

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
(пос.) Кинешма, ул. Красноветкинская, дом № 9
в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма

от « 07 » мая 2019 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул.Красноветкинская,д.9, проводимого в форме очно-заочного голосования является Аладьин Павел Алексеевич, собственник квартиры № 39 жилого дома № 9 по ул.Красноветкинская, Кинешма,Ивановская область,на основании договора купли –продажи от 29.03.1995г. № 9040

Место проведения собрания: ул.Красноветкинская,д.9

Дата проведения : 25 апреля 2019 года, во дворе дома

Время проведения :17-30 часов

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Красноветкинская,д.9,кв.39 инициатору собрания

Время передачи листов голосования :

с 25.04.2019 г. по 06.05.2019 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 06.05.2019г.

Место подсчета голосов:ул.Красноветкинская,д.9,кв.39

Общая площадь многоквартирного дома 3653,4 кв.м.

В голосовании приняло участие 3049,2 голосов 83,46 %. от общего числа голосов собственников помещений

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2019 году.
- 4.Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.
7. Выбор подрядной организации.(ООО «Якутия»).
8. Заключение договора с подрядной организацией.(ООО «Якутия»).
9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2019 год.
- 11.План текущего ремонта на 2019 год.

По первому вопросу заслушали Китову Н.П.(кв.34), которая предложила выбрать председателя собрания Аладьина П.А.(кв.39),секретаря Сочалову И.Б..(кв.40) счетную комиссию в составе Дорофеевой Н.А.,кв.51, Китовой Н.П.(кв.34),Скатовой В.Н.,кв.44

Результат голосования:

ЗА 2800,55 голосов 91,85 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 248,65 голосов 8,15 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,85 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Аладьина П.А.(кв.39), который предложил считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 3020,55 голосов 99,06 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,65 голосов 0,94 %
Решение не принято.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,06 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, считать годовой отчет управляющей организации удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Китову Н.П.(кв.34), который предложил принять решение по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2019 году.

Результат голосования:

ЗА 3049,2 голосов 83,46 %
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,46 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2019 году.

По четвертому вопросу заслушали Аладьина П.А.(кв.39), который предложил внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:

ЗА 3049,2 голосов 83,46 %
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,46 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

По пятому вопросу заслушали Китову Н.П., кв.34, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:

ЗА 3049,2 голосов 83,46 %
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,46 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

По шестому вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.34, который предложил утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

май-июль 2019 года.

Результат голосования:

ЗА 3049,2 голосов 83,46 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,46 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома. май-июль 2019 года.

По седьмому вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.39, который предложил выбрать подрядную организацию ООО «Якутия» по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:

ЗА 3020,55 голосов 82,68 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,65 голосов 0,78%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,68 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ООО «Якутия» по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

По восьмому вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.39, который предложил заключить договор с подрядной организацией ООО «Якутия» по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома с рассрочкой на 12 месяцев.

Результат голосования:

ЗА 3020,55 голосов 82,68 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,65 голосов 0,78 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,93 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ООО «Якутия» по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома с рассрочкой на 12 месяцев.

По девятому вопросу заслушали Китову Н.П., кв.34, которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Аладьин П.А.(кв.39)., Сочалова И.Б.(кв.40), Дорофеева Н.А., кв.51, Китова Н.П.(кв.34), Скатова В.Н., кв.44

Результат голосования:

ЗА 2877,9 голосов 78,77 %

ПРОТИВ 57,4 голосов 1,57 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 113,9 голосов 3,12 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,77 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Аладьин П.А.(кв.39)., Сочалова И.Б.(кв.40), Дорофеева Н.А., кв.51, Китова Н.П.(кв.34), Скатова В.Н., кв.44

По десятому вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.39, который предложил утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в сумме 16,52 руб. с 1м2 общей площади помещения, в том числе (13-00 руб. с 1м2 – управление, содержание и текущий ремонт, 1-50 руб. с 1 м2 - уборка лестничных клеток, 1-50 руб. с 1м2 -уборка придомовой территории, ВДГО -0-52 руб. 1м2).

Результат голосования:

ЗА 2878,6 голосов 94,41 %

ПРОТИВ 113,2 голосов 3,71 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 57.4 голосов 1.88 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94.41 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в сумме 16,52 руб. с 1м2 общей площади помещения, в том числе (13-00 руб. с 1м2 – управление, содержание и текущий ремонт, 1-50 руб. с 1 м2 - уборка лестничных клеток, 1-50 руб. с 1м2 -уборка придомовой территории, ВДГО -0-52 руб. 1м2).

По одиннадцатому вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.39, который предложил утвердить план текущего ремонта на 2019 год:

- ремонт дымовых труб на крыше
- ремонт вентиляционных шахт на крыше
- замена дверей выхода на кровлю
- проверка общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения

Результат голосования:

ЗА 2991.8 голосов 98,12 %

ПРОТИВ 57.4 голосов 1,88 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98.12 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

Председатель собрания *Аладьин* Аладьин П.А. (кв.39)

Секретарь собрания *Сочалова* Сочалова И.Б. (кв.40)

Счетная комиссия *Китова* Китова Н.П. (кв.34)

Дорофеева Дорофеева Н.А. (кв.51)

Скатова Скатова В.Н. (кв.44)