

**Финансовый отчет с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

**ул.Менделеева,д.№3а**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2018	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2019	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2018	Затраты за 2018г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2019
Управление, содержание, тек.ремонт жил. фонда	75673,60	583318,80	534484,91	124507,49		568120,09	
ВДГО	1567,00	18715,92	16050,37	4232,55		10433,06	
Уборка придомовой территории	8585,34	72914,85	66333,95	15166,24		63843,43	
Уборка лестничных клеток	7647,12	65625,99	59626,11	13647,00		57931,20	
Вывоз ТБО	5388,28		2101,30	3286,98			
ОДН по ХВС	605,17	6549,75	5884,96	1269,96		578,96	
ОДН по электроэнергии	1681,23	23756,49	21116,69	4321,03			
ОДН по водоотведению	287,54	3823,29	3407,06	703,77		7153,87	
<b>ИТОГО:</b>	<b>101435,28</b>	<b>774705,09</b>	<b>709005,35</b>	<b>167135,02</b>	<b>-52068,55</b>	<b>708060,61</b>	<b>8038,73</b>
Капитальный ремонт	35105,30	286885,76	275960,96	46030,10			
Арендаторы	27306,57		59162,54				
<b>Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома</b>							
Управление, содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:						568120,09	
Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:						337917,26	
Заработная плата АУП, слесаря, электрика, разнос квитанций, программиста						211068,88	
Налоги						42652,26	
Налог УСН						7986,45	
Аварийная служба						46606,95	
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергосбыту и Водоканалу						9000,08	
Амортизация ОС						899,88	
Заправка картриджа и канцтовары, оргтехника						2807,28	
Сопровождение программ 1С и Стек, права использования СБИС						3788,00	
МФЦ (прописка, выписка, справки)						2606,36	
Услуги связи						667,59	
Услуги юриста						348,25	
Мадемная связь с общедомовым счетчиком						496,57	
Услуги банков, почты						5669,16	
Учебный центр						381,50	
Электроэнергия, отопление и вода для офиса и хозрасходы, тех.обслуж. Офиса						2005,85	

Изготовление паспорта ТКО	477,46
Формирование реестра собственников	454,74
<b>Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.</b>	<b>230202,83</b>
Ремонт козырьков над входами в подъезды	72892,75
Энергетическое обследование	2184,96
Установка почтовых ящиков с 1 по 6 под	26448,80
Проверка ветканалов	14694,39
Удаление завалов в ветканалах	2006,00
Перевозка и подсыпка гравием	30699,00
Очистка крыши от снега и наледи	9588,80
Ремонт канализации	1674,40
Ремонт тепловых швов	21000,00
Ремонт крылец под.№ 2,3,4	7732,60
Ремонт приямков под№1,2	5963,80
Изготовление метел	373,33
Материалы и инструменты для слесаря и электрика	1215,04
Установка светодиодных светильников	9410,04
Изготовление и установка стенов	8723,70
Покраска стен после снятия почтовых ящиков	1716,80
Распиловка и вывоз веток	1940,00
Замена фотореле	792,00
Восстановление освещения	1267,60
Изготовление стеллажей	564,68
Изготовление урн, окраска урн и дверей в подвальное помещение	3861,60
Пульт для снятия показаний с общедомового счетчика	2753,33
Замена ламп в МОП	2265,21
Краска для клумб	434,00

Директор ООО "СтройСервис"



Л.П.Соловьева