

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. (пос.) Кинешма, ул. Красноветкинская, дом № 9

от « 10 » марта 2015г.

Инициатором проведения общего собрания является Крутов Владимир Александрович

Общая площадь многоквартирного дома 3661,3 кв.м.

В голосовании приняло участие 2241,95 голосов 61,23% от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Заслушали Нефедову Г.С. (кв. № 40), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Крутова В.А. (кв. № 18), секретаря собрания Лебедеву И.Л. (кв. № 42), счетную комиссию в составе 3-х человек: Молодкину А.В. (кв. № 18), Алальина П.А. (кв. № 39), Скатову В.Н. (кв. № 44).

Результат голосования:

ЗА 2241,95 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,23 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

Председателем собрания Крутовым В.А. предложена следующая повестка дня.

Повестка дня собрания

1. Расторжение Договора управления между ООО «Объединенная управляющая компания» и собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Красноветкинская.
2. Заключение договора с управляющей организацией ООО «СтройСервис»(макет договора управления прилагается)
3. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.
4. Утверждение перечня документов при передаче многоквартирного дома.
5. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений в подъездах.

Результат голосования:

ЗА 2241,95 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,23 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить предложенную председателем повестку дня.

1. Расторжение Договора управления между ООО «Объединенная управляющая компания» и собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Красноветкинская.

Заслушали Крутова В.А. (кв. № 18), который (ая) сообщил (а), что необходимо расторгнуть договор с ООО «Объединенная управляющая компания», так как на текущий ремонт идет очень маленькая сумма от тарифа на содержание и текущий ремонт 1-83руб. с 1м2, большая часть уходит на содержание огромного количества сотрудников и прочих расходов ООО «ОУК», поэтому дом запущен, труба ХВС в подвале в хомутах, отмостка разрушена, и предложение управляющей организации о повышении тарифа с 01 апреля на содержание жилого фонда нас не устаривают, так как повышение касается опять ставки содержания, а ставка текущего ремонта не увеличивается.

Условия обслуживания управляющей организации в части затрат по статьям содержание и текущий ремонт нас не устраивают, на текущий ремонт дома по договору с ООО «ОУК» тратится очень мало денег, поэтому необходимо расторгнуть договор управления с ООО «ОУК».

Результат голосования:

ЗА 2241,95 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,23 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение расторгнуть Договор управления между ООО «Объединенная управляющая компания» и собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Красноветкинская.

2.Заключение договора с управляющей организацией ООО «СтройСервис»(макет договора управления прилагается)

Заслушали Лебедеву И.Л. (кв. № 42), который (ая) предложил (а) заключить договор с управляющей организацией ООО «СтройСервис», так как по договору управления с ООО «СтройСервис» 4-00 руб. с 1м2 от ставки содержания и текущего ремонта идет на текущий ремонт дома и можно запланировать больше работ по текущему ремонту дома, организовать достойное обслуживание нашему дому.

Результат голосования:

ЗА 2241,95 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,23 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с управляющей организацией ООО «СтройСервис».

3. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Заслушали Крутова В.А. (кв. № 18), который (ая) предложил (а) утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу ул.В.Боборыкина,д.10, ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА 2241,95 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,23 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу ул.В.Боборыкина,д.10, ООО «СтройСервис».

4.Утверждение перечня документов при передаче многоквартирного дома.

Заслушали Скатову В.Н. (кв. № 44), которая предложила утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома: технический паспорт, датированный 2010-2015.г.,схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения, акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения,контейнер в исправном состоянии

Результат голосования:

ЗА 2241,95 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,23 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома

5. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений в подъездах.

.. Заслушали Аладьина А.П. (кв. № 39), который (ая) предложил (а) утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений в подъездах.

Результат голосования:

ЗА 2241.95 голосов

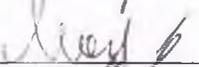
ПРОТИВ 0 голосов

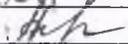
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

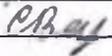
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,23 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений в подъездах.

Председатель собрания  Крутов В.А.

Секретарь собрания  Лебедева И.Л.

Счетная комиссия  Молодкина А.В.

 Аладьин П.А.

 Скатова В.Н.