

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Кинешма,

ул. Маршала Василевского, д.21, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Кинешма

« 26 » июля 2020 г.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Маршала Василевского г.Кинешма, Ивановская область, Углова Ирина Алексеевна, кв.145, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37 СН № 030558 от 03 июля 2001 года, выданного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области.

Дата проведения: 14 июля 2020г.

Время проведения: 17-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Маршала Василевского,д.21, г.Кинешма,Ивановская область.

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Маршала Василевского,д.21,

г.Кинешма,Ивановская область, кв №145 инициатору собрания

Время передачи листов голосования : с 14.07.2020 г. по 25.07.2020 г.

с 18-00 ч.до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 25.07.2020 г.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
- 3.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.
- 4.Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
- 5.Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отопления в подвале с 1-го по 4-й подъезды)
7. Источники финансирования капитального ремонта инженерных сетей МКД –специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ
- 8.Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома.
9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному инженерных сетей многоквартирного жилого дома.

10.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общая площадь помещений в доме 7691,9 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 7691,9 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-
5692,7 голосов 74,01 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу заслушали Шаталова А.И., который предложил

избрать председателя собрания Счастневу М.А.,кв.111,

секретаря собрания Углову И.А.,кв.145

счетную комиссию в составе Поповой Л.В.,кв128.Цветковой Н.В.,кв.44,

Фоминой Е.А.,кв.103

Результат голосования:

ЗА 5692,7 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Счастневу М.А., кв.111, которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 5465,3 голосов 96,01 %

ПРОТИВ 107 голосов 1,88 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 120,4 голосов 2,11 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации

ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Счастневу М.А. кв.111, которая предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 16-02 руб.с 1м2 общей площади помещения МКД (в т.ч.12-50 руб. с 1м2 общ.пл.помещения.- управление, сод., текущий ремонт общего имущества МКД, 1-50 руб.с 1 м2 общ.пл.пом –уборка придомовой территории,1-50 руб. с 1м2 общ.пл.помещения- уборка лестничных клеток,0-52 руб.с 1 м2 общ.пл.пом – ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется при условии подписания доп. соглашения подрядной организации с управляющей организацией, но не более 1р. в год)

Результат голосования:

ЗА 4671 голосов 82,05 %

ПРОТИВ 763,4 голосов 13,41 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 258,3 голосов 4,54 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 16-02 руб.с 1м2 общей площади помещения МКД (в т.ч.12-50 руб. с 1м2 общ.пл.помещения.- управление, сод., текущий ремонт общего имущества МКД, 1-50 руб.с 1 м2 общ.пл.пом –уборка придомовой территории,1-50 руб. с 1м2 общ.пл.помещения- уборка лестничных клеток,0-52 руб.с 1 м2 общ.пл.пом – ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется при условии подписания доп. соглашения подрядной организации с управляющей организацией, но не более 1р. в год)

По четвертому вопросу заслушали Углову И.А., кв.145, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2020 год.

-косметический ремонт 1,5,6 подъездов

-частичная замена запорной арматуры(кранов,здвижек) в подвале с 6-10 й подъезды на системе отопления в подвале

-выборочный ремонт панельных швов

Результат голосования:

ЗА 5388 голосов 94,65 %

ПРОТИВ 101,2 голосов 1,78 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 203,5 голосов 3,57 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,65 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2020 год.

-косметический ремонт 1,5,6 подъездов

-частичная замена запорной арматуры(кранов,здвижек) в подвале с 6-10 й подъезды на системе отопления в подвале

-выборочный ремонт панельных швов

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Углову И.А.(кв.145), которая предложила установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

Результат голосования:

ЗА 1711,2 голосов 30,6 %

ПРОТИВ 3686.1 голосов 64,75 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 295.4 голосов 5,19 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64.75 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников не принято.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Счастневу М.А., кв.111, которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отопления в подвале с 1-го по 4-й подъезды) подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии»

Результат голосования:

ЗА 5414.4 голосов 70,39 %

ПРОТИВ 156 голосов 2,03 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 122.3 голосов 1,59 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70.39 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняли решение по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отопления в подвале с 1-го по 4-й подъезды) подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии»

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Счастневу М.А., кв.111, которая предложила источник финансирования капитального ремонта инженерных сетей МКД –специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ

Результат голосования:

ЗА 5467.6 голосов 71,08 %

ПРОТИВ 107.6 голосов 1,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 117.3 голосов 1,53 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71.08 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняли решение о источнике финансирование капитального ремонта инженерных сетей МКД –специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Счастневу М.А., кв.111, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отопления в подвале с 1-го по 4-й подъезды)

Результат голосования:

ЗА 5431.1 голосов 70,61 %

ПРОТИВ 53.6 голосов 0,7 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 208 голосов 2,7 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70.61 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняли решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отопления в подвале с 1-го по 4-й подъезды)

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Углову И.А., кв.145, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному инженерных сетей многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отопления в подвале с 1-го по 4-й подъезды)

август- октябрь 2020 г.

Результат голосования:

ЗА 5639.1 голосов 72,71 %

ПРОТИВ 53.6 голосов 1,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,71 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняли решение утвердить сроки проведения работ по капитальному инженерных сетей многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отопления в подвале с 1-го по 4-й подъезды)
август-октябрь 2020 г.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Счастневу М.А., кв.111, которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Счастнев АЮ., кв.111, Иовлев А.А., кв.108, Шаталов А.И., кв.150

Результат голосования:

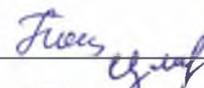
ЗА 5607 голосов 72,9 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 85,7 голосов 1,11 %

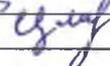
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,39 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняли решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Счастнев АЮ., кв.111, Иовлев А.А., кв.108, Шаталов А.И., кв.150

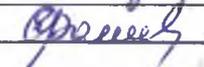
Председатель общего собрания  (Счастнева М.А., кв.111)

Секретарь общего собрания  (Углова И.А., кв.145.)

Счетная комиссия общего собрания

 (Попова Л.В., кв.128)

 (Цветкова Н.В., кв.44)

 (Фомина Е.А., кв.103)