

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №21 по ул. Маршала Василевского
за 2021г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2021г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на	Затраты	Остаток денеж.ср-в на
Управление,содержание, тек. ремонт жилого фонда	166644,18	1153786,68	1177826,29	142604,57		1008882,27	
Уборка придомовой территории	16835,44	138454,56	139526,58	15763,42		134815,55	
ВДГО	6848,06	49613,64	50464,75	5996,95		49612,76	
Уборка лестничных клеток	12675,87	135479,39	134717,23	13438,03		169066,96	
ОДН на ХВС и водоотведение	2591,17	19261,56	19463,95	2388,78		8113,06	
ОДН по ГВС	8302,17	60345,24	61219,88	7427,53		54757,01	
ОДН по электроэнергии	6625,58	48148,68	48854,82	5919,44		71750,13	
						114699,00	
Итого :	220522,47	1605089,75	1632073,50	193538,72	-72542,08	1611696,74	-52165,32
Капитальный ремонт	116923,62	572186,97	605166,48	83944,17			
						Затраты	
Управление,содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч						1008882,27	
Управление,содержание :						660308,45	
Заработная плата работников						385606,98	
Налоги						114798,86	
Налог при УСН						11550,17	
Почтовые услуги						697,67	
Аварийно-диспетчерская служба						85331,33	
Амортизация ОС						2788,76	
Услуги банков						7153,59	
Услуги связи						2015,56	
МФЦ						9858,58	
Заправка картриджа канцтовары						6022,34	
Сопровождение программ 1С,Стек						6052,22	
Возмещение расходов медосмотра (электрику)						492,11	
Выписка из ЕГРН						983,50	
Юридические услуги						13490,23	
Госпошлина						4457,66	
Составление реестра собственников						166,06	
Обслуживание онлайн кассы						402,33	

Электроснабжение ,отопление и водоснабжение ,хозрасходы домофон офиса						8440,50	
Текущий ремонт, в т.ч.:						348573,82	
Установка дверей ПВХ в подъездах №5,6,7,8,10						212200,00	
Очистка снега на придомовой территории трактором						1500,00	
Замена ламп в МОП						3437,00	
Штукат и покраска. дверных откосов после установки дверей ПВХ 5под.(5,6,7,8,10)						20800,52	
Утепление стены в тамбуре п.1						1460,38	
Периодическая проверка ветканалов						10140,88	
Ремонт крыши будки выхода на крышу						1460,38	
Замена вводного автомата						700,00	
Ремонт ливневой канализации						113,55	
Замена стояков ГВС и ХВС,ремонт водопровода						20777,50	
Изготовление ключей от подвала под.№7,10						494,00	
Ремонт дверей выхода на крышу кв.под.1,3, в подва п.7						2629,70	
Ремонт ливневки в под.№9						1460,38	
Замена общедомового счетчика ХВС						5158,00	
Перевозка компрессора для опрессовки отопления						249,53	
Дезинсекция от блох и дезинфицирующие средства						18910,28	
Ремонт подвальной двери под.1,замок на подвал						469,00	
Ремонт качелей на детской площадке						758,80	
Учебный центр по электрооб.и электроустановк.						626,30	
Ремонт канализации						2972,50	
Заделка отверстий в перекрытии после рем.канализ.стояка						650,00	
Установка прожекторов п.5,10 ,замена под.№3						6069,00	
Замена кранов ГВС в подвале						646,50	
Теническая диагностика внутридом.газового						30000,00	
Инструменты и материалы для электрика и слесаря						4889,62	

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.