

## ПРОТОКОЛ № 1

еодового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. (пос.)  
Кинешма, ул. Красноветкинская, дом № 9  
в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма

от « 11 » августа 2020 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул.Красноветкинская,д.9, проводимого в форме очно-заочного голосования является Аладьин Павел Алексеевич, собственник квартиры № 39 жилого дома № 9 по ул.Красноветкинская, Кинешма,Ивановская область,на основании договора купли - продажи от 29.03.1995г. № 9040

**Место проведения собрания: ул.Красноветкинская,д.9**

**Дата проведения : 03 августа 2020 года, во дворе дома**

**Время проведения :17-00 часов**

**Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Красноветкинская,д.9,кв.39 инициатору собрания**

**Время передачи листов голосования :**

**с 03.08.2020 г. по 10.08.2020г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.**

**Окончание голосования : 20-00 часов 10.08.2020г.**

**Место подсчета голосов:ул.Красноветкинская,д.9,кв.39**

### **Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
  - 2.Годовой отчет управляющей организации.
  3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома
  4. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2020 году.(капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).
  - 5.Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).
  - 6.Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).
  7. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).
  8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.( капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).
  9. Выбор подрядной организации.
  10. Заключение договора с подрядной организацией.
  11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
  - 12.План текущего ремонта на 2020 год.
- Общая площадь многоквартирного дома 3653,4 кв.м.  
В голосовании приняло участие 3068,7 голосов 84 % от общего числа голосов собственников помещений

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

По первому вопросу заслушали Китову Н.П.(кв.34), которая предложила выбрать председателя собрания Аладьина П.А.(кв.39),секретаря Сочалову И.Б.(кв.40) счетную комиссию в составе Дорофеевой Н.А.,кв.51, Китовой Н.П.(кв.34),Скатовой В.Н.,кв.44

Результат голосования:

ЗА

2836,7 голосов 92,44%

ПРОТИВ

58,2 голосов 1,9%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

173,8 голосов 5,66%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,44 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, при-

няло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Аладьина П.А.(кв.39), который предложил считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА	<u>2608,8</u>	голосов	<u>85,01</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>459,9</u>	голосов	<u>14,99</u> %

Решение не принято.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, считать годовой отчет управляющей организации удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.39, который предложил утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в сумме 17,52 руб. с 1м2 общей площади помещения, в том числе ( 13-00 руб. с 1м2 – управление, содержание и текущий ремонт, 2-00 руб. с 1 м2 - уборка лестничных клеток, 2-00 руб. с 1м2 -уборка придомовой территории, ВДГО -0-52 руб. 1м2).

Результат голосования:

ЗА	<u>2548,9</u>	голосов	<u>83,06</u> %
ПРОТИВ	<u>117,6</u>	голосов	<u>3,83</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>402,2</u>	голосов	<u>13,11</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,06 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в сумме 17,52 руб. с 1м2 общей площади помещения, в том числе ( 13-00 руб. с 1м2 – управление, содержание и текущий ремонт, 2-00 руб. с 1 м2 - уборка лестничных клеток, 2-00 руб. с 1м2 -уборка придомовой территории, ВДГО -0-52 руб. 1м2).

По четвертому вопросу заслушали Китову Н.П.(кв.34), которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2020 году.(капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).

Результат голосования:

ЗА	<u>2895,6</u>	голосов	<u>79,26</u> %
ПРОТИВ	<u>115</u>	голосов	<u>3,14</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>58,1</u>	голосов	<u>1,6</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,26 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2020 году.(капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).

По пятому вопросу заслушали Аладьина П.А.(кв.39), который предложил внести собственникам помещений денежные средства за счет **фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).

Результат голосования:

ЗА	<u>2781,4</u>	голосов	<u>76,13</u> %
ПРОТИВ	<u>115</u>	голосов	<u>3,14</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>172,3</u>	голосов	<u>4,73</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,13 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести внести собственникам помещений денежные средства за счет **фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).

По шестому вопросу заслушали Китову Н.П.,кв.34, которая предложила утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).

Двести пятьдесят тысяч рублей.

Результат голосования:

ЗА 2721,4 голосов 74,49 %  
ПРОТИВ 175 голосов 4,79 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 172,3 голосов 4,72 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,49 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).

Двести пятьдесят тысяч рублей.

По седьмому вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.34, который предложил утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).

Результат голосования:

ЗА 2895,5 голосов 79,25 %  
ПРОТИВ 115 голосов 3,14 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 58,2 голосов 1,61 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,25 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).

По восьмому вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.39, который предложил утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).

Август-сентябрь месяц 2020 года.

Результат голосования:

ЗА 2953,7 голосов 80,85 %  
ПРОТИВ 57,6 голосов 1,58 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 57,4 голосов 1,57 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,85 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки со стороны проезжей части).

Август-сентябрь месяц 2020 года.

По девятому вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.39, который предложил выбрать подрядную организацию ИП Суровой А.Ю.

Результат голосования:

ЗА 2781,5 голосов 76,13 %  
ПРОТИВ 57,6 голосов 1,58 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 229,6 голосов 6,29 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,13 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ИП Суровой А.Ю.

По десятому вопросу заслушали Китову Н.П., кв.34, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ИП Суровой А.Ю.

Результат голосования:

ЗА 2724 голосов 74,56 %  
ПРОТИВ 57,6 голосов 1,58 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 287,1 голосов 7,86 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,56 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ИП Суровой А.Ю.

По одиннадцатому вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.39, который предложил выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Аладьин П.А., кв.39,  
Китова Н.П., кв.34, Дорофеева Н.А., кв.51, Воробьева Е.Ф., кв.56

Результат голосования:

ЗА 2549,8 голосов 69,79 %  
ПРОТИВ 114,5 голосов 3,13 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 404,4 голосов 11,08 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,79 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Аладьин П.А., кв.39,  
Китова Н.П., кв.34, Дорофеева Н.А., кв.51, Воробьева Е.Ф., кв.56

По двенадцатому вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.39, который предложил утвердить план текущего ремонта на 2020 год.

- ремонт крыльца 3-го подъезда
- ремонт спусков в подвал
- устройство ограждения пешеходной дорожки с торца шестого подъезда жилого дома

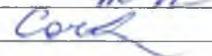
Результат голосования:

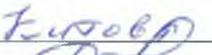
ЗА 3011,1 голосов 98,12 %  
ПРОТИВ 57,4 голосов 1,88 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,12 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение План текущего ремонта на 2020 год.

- ремонт крыльца 3-го подъезда
- ремонт спусков в подвал
- устройство ограждения пешеходной дорожки с торца шестого подъезда жилого дома

Председатель собрания  Аладьин П.А. (кв.39)

Секретарь собрания  Сочалова И.Б. (кв.40)

Счетная комиссия  Китова Н.П. (кв.34)

 Дорофеева Н.А. (кв.51)

 Скатова В.Н. (кв.44)