

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №21 по ул. Маршала Василевского
за 2023год**

Статьи затрат	Долг жителей на	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на	Остаток денеж.ср-в на	Затраты	Остаток денеж.ср-в на
Управление, содержание, тек. ремонт жилого фонда	184861,70	1173427,88	1225108,66	133180,92		1206758,11	
ВДГО	8044,41	57792,45	59712,63	6124,23		58150,76	
Уборка придомовой территории	20886,96	164351,52	167640,96	17597,52		174053,20	
Уборка лестничных клеток	18561,57	159001,49	160913,14	16649,92		172223,30	
ОДН на ХВС	1553,34	4514,88	5639,74	428,48		15232,17	
ОДН по ГВС	10426,46	69623,24	72426,00	7623,70		69795,55	
ОДН по электроэнергии	8231,96	52181,74	55082,66	5331,04		66102,06	
ОДН водоотведение	1812,87	14985,99	15444,02	1354,74			
Ремонт придомовой территории	20876,66	162,52	14728,58	6310,60		109050,00	
Итого :	275255,93	1696041,71	1776696,39	194601,15	-128609,1	1871365,15	-193038,24
Капитальный ремонт	74385,48	741996,78	721204,20	96178,06			
Арендаторы кв.61		10840,44	30239,62				

РАСШИФРОВКА ЗАТРАТ

Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда						1206758,11	
в т.ч. Управление, содержание :						780268,10	
Заработная плата работников						431157,11	
Налоги						150276,10	
Налог при УСН						26296,77	
Почтовые услуги						1252,77	
Аварийно-диспетчерская служба						107982,21	
Амортизация ОС						2555,28	
Услуги банков						9122,22	
Услуги связи						2005,43	
МФЦ						15072,28	
Заправка картриджа канцтовары						5711,41	
Спецоценка труда						949,44	
Фискализация кассового аппарата						1824,93	
Оргтехника						2487,70	
Программное обеспечение						9441,45	
Реестр собственников						2250,00	
Юридические услуги, госпошлина						4933,89	
Деспансеризация работников						1336,24	

Электриз. энерг. отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						5612,87
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						426490,01
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						5925,59
Периодическая проверка ветканалов						9620,00
Замена кранов на стояках ГВС в подвале						1240,38
Устройство поливочного крана						837,50
Косметический ремонт под.2,8						140000,00
Ремонт квартиры 36 после протечки						44100,00
Установка ури и скамеек с1 по 10под						88000,00
Дезинсекция от блох и дератизация от крыс в подвале						17036,27
Ремонт крыльца под.4						5000,00
Металлическая табличка на фасад дома,номерки на почтовые ящики						3540,00
Ремонт панельного шва						2300,00
Замена светильников ,прожектора и ламп в МОП						3801,80
Заделка монтаж.отверстий после замены канализации						7000,00
Учебный центр (охрана труда)						799,92
Демонтаж и монтаж ниши после замены стояков в кв.122-125						2934,05
Замена стояков ХВС и ГВС кв.81,84,87,90,31.122.125,128,33,36,39,42,45						94354,5

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.