

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. (пос.) Кинешма, ул. Красноветкинская, дом № 9 в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма

от « 22 » февраля 2017г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул.Красноветкинская,д.9,проводимого в форме очно-заочного голосования является Крутов Владимир Александрович

собственник квартир(ы) № 18 жилого дома № 9 по ул.Красноветкинская

Место проведения собрания: ул.Красноветкинская,д.9

Дата проведения: 16 февраля 2017г.

Время проведения 17-30 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Красноветкинская,д.9

Место подсчета голосов:ул.Красноветкинская,д.9

Время передачи листов голосования : с 16.02.2017 г. по 22.02.2017г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 22.02.2017г.

Место подсчета голосов: ул.Красноветкинская,д.9,кв.39

Общая площадь многоквартирного дома 3659,2 кв.м.

В голосовании приняло участие 2350,1 голосов 64,22 % от общего числа голосов собственников помещений

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

2.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

3.Проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома.

4.Изготовление техпаспорта на дом.

5. Принятие решения о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД.(перенос капитального ремонта кровли с 2030 года, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области от 30.04.2014г. № 164 на 2017 год)

6.Замена труб ХВС по подвалу.

На общем собрании собственников присутствовали директор управляющей организации ООО «СтройСервис» Соловьева Л.П.,бухгалтер Углова И.А.

По первому вопросу заслушали Аладьину Е.В.(кв.39),которая предложила выбрать председателя собрания Крутова В.А(кв.18),секретаря Лебедеву И.Л.(кв.42) счетную комиссию в составе Аладьина Е.В.(кв.39),Молодкину А.В.(кв.18), Скатову В.Н.(кв.44)

Результат голосования:

ЗА 2179,5 голосов 92,74%

ПРОТИВ 170,6 голосов 7,26 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 172,1 голосов 7,3 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,74 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Скатову В.Н.(кв.44), которая предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 16,81 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч. 12-00 руб. с 1м2 общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 1-35 руб. с 1м2 общей площади помещения -

уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 1-50 руб. с 1м2 общей площади помещения -уборка придомовой территории, 0-24 руб. с 1м2 общей площади помещения -ВДГО , 1-72 руб. с 1м2 общей площади помещения - вывоз ТБО)

Результат голосования:

ЗА	<u>1950</u>	голосов 83 %
ПРОТИВ	<u>228</u>	голосов 9,7 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>172,1</u>	голосов 7,3 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании , приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 16,81 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч. 12-00 руб. с 1м2 общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 1-35 руб. с 1м2 общей площади помещения - уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 1-50 руб. с 1м2 общей площади помещения -уборка придомовой территории, 0-24 руб. с 1м2 общей площади помещения -ВДГО , 1-72 руб. с 1м2 общей площади помещения - вывоз ТБО)

По третьему вопросу заслушали ЕлистратоваС.А.(кв.46), который предложил провести диагностику газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (550 руб. с квартиры в счет ставки содержания и текущего ремонта)

Результат голосования:

ЗА	<u>1945</u>	голосов 82,77 %
ПРОТИВ	<u>405,1</u>	голосов 17,23 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,77 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих, приняло решение проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (550 руб. с квартиры в счет ставки содержания и текущего ремонта)

По четвертому вопросу заслушали Лебедеву И.Л.кв.42), которая предложила изготовить технический паспорт на дом в счет ставки содержания и текущего ремонта

Результат голосования:

ЗА	<u>2061,9</u>	голосов 87,74 %
ПРОТИВ	<u>288,2</u>	голосов 12,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,74 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании , приняло решение изготовить технический паспорт на дом в счет ставки содержания и текущего ремонта, ориентировочная стоимость которого 60 000 рублей.

По пятому вопросу заслушали ЕлистратоваС.А.(кв.46), который предложил принять решения о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД.(перенос капитального ремонта кровли с 2030 года, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области от 30.04.2014г. № 164 на 2017 год)

Результат голосования:

ЗА	<u>685,1</u>	голосов 18,72 %
ПРОТИВ	<u>465,1</u>	голосов 12,73 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1199,3</u>	голосов 32,77 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 32,77 % от общего числа голосов собственников помещений, воздержались принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД.(перенос капитального ремонта кровли с 2030 года, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартир-

ных домах, расположенных на территории Ивановской области от 30.04.2014г. № 164 на 2017 год).

Решение не принято.

По шестому вопросу заслушали Скатову В.Н.(кв.44), которая предложила заменить трубы ХВС по подвалу(включить отдельной строй в квитанции ООО «СтройСервис» сумму 1312,88 рублей с помещения с рассрочкой на 2 месяца)

Результат голосования:

ЗА 1947,9 голосов 82,89 %

ПРОТИВ 172,7 голосов 7,35 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 229,5 голосов 9,76 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,89 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании , приняло решение заменить трубы ХВС по подвалу(включить отдельной строй в квитанции ООО «СтройСервис» сумму 1312,88 рублей с помещения с рассрочкой на 2 месяца)

Председатель собрания Крутов Крутов В.А. (кв.18)

Секретарь собрания Лебедева Лебедева И.Л. (кв.42)

Счетная комиссия Молодкина Молодкина А.В.(кв.18)
Аладьина Аладьина Е.В.(кв.39)
Скатова Скатова В.Н.(кв.44)