

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.21, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма

« 31 » марта 2018 г.

Инициаторы годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Маршала Василевского г.Кинешма, Ивановская область, Хойнова Юлия Игоревна, кв.87, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37 СС № 119149 от 05.октября 2010г. , выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области, Углова Ирина Алексеевна, кв.145 , на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37 СН № 030558 от 03 июля 2001 года, выданного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области.

Дата проведения: 15 марта 2018г.

Время проведения: 17-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Маршала Василевского, д.21, г.Кинешма, Ивановская область.

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Маршала Василевского, д.21,

г.Кинешма, Ивановская область , кв.№ 87, кв №145 инициаторам собрания

Время передачи листов голосования : с 15.03.2018 г. по 30.03.2018г.с 18-00 ч.до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 30.03.2018 г.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.(с 01 октября 2017г.по 31 декабря 2017г.)
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома.
4. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли.
- 5.Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли.
- 7.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 8.Установка общедомового узла учета тепловой энергии на дом.
- 9.Утверждение плана текущего ремонта на 2018год.  
Общая площадь помещений в доме 7691,9 м<sup>2</sup>  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 7691,9 голосов  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-  
6527,2 голосов 84,86 %  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу заслушали Углову И.А., кв.145., которая предложила избрать председателя собрания Хойнову Ю.И., кв.87 секретаря собрания Углову И.А., кв.145 счетную комиссию в составе 3-х человек: Попову Л.В., кв.128, Цветкову Н.В., кв.44, Фомину Е.А., кв.103

Результат голосования:

ЗА 5842,3 голосов 89,51 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 684,9 голосов 10,49%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Углову И.А., кв.145, которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 5577,7 голосов 85,45 %

ПРОТИВ 80,2 голосов 1,23%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 869,3 голосов 13,32 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Хойнову Ю.И., кв.87, которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома подрядной организацией ООО «Мата».

Результат голосования:

ЗА 6241,1 голосов 81,14 %  
ПРОТИВ 50 голосов 0,65%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 236,1 голосов 3,07%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома подрядной организацией ООО «Мата».

По четвертому вопросу заслушали Хойнову Ю.И., кв.87, которая предложила внести собственниками помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли.

Результат голосования:

ЗА 6307 голосов 82 %  
ПРОТИВ 101,7 голосов 1,32%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 118,5 голосов 1,54%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение внести собственниками помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли.

По пятому вопросу заслушали Углову И.А., кв.145, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли

Результат голосования:

ЗА 5741,5 голосов 74,64 %  
ПРОТИВ 50 голосов 0,65%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 735,7 голосов 9,57%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли.

По шестому вопросу заслушали Углову И.А., кв.145, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли : май-июль месяц 2018 года.

Результат голосования:

ЗА 5791,5 голосов 75,29 %  
ПРОТИВ 0 голосов 0%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 735,7 голосов 9,57%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли : май-июль месяц 2018 года.

По седьмому вопросу заслушали Хойнову Ю.И., кв.87, которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты : Хойнова Ю.И., кв.87, Нижаева Е.А., кв.34, Счастлива М.А., кв.111, Фомина Е.А., кв.103, Углова М.В., кв.104, Сухарев С.В., кв.45

Результат голосования:

ЗА 5775,5 голосов 75,09 %  
ПРОТИВ 0 голосов 0%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 751,7 голосов 9,77%



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты : Хойнова Ю.И., кв.87, Нижаева Е.А., кв.34, Счастлива М.А , кв.111, Фомина Е.А., кв.103, Углова М.В., кв.104, Сухарев С.В., кв.45

По восьмому вопросу заслушали Хойнову Ю.И., кв.87, которая предложила установить общедомовой узел учета тепловой энергии на дом.

Результат голосования:

ЗА 1071,3 голосов 13,93 %  
ПРОТИВ 5300,1 голосов 68,9%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 155,8 голосов 2,03%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение не устанавливать общедомовой узел учета тепловой энергии на дом, так как трубы отопления в доме требуют капитального ремонта.

По девятому вопросу заслушали Углову И.А., кв.145, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2018 год :

1. Восстановление освещения в подвале.
2. Замена труб холодного водоснабжения в подвале (5-10-й подъезды)
3. Косметический ремонт подъезда № 10
4. Выборочный ремонт отопления в подвале:

Результат голосования:

ЗА 5662,4 голосов 86,75 %  
ПРОТИВ 547,2 голосов 8,38%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 317,6 голосов 4,87%



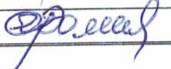
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме , принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2018 год :

1. Восстановление освещения в подвале.
2. Замена труб холодного водоснабжения в подвале (5-10-й подъезды)
3. Косметический ремонт подъезда № 10
4. Выборочный ремонт отопления в подвале.

Председатель общего собрания  ( Хойнова Ю.И., кв.87 )

Секретарь общего собрания  ( Углова И.А., кв.145.)

Счетная комиссия общего собрания

 ( Попова Л.В., кв.128 )  
 (Цветкова Н.В., кв.44 )  
 (Фомина Е.А., кв.103)