



"СОГЛАСОВАНО"

ИП Зайцев Г.С.
Зайцев Г.С.

2024 г.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5, 6, 7-го подъездов) по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 21

(наименование стройки)

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5, 6, 7-го подъездов) по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 21

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов фасада со стороны 5, 6, 7-го подъездов) по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 21

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен		I квартал 2024 г.	
Сметная стоимость		1 697,7 тыс. руб.	
в том числе:			
строительных работ		1 697,7 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих 354,67 тыс. руб.
монтажных работ		0 тыс. руб.	Средства на оплату труда машинистов 2,45 тыс. руб.
оборудования		0 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих 1 247,99 чел.-ч
прочих затрат		0 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов 8,39 чел.-ч

	Количество	Сметная стоимость, руб.
--	------------	-------------------------



"УТВЕРЖДАЮ"

директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Соловьева Л.П.

2024 г.

SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 16 февраля 2024 г. № 102/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»

Приказ Минстроя России от 16 февраля 2024 г. № 102/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»

Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09

Распоряжение Департамента строительства и архитектура Ивановской области от 06.03.2023 № 6

37. Ивановская область

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ V=630/100	100 м2	6,3		6,3					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			315,1575					84 349
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	43,5	1,15	315,1575			267,64		84 349
		2 ЭМ									300
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,55125					164
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,55125			544,36		300
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,07	1,25	0,55125			297,63		164
		Итого по расценке									84 813
		ФОТ									84 513
	Пр/812-008.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110%	0,9	99%					83 668
	Пр/774-008.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69%	0,85	58,65%					49 567
		Всего по позиции									218 048
2	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.) V=630/100	100 м2	6,3		6,3					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			26,73405					7 600
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	3,69	1,15	26,73405			284,3		7 600
		2 ЭМ									324
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,39375					115
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,315			544,36		171
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,04	1,25	0,315			297,63		94
	[91.21.01-012]	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	2,82	1,25	22,2075	5,67	1,19	6,75		150

	[91.06.06-046]	Подъемники одноачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,07875	30,61	1,36	41,63		3
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	0,01	1,25	0,07875			264,31		21
		4 М									566
	[01.7.20.08-0051]	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	1		6,3	56,11	1,6	89,78		566
		Итого по расценке									8 605
2.1	14.3.01.03-0003	Состав грунтовочный укрепляющий универсальный	кг	13,8		86,94			47,66		4 144
		ФОТ									7 715
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					6 944
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					3 213
		Всего по позиции									22 906
3	ГЭСН26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (Наружная теплоизоляция стен пенопластом т.50 мм) V=630/100	100 м2	6,3		6,3					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			116,3547					29 720
	1-100-26	Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	16,06	1,15	116,3547			255,43		29 720
		2 ЭМ									289
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,63					211
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,39375			544,36		214
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,05	1,25	0,39375			297,63		117
	[91.05.01-016]	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,23625	251,77	1,26	317,23		75
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	0,03	1,25	0,23625			399,8		94
		4 М									75 214
	[14.1.06.04-0017]	Клей универсальный для систем утепления	кг	409		2 576,7	20,7	1,41	29,19		75 214
		Итого по расценке									105 434
3.1	[01.7.15.07-0131]	Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 120 мм	10 шт	80		504	54,4	1,14	62,02		31 258

3.2	[12.2.05.06-1018]	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные, тип Р, ППС20Ф	м3	5,6		35,28	4 349,89	1,57	6 829,33		240 939
		ФОТ									29 931
	Пр/812-020.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97%	0,9	87,3%					26 130
	Пр/774-020.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55%	0,85	46,75%					13 993
		Всего по позиции									417 754
4	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею (Армирование углов фасада) $V=(16+13,5)*2*3/100$	100 м	1,77		1,77					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,63785					3 605
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	6,7	1,15	13,63785			264,31		3 605
		4 М									0
		Итого по расценке									3 605
4.1	[11.3.03.10-0073]	Профиль угловой перфорированный из ПВХ с сеткой, размеры профиля 25x25 мм, размеры сетки 100x150 мм	10 м	10		17,7	167,28	1,1	184,01		3 257
		ФОТ									3 605
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					3 504
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					1 685
		Всего по позиции									12 051
5	ГЭСН08-01-005-02	Устройство боковой обмазочной изоляции стен ручным способом из сухих смесей: толщиной слоя 3 мм, усиленной армирующей сеткой (Устройство армированного слоя на клею в минеральном составе по стенам) $V=630/100$	100 м2	6,3		6,3					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			196,1946					48 370
	1-100-22	Средний разряд работы 2,2	чел.-ч	27,08	1,15	196,1946			246,54		48 370
		2 ЭМ									906
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			3,6225					1 012
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	1,65375			544,36		900
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	1,65375			297,63		492

