

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Менделеева,№.3а
за 2019г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2019г.	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2020г.	остаток денежных ср-в на 01.01.2019г.	Затраты за 2019г	остаток денежных ср-в на 01.01.2020г.
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда		583315,20	600940,10	-17624,90		532397,26	
ВДГО	4232,55	25276,68	25611,85	3897,38		25285,10	
Уборка придомовой территории	15166,24	72914,40	75042,52	13038,12		69923,59	
Уборка лестничных клеток	13647,00	65625,60	67567,22	11705,38		65206,38	
Вывоз ТБО	3286,98		1025,08	2261,90			
ОДН по ХВС	1269,96	6850,86	6993,34	1127,48		14339,85	
ОДН по электроэнергии	4321,03	25149,06	25511,61	3958,48		7911,45	
ОДН по водоотведению	703,77	3998,52	4065,34	636,95		5515,91	
ИТОГО:	167135,02	783130,32	806757,06	3,00	8038,73	720579,54	152562,38
Капитальный ремонт	46030,10	287232,00	273263,15	59998,95			
Арендаторы			58346,13				

Расшифровка затрат

					Затраты за 2019г
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда: в т.ч.					532397,26
Управление,содержание					345922,16
Заработная плата работников АУП					212536,68
Налоги					63355,53
Налог при УСН					6210,37
Аварийно-диспетчерская служба					39593,33
Услуги банков					4641,92
Почтовые услуги					364,35
Амортизация ОС					1420,00
Право пользования СБИС					190,75
Сопровождение программ 1С и "Стек"					3367,08
Заправка картриджа и канцтовары					2775,91
МФЦ					6467,91
Услуги связи					714,88
Мадемая связь со счетчиком					200,54
Оргтехника					1908,42
Электроэнергия,отопление,водоснабжение офиса					2174,49
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.					186475,10

Очистка крыши от снега и наледи					19110,00
Инструменты и материалы для слесаря и электрика					2554,13
Замена ламп в МОП, трансформаторы тока					5214,00
Периодичес. проверка вентканалов и устранение завалов					19880,24
Очистка от снега и наледи козырьков над входами					730,83
Ремонт системы канализации					266,00
Остекление оконных рам Iпод.					730,83
Ревизия общего вводного электрошита					2301,64
Устройство бирок и табличек на стояках в подвале					133,71
Ремонт триммера					300,26
Окраска скамеек					194,00
Рем. бетон. крыльца и козырька над входом в библиотеку					22641,20
Восстанов. Огражд. на лестничных маршах в подъездах					3742,03
Заделка стены и пола после устрани. аварии ХВС и канализ					1725,38
Ремонт стояков ХВС кв.75,79,80					1929,70
Проверка прибора учета на отопление					30059,00
Перевозка компрессора для опрессовки сист. Отопления					146,16
Ремонт козырька над запасным выходом					5844,06
Ремонт перила у входа в библиотеку					7521,68
Рем.откосов в подъез. с 1 по 6 после замены на окна ПВХ					27020,61
Ремонт полов на лестничных площ. С 1 по 6					4383,68
Подводка к батарее кв.86					633,30
Установка ограждения газона под.№1					2264,98
Окраска цемент. пола выборочно на лестнич. клетках					1735,38
Ремонт подвального окна					730,83
Установка прожекторов					8537,40
Изготовление метел					289,05
Установка напольных покрытий в тамбуре					2618,00
Учеб. центр по теплоустановкам и электробезопасности					381,52
Ремонт системы ХВС (замена задвижки в подвале)					3788,50
Замена счетчик воды					7900,00
Замок навесной на сход№1 в подвал					482,00
Номерки на почтовые ящики					685,00

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер



Соловьева Л.П.
Углова И.А.