

**Финансовый отчет с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
ул.Маршала Василевского,д.№21**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2018	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2019	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2018	Затраты за 2018г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2019
Управление,содержание, тек. ремонт жилого фонда	55762,76	1153786,68	1079363,50	130185,94		1203527,48	
ВДГО	1070,64	35539,32	31565,00	5044,96		18670,05	
ОДН на ХВС	359,62	7602,24	7082,16	879,70		4359,74	
ОДН по ГВС	2497,67	52792,32	49182,05	6107,94		50709,01	
ОДН по электроэнергии	1957,61	41498,58	38638,78	4817,41		63647,60	
ОДН водоотведение	419,94	8876,7	8269,65	1026,99		12083,26	
Итого :	62068,24	1300095,84	1214101,14	148062,94	35248,43	1352997,14	-103647,57
Капитальный ремонт	123632,43	547239,12	562831,15	108040,40			
Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома							
Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:						1203527,48	
Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:						675804,57	
Заработная плата АУП,слесаря,электрика,разнос квитанций,программиста						357511,39	
Налоги						72307,73	
Налог УСН						13889,54	
Аварийная служба						82581,47	
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергосбыту и Водоканалу						15195,63	
Амортизация ОС						1516,76	
Заправка картриджа и канцтовары,оргтехника						4731,86	
Сопрово программа 1С, оргтехника,права использования СБИС						6379,29	
МФЦ (прописка, выписка, справки)						4970,24	
Услуги связи						1125,14	
Услуги юриста						487,10	
Госпошлина для подачи в суд						3200,00	
Услуги банков ,почты						9276,31	
Учебный центр						64,98	
Электроэнергия,отопление и вода для офиса и хозрасходы,тех.обслуж. Офиса						3647,03	
Изготовление паспорта ТКО						804,70	
Формирование реестра собственников						766,41	
Энергетическое обследование						3682,52	
Заработная плата дворника и налог						86831,40	
Покос травы на придомовой территории,бензин,зап.части д/триммера						3588,50	

Песок для подсыпки территории, лопата, кусторез, метла	3246,57	
Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.	527722,91	
Замена труб ХВС в подвале на ПВХ с 5 по 10 подезд	93881,90	
Замена канализационных труб в подвале на трубы ПВХ с 7 по 10 под и с 1 по 2-ой под.	97166,56	
Ремонт панельных швов в кв. № 141	21090,00	
Косметический ремонт в под. № 10	48123,00	
Замена окон в корридорах на окна ПВХ в 1,5,6,10	124290,84	
Окраска дверей кладовок	5189,10	
Замена выпуска канализации совместно с Водоканалом	1066,50	
Периодическая проверка ветканалов	4041,28	
Изготовление метел	1024,36	
Спил деревьев на придомовой территории и вывоз	3190,00	
Замена задвижек в подвале	9404,00	
Замена, ремонт и чеканка фановых труб	1929,82	
Ремонт системы отопления и ГВС в подвале	13185,50	
Ремонт дверей в подвал и закладка подвальных окон	2758,80	
Очистка крыши от снега и наледи	2000,00	
Установка прожекторов и светильников	11847,10	
Устройство ступеней крылец 3,4 подездов, ремонт крыльца п. № 5	9265,60	
Устройство ливневой канализации и покраска труб	35536,00	
Установка почтовых ящиков	4682,70	
Изготовление ключей на подвалы и чердаки и подъезды для АДС, дворника	1747,50	
Восстановление освещения в подвале	10207,40	
Ремонт входной двери в подъезд, выходов на чердак	4138,80	
Ремонт перилл в подъездах	11439,60	
Замена ламп в МОП	2866,98	
Материалы для слесаря и электрика	2059,17	
Украшения для новогодней елки	2659,00	
Изготовление стеллажей	839,63	
Дератизация от блох	2091,77	

- Директор ООО "Спринг Сервис" *Сергей Сергеевич Сидоров*

