

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.21, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Кинешма

« 22 » мая 2021 г.

Инициатор общего годового собрания собственник квартир(ы) № 111 жилого дома № 21 по ул.Василевского является Счастлива Л.А., на основании собственности № 37:01:03:25/001876 от 09.09.1998

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения: 12 мая 2021 г.

Время проведения: 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Маршала Василевского, д.21, г.Кинешма, Ивановская область.

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Маршала Василевского, д.21, г.Кинешма, Ивановская область, кв.№111 инициатору собрания

Время передачи листов голосования: с 12.05.2021 г. по 22.05.2021 г.

с 18-00 ч.до 20-00 ч.

Окончание голосования: 20-00 часов 22.05.2021 г.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
- 3.Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
- 4.Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома
5. Принятие решения по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отопления в подвале с 5-го по 10-й подъезды)
6. Источники финансирования капитального ремонта инженерных сетей МКД –специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ
- 7.Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома.
(капитальный ремонт отопления в подвале с 5-го по 10-й подъезды).
8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отопления в подвале с 5-го по 10-й подъезды).
- 9.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общая площадь помещений в доме 7691,9 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 7691,9 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-

5240,7 голосов 68,13 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу заслушали Шаталова А.И., который предложил

избрать председателя собрания Счастневу М.А., кв.111,

секретаря собрания Углову И.А., кв.145

счетную комиссию в составе Поповой Л.В., кв.128, Цветковой Н.В., кв.44,

Фоминой Е.А., кв.103

Результат голосования:

ЗА 5240,7 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Счастневу М.А., кв.111, которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 4949,2 голосов 94,44 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 291,5 голосов 5,56 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,44 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Счастневу М.А. кв.111, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

-замена тамбурных дверей на двери из алюминия коричневого цвета с доводчиком

-косметический ремонт 7-го подъезда

-выборочный ремонт панельных швов

Результат голосования:

ЗА 5240,7 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

-замена тамбурных дверей на двери из алюминия коричневого цвета с доводчиком

-косметический ремонт 7-го подъезда

-выборочный ремонт панельных швов

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Углову И.А. (кв.145), которая предложила установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

Результат голосования:

ЗА 273,9 голосов 5,23 %

ПРОТИВ 4728,1 голосов 90,22 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 238,7 голосов 4,55 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,22 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников не принято.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Счастневу М.А., кв.111, которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отопления в подвале с 5-го по 10-й подъезды) подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии»

Результат голосования:

ЗА 5187,4 голосов 67,44 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53,3 голосов 0,69 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,44 % от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отопления в подвале с 5-го по 10-й подъезды) подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии»

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Счастневу М.А., кв.111, которая предложила источник финансирования капитального ремонта инженерных сетей МКД –специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ

Результат голосования:

ЗА 5173,9 голосов 67,26 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 66,8 голосов 0,87 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,26 % от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение о источнике

финансирование капитального ремонта инженерных сетей МКД –специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Счастневу М.А., кв.111, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отопления в подвале с 5-го по 10-й подъезды)

Результат голосования:

ЗА 5166.6 голосов 67,17 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 74.1 голосов 0,96 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67.17 % от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отопления в подвале с 5-го по 10-й подъезды)

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Углову И.А., кв.145, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отопления в подвале с 5-го по 10-й подъезды)

Июнь-август 2021 г.

Результат голосования:

ЗА 5173.9 голосов 67,26 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 66.8 голосов 0,87 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67.26 % от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отопления в подвале с 5-го по 10-й подъезды)

Июнь-август 2021 г.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Счастневу М.А., кв.111, которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Счастнев А.Ю., кв.111, Иовлев А.А., кв.108, Шаталов А.И., кв.150

Результат голосования:

ЗА 5173.9 голосов 67,26 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 66.8 голосов 0,87 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67.26 % от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Счастнев А.Ю., кв.111, Иовлев А.А., кв.108, Шаталов А.И., кв.150

Председатель общего собрания Счастнев М.А. (Счастнева М.А., кв.111)

Секретарь общего собрания Углова И.А. (Углова И.А., кв.145.)

Счетная комиссия общего собрания

Попова Л.В. (Попова Л.В., кв.128)
Цветкова Н.В. (Цветкова Н.В., кв.44)
Фомина Е.А. (Фомина Е.А., кв.103)