

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21**

15 Мая 2023 года

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 27 Апреля 2023 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 27 Апреля 2023 года 18:00 по 20:00 15 Мая 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 15 Мая 2023 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 15 Мая 2023 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21 .

**Собрание проведено по инициативе:**

Лысачёва Марина Ардалионовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Маршала Василевского, д.21, кв.111. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:01:03:25/001876 от 09.09.1998.

Шаталов Алексей Иванович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 21, кв. 150. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-01/25-7/2002-511 от 15.07.2002.

**Председатель общего собрания:** Шаталов Алексей Иванович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-7/2002-511 от 15.07.2002.

**Секретарь общего собрания:** Малунова Анна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 105. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/109/2014-631 от 31.03.2014.

**Счётная комиссия:**

Мазина Антонина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 147. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/095/2013-361 от 19.02.2013.

Лысачёва Марина Ардалионовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 111. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:01:03:25/001876 от 09.09.1998.

Беляева Мария Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 144. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011128:180-37/040/2018-3 от 21.11.2018.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21 собственники владеют **7691.9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве \_\_\_\_ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве \_\_\_\_ человек, владеющие 6602,76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,84% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации (удовлетворительно)
3. В связи с повышением цен на стройматериалы, услуги аварийной службы, проверки дымоходов вентканалов, канцтоваров и прочее утвердить тариф на содержание жилья общего имущества жилого дома в сумме 17-63 руб. с 1 кв.м.общей площади (в т.ч. управление содерж. и текущий ремонт 13-00руб. с 1кв.м., уборка придомовой террит. 2-00 руб. с 1кв.м., уборка л/клеток 2-00 руб. с 1кв.м., ВДГО 0-63 руб. с 1кв.м.
4. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок (с 2024 года).
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год: косметический ремонт подъездов №2, 8.
6. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома
7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) -выполнить капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) подрядной организацией ИП Зайцев Г.С.

8. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ.

9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда)

10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) в сумме 1 800 000 руб.

11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) июнь - июль 2023 год.

12. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: квартира №150 Шаталов А.И., квартира №108 Разумова Д.Ю., квартира №111 Лысачева М.А.

13. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно

### Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

Выбрать председателем собрания – Шаталов Алексей Иванович, собственника квартиры № 150. Выбрать секретарём собрания – Малунова Анна Александровна, собственника квартиры № 105. Выбрать счётную комиссию – Мазина Антонина Геннадьевна, собственника квартиры № 147, Лысачёва Марина Ардалионовна, собственника квартиры № 111, Беляева Мария Александровна, собственника квартиры № 144

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5865,86 / 88,84%	285,6 / 4,33%	451,3 / 6.84%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации (удовлетворительно)

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

Годовой отчет управляющей организации (удовлетворительно)

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5612,84 / 85,01%	203,4 / 3,08%	786,52 / 11,91%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. В связи с повышением цен на стройматериалы, услуги аварийной службы, проверки дымоходов вентканалов, канцтоваров и прочее утвердить тариф на содержание жилья общего имущества жилого дома в сумме 17-63 руб. с 1кв.м.общей площади (в т.ч. управление содерж. и текущий ремонт 13-00руб. с 1кв.м., уборка придомовой террит. 2-00 руб. с 1кв.м., уборка л/клеток 2-00 руб. с 1кв.м., ВДГО 0-63 руб. с 1кв.м.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.) В связи с повышением цен на стройматериалы, услуги аварийной службы, проверки дымоходов вентканалов, канцтоваров и прочее утвердить тариф на содержание жилья общего имущества жилого дома в сумме 17-63 руб. с 1кв.м.общей площади (в т.ч. управление содерж. и текущий ремонт 13-00руб. с 1кв.м., уборка придомовой террит. 2-00 руб. с 1кв.м., уборка л/клеток 2-00 руб. с 1кв.м., ВДГО 0-63 руб. с 1кв.м.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4385,84 / 66.42%	895,52 / 13.56%	1321,40 / 20.01%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок (с 2024 года).**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)  
Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок (с 2024 года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3265,96 / 49.46%	1105,9 / 16.75%	2230,91 / 33.79%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год: косметический ремонт подъездов №2, 8.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)  
Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год: косметический ремонт подъездов №2, 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5492,41 / 83,18%	438,7 / 6,64%	671,64 / 10,17%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)  
Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

1227,52 / 18,59%	4922,61 / 74,55%	452,63 / 6.86%
------------------	------------------	----------------

**РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.**

**Вопрос 7.** Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) -выполнить капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) подрядной организацией ИП Зайцев Г.С.

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**СЛУШАЛИ:** Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)  
Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) -выполнить капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) подрядной организацией ИП Зайцев Г.С.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
5501,36 / 71,52%	878,8 / 11,43%	222.6 / 2.89%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ.

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**СЛУШАЛИ:** Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)  
Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
5501,36 / 71,52%	945,6 / 12,29%	155.8 / 2.03%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда)

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**СЛУШАЛИ:** Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)  
Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»

5240,06 / 68,12%	1034,4 / 13,45%	328,3 / 4,27%
------------------	-----------------	---------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) в сумме 1 800 000 руб.

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.) Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) в сумме 1 800 000 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
5357,54 / 69,65%	813,3 / 10,57%	431,92 / 5,62%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) июнь - июль 2023 год.

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.) Утверждение сроков проведения работ по капитальному фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки и утепление торца фасада со стороны 10-го подъезда) июнь - июль 2023 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
5477,56 / 71,21%	786,3 / 10,22%	338,9 / 4,41%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 12. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: квартира №150 Шаталов А.И., квартира №108 Разумова Д.Ю., квартира №111 Лысачева М.А.

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.) Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: квартира №150 Шаталов А.И., квартира №108 Разумова Д.Ю., квартира №111 Лысачева М.А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

5668, / 73,69%	593,2 / 7,71%	341,2 / 4,44%
----------------	---------------	---------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Шаталов Алексей Иванович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150.)  
 Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
4449,76 / 67.85%	700,75 / 10,61%	1196.95 / 21,54%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на \_\_ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Алексей Шаталов А.И.  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Сорова А.А.  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Мухоморова И.А.  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Мазина А.Г.  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Семев К.Е.  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)