеток	4060,10	41653,75	38501,23	7212,62		50215,71	
ОДН по Холодному водоснабжению	1356,20	5744,16	5478,56	1621,80		18817,18	
ОДН поГорячему водоснабжению	9428,27	39888,60	38050,01	11266,86		131753,31	
ОДН по электроэнергии	8610,89	33672,78	32408,69	9874,98		23716,13	
ОДН по водоотведению	1518,31	6704,70	6368,70	1854,31		2656,47	
Тек.рем.-Замена труб ХВС	2502,67		1049,65	1453,02			
ИТОГО:	190418,23	743690,15	711191,83	222916,55	107719,35	840433,56	45157,15
Капитальный ремонт	56817,17	255183,36	253061,32	58939,21			
Арендаторы	12886,17		66679,53				

Расшифровка затрат

Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						523208,71	
Управление, содержание						303648,60	
Заработная плата работников АУП						176197,32	
Налоги						52890,95	
Налоги при УСН						7316,85	
Амортизация ОС						1346,38	
Аварийно-диспетчерская служба						40704,99	
Сопровождение программ 1с и Стек						4143,05	
Услуги банков						3612,97	
Почтовые услуги						445,61	
МФЦ						4187,42	
Услуги связи						841,36	
Оргтехника						4000,93	
Юридические услуги						92,54	
Продление фискализации кассы						155,01	
Заправка картриджа и канцтовары						3283,60	

Право пользования СБИС						172,29	
Мадемая связь с общедомовым счетчиком						137,17	
Отопление,эл/энергия и вода ,домофон офиса						4120,16	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						219560,11	
Ремонт спусков в подвал						83422,39	
Ремонт крыльца под.№3						74514,50	
Замена ламп в МОП						1532,00	
Периодическая проверка ветканаловветканалов						6662,22	
Замена общедомового счетчика ХВС						5495,00	
Замена стояков ГВС и ХВС						4429,70	
Крепление металлич.фартука к парапету под.6						3012,03	
Ремонт канализации в подвале						119,50	
Опрессовки отопления						100,70	
Ремонт кровли магазин"Кардан"						5644,85	
Замена в общедомовом эл/щите						1100,00	
Изготовление и установка перил у лестницы спуска на тротуар						2921,00	
Установка ограждения тротуара с торца дома п.№6						3929,00	
Заделка подвального окна под.№6						730,83	
Ремонт канализац. Стояка						1098,20	
Замена стояков ГВС и ХВС						2238,55	
Дезинсекция от блох и дезинфекция от вируса						4970,37	
Песок для подсыпки территории						2050,00	
Изготовление метел						297,41	
Подсыпка клумб						12800,00	
Материалы и инструменты для слесаря и						2491,86	

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.