	[91.07.08-024]	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	0,25	1,25	1,96875	2,31	1,22	2,82	6
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	0,25	1,25	1,96875			264,31	520
		4 М								30 453
	[01.8.01.06-0001]	Сетка из стекловолокна армирующая фасадная, размеры ячейки 4x4 мм, поверхностная плотность 165 г/м2	м2	102		642,6	49,36	0,96	47,39	30 453
		Итого по расценке								80 741
5.1	[14.1.06.04-0017]	Клей универсальный для систем утепления	кг	473		2 979,9	20,7	1,41	29,19	86 983
		ФОТ								49 382
	Пр/812-008.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110%	0,9	99%				48 888
	Пр/774-008.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69%	0,85	58,65%				28 963
		Всего по позиции								245 575
6	ГЭСН15-04-048-02	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов пф подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) (Отделка стен декоративной штукатуркой "Короед") V=630/100	100 м2	6,3		6,3				
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			423,76005				137 417
	1-100-46	Средний разряд работы 4,6	чел.-ч	58,49	1,15	423,76005			324,28	137 417
	2	ЭМ								1 399
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			2,52				750
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,32	1,25	2,52			544,36	1 372
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,32	1,25	2,52			297,63	750
	[91.06.03-060]	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,41	1,25	3,22875	6,62	1,28	8,47	27
		4 М								0
		Итого по расценке								139 566
6.1	14.3.01.03-0003	Состав грунтовочный укрепляющий универсальный	кг	18		113,4			47,66	5 405

6.2	[04.3.02.09-1526]	Смеси сухие штукатурные, декоративные, тонкослойные, для наружных и внутренних работ с грануляцией 1,5 мм (белый)	кг	300		1 890	43,39	1,24	53,8		101 682
		ФОТ									138 167
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					124 350
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					57 547
		Всего по позиции									428 550
7	ГЭСН15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности V=630/100	100 м2	6,3		6,3					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кэт=1,15; Кэзм=1,25)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			101,35755					29 128
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	9,79	1,15	70,92855			297,63		21 110
	2-100-01	Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,08	1,15	0,5796			222,11		129
	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	4,12	1,15	29,8494			264,31		7 889
	2	ЭМ									257
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,4725					141
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	1,25	0,4725			544,36		257
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	1,25	0,4725			297,63		141
	4	М									0
		Итого по расценке									29 526
7.1	[14.3.02.01-0393]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-149	кг	46		289,8	139,11	1,81	251,79		72 969
7.2	[14.4.01.15-0004]	Грунтовка полимерная для акриловых и минеральных штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата	кг	14		88,2	45,55	1,31	59,67		5 263
		ФОТ									29 269
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					26 342
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					12 191
		Всего по позиции									146 291

8	ГЭСНр58-01-020-03	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м V=(26*3)/100	100 м	0,78		0,78				
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			54,795				14 483
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	70,25		54,795			264,31	14 483
		2 ЭМ								37
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,195				53
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07		0,0546			544,36	30
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07		0,0546			297,63	16
	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,18		0,1404	37,32	1,36	50,76	7
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,18		0,1404			264,31	37
		4 М								1 794
	[01.7.15.06-0111]	Гвозди строительные	т	0,004		0,00312	70 296,2	1,14	80 137,67	250
	[08.3.03.05-0001]	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,012		0,00936	149 930,17	1,1	164 923,19	1 544
		Итого по расценке								16 367
8.1	08.3.05.05-0055	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,55 мм	т	0,412		0,32136			96 840,23	31 121
8.2	999-9900	Строительный мусор	т	0,492		0,38376			0	0
		ФОТ								14 536
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%		90%				13 082
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%		46%				6 687
		Всего по позиции								67 257
9	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,384		0,384			750,29	288
		Всего по позиции								288
10	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	т	0,384		0,384			172,63	66
		Всего по позиции								66
		Итого прямые затраты по разделу 1.								1 052 032,00
		<i>в том числе</i>								
		оплата труда (ОТ)								354 672,00
		эксплуатация машин и механизмов								3 512,00
		оплата труда машинистов (ОТм)								2 446,00

	материальные ресурсы			691 048,00
	перевозка			354,00
	Итого ФОТ (справочно)			357 118,00
	Итого накладные расходы			332 908,00
	Итого сметная прибыль			173 846,00
	Итого по разделу 1.			1 558 786,00
	<i>справочно</i>			
	затраты труда рабочих			1 247,9913
	затраты труда машинистов			8,385
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ			
	ВСЕГО строительные работы			1 558 786,00
	<i>в том числе</i>			
	Всего прямые затраты			1 052 032,00
	<i>в том числе</i>			
	оплата труда (ОТ)			354 672,00
	эксплуатация машин и механизмов			3 512,00
	оплата труда машинистов (ОТм)			2 446,00
	материальные ресурсы			691 048,00
	перевозка			354,00
	Всего ФОТ (справочно)			357 118,00
	Всего накладные расходы			332 908,00
	Всего сметная прибыль			173 846,00
	ВСЕГО по смете			1 558 786,00
	<i>в том числе</i>			
	Всего прямые затраты			1 052 032,00
	<i>в том числе</i>			
	оплата труда (ОТ)			354 672,00
	эксплуатация машин и механизмов			3 512,00
	оплата труда машинистов (ОТм)			2 446,00
	материальные ресурсы			691 048,00
	перевозка			354,00
	Всего ФОТ (справочно)			357 118,00
	Всего накладные расходы			332 908,00
	Всего сметная прибыль			173 846,00
	Справочно			
	затраты труда рабочих			1 247,9913
	затраты труда машинистов			8,385
	Итого			1 558 786,00
	Компенсация НДС по УСН (ЭММ+Мат+Об)*20% (без учета доп перевозки)	$(3\ 512+691\ 048+0)*20\% = 138\ 912$	20%	138 912,00
	ИТОГО ПО СМЕТЕ			1 697 698,00

Составил: _____

Проверил:



Зайцев
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Зайцев
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Зайцев З.С.

Лещова Е.В.

