

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21

25 Мая 2024 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 25 Апреля 2024 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 25 Апреля 2024 года 16:00 по 20:00 24 Мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 24 Мая 2024 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 24 Мая 2024 года по адресу: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21.

Собрание проведено по инициативе:

Лысачёва Марина Ардалионовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.21, кв.111. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:01:03:25/001876 от 09.09.1998.

Председатель общего собрания: Лысачёва Марина Ардалионовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 111. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:01:03:25/001876 от 09.09.1998.

Секретарь общего собрания: Богадица Ксения Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 91. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011128:111-37/040/2022-4 от 23.06.2022.

Счётная комиссия:

Веселов Алексей Алексеевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011128:110-37/040/2022-2 от 28.06.2022.

Мазина Антонина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 147. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/095/2013-361 от 19.02.2013.

Углова Ирина Алексеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 145. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-04/2001-744 от 03.07.2001.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21 собственники владеют 7693.7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 33 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 206 человек, владеющие 6354.34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **82.59%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. Утверждение тарифа на содержание жилья.
6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
8. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома
9. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов)
10. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов).
11. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов).
12. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов).
13. Утверждение сроков проведения работ по капитальному фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов).
14. Выбор подрядной организации.
15. Заключение договора с подрядной организацией
16. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Богадица Ксению Евгеньевну (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.) Выбрать председателем собрания – Лысачёву Марину Ардалионовну - собственника квартиры № 111

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

5816.14 / 91.53%	70.7 / 1.11%	467.5 / 7.36%
------------------	--------------	---------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.) Выбрать секретарём собрания – Богадица Ксению Евгеньевну, собственника квартиры № 91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5816.14 / 91.53%	70.7 / 1.11%	467.5 / 7.36%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.) Выбрать счётную комиссию – Веселова Алексея Алексеевича- собственника квартиры № 90, Мазину Антонину Геннадьевну- собственника квартиры № 147, Углову Ирину Алексеевну- собственника квартиры № 145

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5730.34 / 90.18%	121.5 / 1.91%	502.5 / 7.91%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.) Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5299.34 / 83.4%	70.7 / 1.11%	984.3 / 15.49%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 19-16 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 14-50руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5247.34 / 82.58%	338.88 / 5.33%	768.12 / 12.09%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

5119.29 / 80.56%	408.51 / 6.43%	826.54 / 13.01%
------------------	----------------	-----------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.) Утвердить план текущего ремонта на 2024 год : косметический ремонт подъезда №3; частичная замена и ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5887.94 / 92.66%	97.18 / 1.53%	369.22 / 5.81%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Лысачёва Марина Ардалионовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 111.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2606.0 / 41.01%	2957.74 / 46.55%	790.6 / 12.44%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов)

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5756.06 / 74.82%	332.2 / 4.32%	266.08 / 3.46%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.) Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов) денежные средства специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5772.06 / 75.02%	382.2 / 4.97%	200.08 / 2.6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

5563.56 / 72.31%	435.8 / 5.66%	354.98 / 4.61%
------------------	---------------	----------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов) в сумме 2 200 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5459.86 / 70.97%	435.8 / 5.66%	458.68 / 5.96%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Утверждение сроков проведения работ по капитальному фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5,6,7 подъездов) июнь-сентябрь 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5822.86 / 75.68%	382.2 / 4.97%	149.28 / 1.94%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.) Выбрать подрядную организацию - ИП Зайцев Г.С..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5238.26 / 68.09%	330.2 / 4.29%	785.88 / 10.21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Заключение договора с подрядной организацией

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.) Заключить договор с подрядной организацией - ИП Зайцев Г.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5238.26 / 68.09%	330.2 / 4.29%	785.88 / 10.21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богадица Ксения Евгеньевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 21, 91.) Выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Веселов Алексей Алексеевич собственник кв.90, Богадица Ксения Евгеньевна собственник кв.91, Лысачева Марина Ардалионовна собственник кв. 111.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5391.36 / 70.07%	327.4 / 4.26%	635.58 / 8.26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

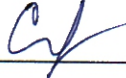
Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.


Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., 1 в экз.

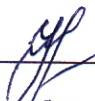
Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

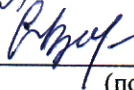
Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.


Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Гасанова М.А.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Медведева)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Зыкова И.А.)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Иванова С.Е.)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Магидова З.)
(подпись) расшифровка подписи