

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. (пос.)
Кинешма, ул. Красноветкинская, дом № 9
в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма

от « 31 » 08 2022 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул.Красноветкинская,д.9, проводимого в форме очно-заочного голосования является Аладьин Павел Алексеевич, собственник квартиры № 39 на основании договора купли –продажи от 29.03.1995г. № 9040

Место проведения собрания: ул.Красноветкинская,д.9

Дата проведения : 23 августа 2022 года, во дворе дома

Время проведения :16-00 часов

**Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Красноветкинская,д.9,кв.39 ,
инициатору собрания**

Время передачи листов голосования :

с 23.08.2022 г. по 31.08.2022г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 31.08.2022г.

Место подсчета голосов:ул.Красноветкинская,д.9,кв.39

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2022 году.(утепление торцевых стен жилого дома.)
- 4.Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торцевых стен жилого дома).
5. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торцевых стен жилого дома).
6. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торцевых стен жилого дома).
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торцевых стен жилого дома).
8. Выбор подрядной организации.
9. Заключение договора с подрядной организацией.
10. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общая площадь многоквартирного дома 3653,4 кв.м.

В голосовании приняло участие 2627 голосов 71,9 % от общего числа голосов собственников помещений

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно:

По первому вопросу заслушали Китову Н.П.(кв.34), которая предложила выбрать председателя собрания Аладьина П.А.(кв.39), секретаря Полякову Т.Н.,кв.7 ,счетную комиссию в составе 3 -х человек:

Китову Н.П.,кв.34,Дорофееву Н.А.,кв.51,Воробьеву Е.Ф.,кв.56

Результат голосования:

ЗА 2627 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Аладьина П.А.(кв.39),который предложил считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА	<u>2512.1</u>	голосов	<u>95.6</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>114.9</u>	голосов	<u>4.4</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95.6 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, считать годовой отчет управляющей организации удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Соколову Е.Ю.,кВ.52,которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2022 году.(утепление торцевых стен жилого дома).

Результат голосования:

ЗА	<u>2568</u>	голосов	<u>70.3</u> %
ПРОТИВ	<u>59</u>	голосов	<u>1.6</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70.3 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2022 году (утепление торцевых стен жилого дома).

По четвертому вопросу заслушали Соколову Е.Ю.,кВ.52, которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцевых стен жилого дома).

Результат голосования:

ЗА	<u>2568</u>	голосов	<u>70.3</u> %
ПРОТИВ	<u>59</u>	голосов	<u>1.6</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70.3 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства **за счет фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцевых стен жилого дома).

По пятому вопросу заслушали Китову Н.П.,кв.34 которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торцевых стен жилого дома).

Результат голосования:

ЗА	<u>2568</u>	голосов	<u>70.3</u> %
ПРОТИВ	<u>59</u>	голосов	<u>1.6</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70.3 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торцевых стен жилого дома).

По шестому вопросу заслушали Китову Н.П.,кв.34 которая предложила утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцевых стен жилого дома) 1 100 000 рублей

Результат голосования:

ЗА	<u>2510.8</u>	голосов	<u>68.73</u> %
ПРОТИВ	<u>59</u>	голосов	<u>1.6</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>57.2</u>	голосов	<u>1.57</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68.73 % от общего числа голосов собственников помещений, утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцевых стен жилого дома) 1 100 000 рублей

По седьмому вопросу заслушали Китову Н.П., кв.34, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцевых стен жилого дома). сентябрь-октябрь 2022 года

Результат голосования :

ЗА 2568 голосов 70,3 %
ПРОТИВ 59 голосов 1,6 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,3 % от общего числа голосов собственников помещений утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцевых стен жилого дома). сентябрь- октябрь 2022 года.

По восьмому вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.39, который предложил выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА 2450,8 голосов 67,08 %
ПРОТИВ 59 голосов 1,6 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 117,2 голосов 3,22 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,08 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С.

По девятому вопросу заслушали Аладьина П.А., кв.39, который предложил заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА 2450,8 голосов 67,08 %
ПРОТИВ 59 голосов 1,6 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 117,2 голосов 3,22 %

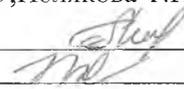
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,08 % от общего числа голосов собственников помещений заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С.

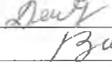
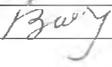
По десятому вопросу заслушали Китову Н.П., кв.34, которая предложила выбрать лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Аладьин П.А., кв.39, Полякова Т.Н., кв.7, Воробьева Е.Ф., кв.56

Результат голосования:

ЗА 2510,5 голосов 68,72 %
ПРОТИВ 59 голосов 1,6 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 57,5 голосов 1,58 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,72 % от общего числа голосов собственников помещений выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Аладьин П.А., кв.39, Полякова Т.Н., кв.7, Воробьева Е.Ф., кв.56

Председатель собрания  Аладьин П.А. (кв.39)
Секретарь собрания  Полякова Т.Н.(кв.7)

Счетная комиссия  Китова Н.П..(кв.34)
 Дорофеева Н.А..(кв.51)
 Воробьева Е.Ф..(кв.56)