

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №21 по ул. Маршала Василевского  
за 2020г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2020г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на	Затраты	Остаток денеж.ср-в на
Управление,содержание, тек. ремонт жилого фонда	133876,04	1153786,68	1121018,54	166644,18		1196280,22	
Уборка придомовой территории	11610,54	134360,5	129135,60	16835,44		101021,88	
ВДГО	5365,51	47998,44	46515,89	6848,06		47997,44	
Уборка лестничных клеток		57689,40	45013,53	12675,87		67584,75	
ОДН на ХВС	920,43	8238,12	7962,93	1195,62		8642,90	
ОДН по ГВС	6392,27	57201,24	55291,34	8302,17		54897,30	
ОДН по электроэнергии	5102,53	45816,24	44293,19	6625,58		59025,18	
ОДН вода и водоотведение	1074,54	9616,26	9295,25	1395,55		4619,47	
<b>Итого :</b>	<b>164341,86</b>	<b>1514706,88</b>	<b>1458526,27</b>	<b>220522,47</b>	<b>9000,79</b>	<b>1540069,14</b>	<b>-72542,08</b>
Капитальный ремонт	117516,24	547239,12	547831,74	116923,62			
						Затраты	
Управление,содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч						1196280,22	
Управление,содержание :						638074,96	
Заработная плата работников						370643,47	
Налоги						110478,37	
Налог при УСН						16001,78	
Почтовые услуги						804,76	
Аварийно-диспетчерская служба						85700,73	
Амортизация ОС						2834,66	
Услуги банков						7606,79	
Услуги связи						2075,22	
МФЦ						8816,25	
Заправка картриджа канцтовары						6913,25	
Сопровождение программ 1С,Стек						8722,86	
Оргтехника						8423,60	
Право пользования СБИС						362,75	
Юридические услуги						194,84	
Продление фискализации ,обслуживание онлайн кассы						243,55	
Обслуживание онлайн кассы						82,81	
Электричество ,отопление и водоснабжение ,хозрасходы домофон офиса						8169,27	

Текущий ремонт, в т.ч.:						558205,26
Косметический ремонт п.№1,п.5,п.6, и установка почтовых ящиков						157123,41
Ремонт межпанельных швов в квартирах № 46,49,52,52,55,88,100,103,108,114,117,144,147,150						124000,00
Замена дверей на ПВХ под.1,2,3,4,9						185924,00
Вынос крупногаб. Мусора после разборки ларей						1460,38
Замена ламп в МОП						6328,00
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						8095,35
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						10952,22
Дезинфекция от вируса						7564,95
Замена стояка ГВС в подвале						891,20
Установка новых почтовых ящиков						1460,04
Ревизия поэтажных электрощитов						2918,50
Замена счетчика ХВС						5495,00
Опрессовка системы отопления,перевозка						212,04
Замена стояков ХВС и ГВС						1083,50
Разместить таблички с адресом на дом						2530,83
Ремонт отопления в подвале						1616,50
Ключи от подъездов						1710,00
Замена кранов в подвале (задвижек)						12276,00
Профилактика поэтажных электрощитов						340,00
Кран для уборщицы в подвале						1890,45
Замена задвижек с отключением воды						3271,57
Изготовление метел						1538,91
Ремонт перфоратора						311,75
Учебный центр						418,91
Ремонт оконных откосов с улицы кв.№100						730,83
Ремонт ГВС в подвале						380,50
Ремонт двери в тамбуре под.7						2191,20
Ремонт подводки к радиатору						427,50
Ремонт стояка ГВС						2703,00
Ремонт и покраска детской						12358,72

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.