

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома № 3а им.Менделеева
за 2021г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2021г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на	Затраты	Остаток денеж.ср-в на
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда	133886,69	583315,20	605593,38	111608,51		505296,39	
ВДГО	5067,52	26128,68	26512,39	4683,81		26136,05	
Уборка придомовой территории	16413,64	72914,40	75474,52	13853,52		76626,47	
Уборка лестничных клеток	14743,44	65625,60	67931,07	12437,97		84058,50	
Вывоз ТБО	2261,90		1410,60	851,30			
ОДН по ХВС	2327,05	12127,20	12217,63	2236,62		3884,35	
ОДН по электроэнергии	5264,08	27564,18	27861,87	4966,39			
Ремонт придомовой территории		263905,74	251830,70	12075,04		373474,44	
ИТОГО:	179964,32	1051581,00	1068832,16	162713,16	121022,54	1069476,20	246187,62
Капитальный ремонт	62295,34	297330,00	328616,47	31008,87			
Арендаторы			125809,12				
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда: в т.ч.						505296,39	
Управление,содержание						399520,49	
Заработная плата работников						226361,83	
Налоги						67438,78	
Налог при УСН						6853,14	
Амортизация ОС						1654,68	
Аварийно-диспетчерская служба						50630,28	
Услуги банков						4244,50	
Почтовые услуги						413,94	
Сопровождение программ 1С и "Стек"						3591,05	
Услуги связи						1195,90	
МФЦ						5849,46	
Выписка из ЕГРН						583,55	
Мадемное соединение с общедомовым счетчиком						182,53	
Электроэнер.,отопл.,водоснабж. офиса						4931,16	
Юридические услуги						15290,87	
Госпошлина для пдачи в суд						6096,30	
Заправка картриджа и канцтовары						3573,28	
Возмещение медосмотра электрикам						291,99	
Составление реестра собственников						98,53	

Услуги хостинга сайта						69,81	
Активизация платформы (касса)						168,91	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						105775,90	
Периодическая проверка ветканалов						10940,54	
Очистка завалов в ветканалах						4896,00	
Очистка кровли и козырьков от снега						25620,70	
Устранение совмещения дымоходов						15521,65	
Замена ламп и светильников , прожектора в						2680,50	
Теническая диагностика внутрим.газового оборудования						17800,00	
Перевозка компрессора для опрессовка системы отопления						147,87	
Ремонт балконной плиты кв.31						1200,00	
Учебный центр по электрооб. и электроустановк.						371,60	
Ремонт канализац. стояка						343,00	
Разравнивание земли на придомовой территории						16900,00	
Дезинфицирующие средства						1863,45	
Ремонт стояка отоплнгия кв.16						961,50	
Ремонт примыканий к дымоходу кв.45						2600,00	
Замена вводного вентеля						137,00	
Изготовление метел						761,25	
Материалы и инструменты для слесаря и электрика						3030,64	

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Срловьева Л.П.
Углова И.А.