

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9

11 Июня 2023 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 Мая 2023 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 22 Мая 2023 года 16:00 по 20:00 10 Июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 10 Июня 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 10 Июня 2023 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9.

Собрание проведено по инициативе:

Аладьин Павел Алексеевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №договора купли –продажи от 29.03.1995г. № 9040 от 29.03.1995.

Председатель общего собрания: Аладьин Павел Алексеевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: договора купли –продажи от 29.03.1995г. № 9040 от 29.03.1995.

Секретарь общего собрания: Китова Наталья Петровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 34. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-12/2004-448 от 20.10.2004.

Счётная комиссия:

Дорофеева Наталья Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 51. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/234/2009-423 от 31.12.2009.

Воробьева Елена Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 56. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011001:250-37/040/2019-2 от 17.06.2019.

Скатова Варвара Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 44. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/187/2014-058 от 07.07.2014.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9 собственники владеют 3651.2 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 104 человек, владеющие 3302.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90.46% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. План текущего ремонта на 2023 год : -ремонт крыльца 4-го подъезда -проверка общедомового прибора учета теплоснабжения
4. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Аладьин Павел Алексеевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Аладьин Павел Алексеевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 39.) Выбрать председателем собрания – Аладьин Павел Алексеевич, собственника квартиры № 39. Выбрать секретарём собрания – Китова Наталья Петровна, собственника квартиры № 34. Выбрать счётную комиссию – Дорофеева Наталья Александровна, собственника квартиры № 51, Воробьева Елена Федоровна, собственника квартиры № 56, Скатова Варвара Николаевна, собственника квартиры № 44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3072.6 / 93.03%	0.0 / 0.0%	230.1 / 6.97%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Аладьин Павел Алексеевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Аладьин Павел Алексеевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 39.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2922.3 / 88.48%	28.7 / 0.87%	351.7 / 10.65%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. План текущего ремонта на 2023 год : -ремонт крыльца 4-го подъезда -поверка общедомового прибора учета теплоснабжения

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Аладьин Павел Алексеевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Аладьин Павел Алексеевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 39.) План текущего ремонта на 2023 год : -ремонт крыльца 4-го подъезда -поверка общедомового прибора учета теплоснабжения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3245.3 / 98.26%	28.7 / 0.87%	28.7 / 0.87%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Аладьин Павел Алексеевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Аладьин Павел Алексеевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 9, 39.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2611.49 / 79.07%	270.3 / 8.18%	420.91 / 12.74%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Аладьин П.А. (подпись) расшифровка подписи (дата) 13.06.23 г.

Секретарь общего собрания Кислова А.В. (подпись) расшифровка подписи (дата) 13.06.23 г.

Член счетной комиссии Дороф А.В. (подпись) расшифровка подписи (дата) 13.06.23 г.

Член счетной комиссии Ворожеев Е.В. (подпись) расшифровка подписи (дата) 13.06.23 г.

Член счетной комиссии Спатов В.В. (подпись) расшифровка подписи (дата) 13.06.23 г.