

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Кинешма,

ул. Маршала Василевского, д.21, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Кинешма

« 21 » мая 2019 г.

Инициаторы годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Маршала Василевского г.Кинешма, Ивановская область, Хойнова Юлия Игоревна, кв.87, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37 СС № 119149 от 05.октября 2010г. , выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области, Углова Ирина Алексеевна, кв.145 , на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37 СН № 030558 от 03 июля 2001 года, выданного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области.

Дата проведения: 13 мая 2019г.

Время проведения: 17-30 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Маршала Василевского, д.21, г.Кинешма, Ивановская область.

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Маршала Василевского, д.21,

г.Кинешма, Ивановская область , кв.№ 87, кв №145 инициаторам собрания

Время передачи листов голосования : с 13.05.2019 г. по 20.05.2019г.

с 18-00 ч.до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 20.05.2019 г.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

2.Годовой отчет управляющей организации.

3.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

4.Утверждение плана текущего ремонта на 2019год.

5.Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома

6. Внесение собственниками помещений денежных средств на финансирование работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в полном объеме от стоимости работ.

Общая площадь помещений в доме 7691,9 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 7691,9 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 5089,01 голосов 66,16 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу заслушали Углову И.А., кв.145., которая предложила

избрать председателя собрания Хойнову Ю.И., кв.87 секретаря собрания Углову И.А., кв.145

счетную комиссию в составе 3-х человек: Попову Л.В., кв.128, Цветкову Н.В., кв.44,

Фомину Е.А., кв.103

Результат голосования:

ЗА 5054,01 голосов 99,31 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 35 голосов 0,69 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Хойнову Ю.И., кв.87 , которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 4897,64 голосов 96,24 %

ПРОТИВ 86,5 голосов 1,7 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 104,87 голосов 2,06 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Хойнову Ю.И., кв.87, которая предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 14-52 руб.с 1м2 общей площади помещения МКД (в т.ч.12-50 руб. с 1м2 общ.пл.помещения.- управление, сод., текущий ремонт общего имущества МКД, 1-50 руб.с 1 м2 общ.пл.пом –уборка придомовой территории, 0-52 руб.с 1 м2 общ.пл.пом – ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется при условии подписания доп. соглашения подрядной организации с управляющей организацией, но не более 1р. в год)

Результат голосования:

ЗА	<u>3859,37</u>	голосов	75,84 %
ПРОТИВ	<u>1229,64</u>	голосов	24,16 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,84 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 14-52 руб.с 1м2 общей площади помещения МКД (в т.ч.12-50 руб. с 1м2 общ.пл.помещения.- управление, сод., текущий ремонт общего имущества МКД, 1-50 руб.с 1 м2 общ.пл.пом –уборка придомовой территории,0-52 руб.с 1 м2 общ.пл.пом – ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется при условии подписания доп. соглашения подрядной организации с управляющей организацией, но не более 1р. в год)

По четвертому вопросу заслушали Углову И.А., кв.145, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2019год.

-замена оконных блоков в подъездах на окна ПВХ

-замена запорной арматуры(кранов,завдвижек) на системе отопления в подвале

Результат голосования:

ЗА	<u>4936,71</u>	голосов	97 %
ПРОТИВ	<u>50,7</u>	голосов	1 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>101,6</u>	голосов	2 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2019год.

--замена оконных блоков в подъездах на окна ПВХ

-замена запорной арматуры (кранов,завдвижек)

на системе отопления в подвале

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Хойнову Ю.И.(кв.87), которая предложила установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

Результат голосования:

ЗА	<u>473,5</u>	голосов	9,3 %
ПРОТИВ	<u>4562,81</u>	голосов	89,66 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>52,7</u>	голосов	1,04 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,66 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников не приняло.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Хойнову Ю.И.(кв.87), которая предложила внести собственникам помещений денежные средства на финансирование работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в полном объеме от стоимости работ.

Результат голосования:

ЗА	<u>422,7</u>	голосов	8,3 %
ПРОТИВ	<u>4578,61</u>	голосов	89,98 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>87,7</u>	голосов	1,72 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,98 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение вносить собственникам помещений денежные средства на финансирование работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в полном объеме от стоимости работ не приняло.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ( Хойнова Ю.И., кв.87 )

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ( Углова И.А., кв.145.)

Счетная комиссия общего собрания

\_\_\_\_\_ ( Попова Л.В., кв.128 )

\_\_\_\_\_ (Цветкова Н.В., кв.44 )

\_\_\_\_\_ (Фомина Е.А., кв.103)