

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Менделеева, д.3а

г.Кинешма

01 марта 2022г.

Инициатор годового общего собрания собственников собственник квартиры № 53 жилого дома № 3а по ул.имени Менделеева Панов Сергей Аркадьевич, на основании собственности № 37-37-05/309/2011-247 от 09 декабря 2011г. по адресу: г. Кинешма, ул. имени Менделеева, д.3а

Место проведения собрания: ул.им. Менделеева, д.3а

Дата проведения: 16 февраля 2022 г

Время проведения :16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.им. Менделеева, д. 3а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул. им. Менделеева, д.3а, кв.53,

инициатору собрания в почтовый ящик

Время передачи листов голосования :

с 16.02.2022 г. по 28.02.2022 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 28.02.2022 г.

Место подсчета голосов: ул.им. Менделеева, д.3а, кв.53

Общая площадь помещений в доме 4563,9 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4563,9 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3181,7

голосов 69,72%. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
- 3.План текущего ремонта на 2022 год.
4. Принятие решения по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2022 году.(замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды),продолжение.
- 5.Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды).
6. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2022 году.(замена водопроводных с 4-6 подъезды).
7. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2022 году.(замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды)
8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2022 году.(замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды)
9. Выбор подрядной организации.
10. Заключение договора с подрядной организацией.
11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу заслушали Маликову Светлану Викторовну (квартира 74), которая предложила избрать председателя собрания Панова Сергея Аркадьевича (кв.53) секретаря Маликову С.В.(кв.74), счетную комиссию в составе 3-х человек: Криворукову Н.Н.(кв.28), Частухину Т.А. (кв. № 77),Гацко Л.Л.(кв.71)

Результат голосования:

ЗА	<u>3055,1</u>	голосов	96,01 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>126,8</u>	голосов	3,99 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе. **По второму вопросу** заслушали Криворукову Н.Н., кв.28, которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА	<u>3098,6</u>	голосов	97,38 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>83,3</u>	голосов	2,62 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,38% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Гацко Л.Л.(кв.71), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2022 год:

-косметический ремонт 3,4,5,6 подъездов

Результат голосования:

ЗА	<u>3181,9</u>	голосов	100 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2022 год: косметический ремонт 3,4,5,6 подъездов

По четвертому вопросу заслушали Панова С.А., кв.53, который предложил принять решения по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2022 году.(замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды).

Результат голосования:

ЗА	<u>3096,7</u>	голосов	67,86 %
ПРОТИВ	<u>41</u>	голосов	0,9 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,2</u>	голосов	0,96 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,86 % от общего числа голосов собственников помещений, решение по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2022 году. (замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды) **принято.**

По пятому вопросу заслушали Панова С.А., кв.53, который предложил внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. (замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды).

Результат голосования:

ЗА	<u>3054,4</u>	голосов	66,94 %
ПРОТИВ	<u>41</u>	голосов	0,9 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>86,5</u>	голосов	1,88 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,94 % от общего числа голосов собственников помещений, решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. (замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды) **принято.**

По шестому вопросу заслушали Гацко Л.Л., кв.71, которая предложила принять решения по утверждению сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома(замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды).

Результат голосования:

ЗА	<u>3095,4</u>	голосов	67,83 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>86,5</u>	голосов	1,89 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,83% от общего числа голосов собственников помещений, решение по утверждению сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома(замена водопроводных и канализационных стояков с 4-6 подъезды) **принято**.

По седьмому вопросу заслушали Маликову С.В., кв.74, которая предложила утвердить предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2022 году.(замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды) 200 000 рублей.

Результат голосования:

ЗА	<u>3054,4</u>	голосов 66,93 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>127,5</u>	голосов 2,79 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,93 % от общего числа голосов собственников помещений, решение по утверждению предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2022 году.(замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды)

По восьмому вопросу заслушали Маликову С.В., кв.74, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома.
(замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды). май-июль 2022года

Результат голосования:

ЗА	<u>3054,4</u>	голосов 66,93 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>127,5</u>	голосов 2,79 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66% от общего числа голосов собственников помещений, решение по утверждению сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2022 году.(замена водопроводных стояков с 4-6 подъезды) май-июль 2022года **принято**.

По девятому вопросу заслушали Маликову С.В., кв.74, которая предложила выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА	<u>3094,9</u>	голосов 67,82 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>87</u>	голосов 1,9 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,82% от общего числа голосов собственников помещений, , решение выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С. **принято**.

По десятому вопросу заслушали Криворукову Н.Н., кв.28, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА	<u>3139,6</u>	голосов 68,8 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>42,3</u>	голосов 0,92 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,8% от общего числа голосов собственников помещений, решение заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С. **принято**.

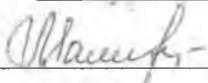
По одиннадцатому вопросу заслушали Криворукову Н.Н., которая предложила выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.: Козлова Н.В.(кв.12), Гацко Л.Л.(кв.71), Криворукова Н.Н., кв.28

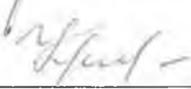
Результат голосования:

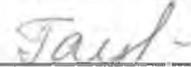
ЗА 3139,6 голосов 68,8 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 42,3 голосов 0,92 %

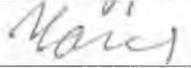
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,8 % от общего числа голосов собственников помещений, решение о выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.: Козлова Н.В.(кв.12), Гацко Л.Л.(кв.71), Криворукова Н.Н.,кв.28 **принято.**

Председатель общего собрания  (Панов Сергей Аркадьевич, Кв.53)

Секретарь общего собрания  (Маликова Светлана Викторовна, кв.74)

Счетная комиссия общего собрания  (Криворукова Нина Николаевна, квартира.28)

 (Гацко Лариса Леонидовна, квартира71)

 (Частухина Татьяна Александровна, квартира77)