

Отчет по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 а по ул. М.Василевского
за 2022год

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2022	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2023г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2022г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2023г.
Управление, содержание, тек. ремонт жилого фонда	142604,57	1146165,64	1103908,51	184861,70		1036793,02	
ВДО	5996,95	51348,36	49300,90	8044,41		61989,57	
Уборка придомовой территории	15763,42	137540,00	132416,46	20886,96		142481,48	
Уборка лестничных клеток	13438,03	137540,00	132416,46	18561,57		175306,50	
ОДН на ХВС	1102,49	9594,98	9144,13	1553,34		5106,01	
ОДН по ГВС	7427,53	63812,27	60813,34	10426,46		60845,71	
ОДН по электроэнергии	5919,44	50658,83	48346,31	8231,96		47896,55	
ОДН водоотведение	1286,29	11197,26	10670,68	1812,87		4273,29	
Ремонт придомовой территории		653907,98	633031,32	20876,66		721799,76	
Итого :	193538,72	2261765,32	2180048,11	275255,93	-52165,32	2256491,89	-128609,10
Капитальный ремонт	83944,11	605814,52	615373,15	74385,48		1036793,02	
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда							
в т.ч. Управление, содержание :							
Заработная плата работников						730197,81	
Налоги						406250,85	
Налог при УСН						120811,16	
Почтовые услуги						23467,01	
Аварийно-диспетчерская служба						916,48	
Амортизация ОС						97826,09	
Услуги банков						2647,90	
Услуги связи						7015,22	
МФЦ						1942,33	
Заправка картриджа, канцтовары						14763,07	
Сопровождение программ 1С,Стек						9671,67	
Программа для начисления квартплаты						6765,74	
Право пользов. электр. документооборот.						2258,46	
Регистрация ККТ и фискальный накопитель						284,68	
Оргтехника						2351,38	
Реестр собственников						11181,13	
Право пользования СБИС						1824,00	
Размещение информации в ГИС ЖКХ						909,88	
						1652,00	

Эл/энергия ,отопл. и водоснаб. ,хозрасх. домифон офиса								6884,96
Плата за сведения ЕГРН								52,75
Юридические услуги представит. В суде								10721,05
в т.ч. Текущий ремонт, в т.ч.:								306595,21
Материалы и инструменты для слесаря и электрика								2523,44
								2847,50
								240,00
Ремонт стояков ХВС, ГВС								18932,12
Изготовление ключей								650,00
Почтовые ящики под.№7,2,8								9862,48
Установка почтовых ящиков								53000,00
Периодическая проверка ветканалов								900,00
Косметический ремонт под.№7								1615,10
Номерки на почт. Ящики и эл/щит								3652,86
Замена вводных кранов ХВС								797,00
Демонтаж и монтаж металлического пандуса								4251,20
Установка автопускников на ГВС под.2,10,5								53860,00
Ремонт лифтов								123660,00
Разравнивание щебня на прилом. территории								768,00
Заделка панельных швов								707,50
Изготовление ключей от подвала								155,00
Ремонт канализационного стояка								7606,44
Дихлофос								826,60
Дезинсекция от блох								586,00
Ремонт канализации в под.№3								6489,00
Замена датчика движения								556,07
Замена прожектора ,светильников и ламп								223,50
Оборудование мастерской для рабочих								193,40
Ремонт отопления в подвале								650,00
Обучение на тепловые энергоустановки								10000,00
Заделка отверстия в перекрытии								1042,00
Установка и изготовл.желез. двери на подвал п10								
Подключение освещения елки								



Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма" **Соловьева Л.П.**
Составил бухгалтер: **Углова И.А.**