

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №3а по ул. Менделеева  
за 2023г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2023г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2024г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2023г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.
Управление, содержание, тек.ремонт жил. фонда	126091,92	607419,00	619177,02	114333,90		628849,60	
ВДГО	5478,29	30624,84	30908,21	5194,92		30633,88	
Уборка придомовой территории	15663,96	87092,2	86908,69	15847,47		100706,10	
Уборка лестничных клеток	14067,33	84055,2	83093,08	15029,45		83153,58	
Вывоз ТБО	851,30		337,51	513,79			
ОДН по ХВС	1736,78	3910,15	4829,79	817,14		4020,77	
ОДН по электроэнергии	6008,00	13474,4	16694,00	2788,40			
ОДН по водоотведению	997,79	2281,75	2818,43	461,11			
<b>ИТОГО:</b>	<b>170895,37</b>	<b>828857,54</b>	<b>844766,73</b>	<b>154986,18</b>	<b>24187,19</b>	<b>847363,93</b>	<b>135598,38</b>
Капитальный ремонт	28259,66	381480,00	380534,61	29205,05			
Арендаторы	114165,05	119161,07	114008,39	119317,73			
Управление, содержание, тек.ремонт жил. фонда: в т.ч.						628849,6	
Управление, содержание						450955,9	
Заработная плата работников						254469,03	
Налоги						76688,76	
Налог при УСН						15926,25	
Почтовые услуги						743,12	
Аварийно-диспетчерская служба						64047,82	
Амортизация ОС						1516,08	
Услуги банков						5766,65	
Услуги связи						1189,46	
МФЦ						8936,78	
Заправка картриджа канцтовары						3388,68	
Спецоценка труда						563,34	
Фискализация кассового аппарата						1081,72	
Оргтехника						1476,06	
Программное обеспечение						5244,58	
Модемная связь, счетч, удален. доступ к общ.прибору учета						269,99	
Реестр собственников						1380	
Юридические услуги						4145,87	
Деспансеризация работников						792,84	

Электриз.энерг.отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						3328,87	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						177893,70	
Материалы и инструменты для слесаря и электрика						3362,26	
Периодическая проверка дымоходов и ветканалов						12888,00	
Учебный центр						672,06	
Чистка кровли от снега и наледи						8600,00	
Дератизация в подвале						3023,28	
Проверка,демонтаж,монтаж общ.дом.счетчика отопления						42739,10	
Ремонт подвального окна,сходы в подвал						5600,00	
Замена вводного автомата						279,00	
Таблички металлические						1200,00	
Окраска цоколя и сходов в подвал						91000,00	
Ремонт трубостойки,установка адрес.таблички						3650,00	
Замена вводного крана на стояке ХВС						370,00	
Установка доводчика						2926,00	
Ремонт подвальных окон						700,00	
Замена ламп в МОП						390,00	
Ремонт стояка отопления в подвале под.№6						494,00	

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"  
Составил бухгалтер:




Соловьева Л.П.  
Углова И.А.