

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А**

16 июня 2023 года

**Место проведения:** обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 25 Мая 2023 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 25 Мая 2023 года 16:00 по 20:00 15 июня 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 15 Июня 2023 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 15 июня 2023 года по адресу: обл. Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А .

**Собрание проведено по инициативе:**

Панов Сергей Аркадьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3а, 53. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/309/2011-247 от 09.12.2011.

**Председатель общего собрания:** Панов Сергей Аркадьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/309/2011-247 от 09.12.2011.

**Секретарь общего собрания:** Ожогина Светлана Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 74. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-25-05/2001-274 от 06.08.2001.

**Счётная комиссия:**

Козлов Андрей Александрович, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г. Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:01:03:25/000596 от 22.02.1999.

Гацко Лариса Леонидовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 71. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/137/2005-011 от 27.07.2005.

Частухина Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 77. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/065/2005-269 от 19.09.2005.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А собственники владеют 4557.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве \_\_\_\_ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 120 человек, владеющие 4149.38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91.04% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. План текущего ремонта на 2023 год.
4. Утверждение тарифа на содержание жилья.
5. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.
6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.
7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году.(утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го,6-го подъездов).
8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году.(утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го,6-го подъездов).
9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году (утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го,6-го подъездов).
10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году (утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го,6-го подъездов )
11. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году (утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го,6-го подъездов )
12. Выбор подрядной организации.
13. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.) Выбрать председателем собрания – Панов Сергей Аркадьевич, собственника квартиры № 53. Выбрать секретарём собрания – Ожогина Светлана Викторовна, собственника квартиры № 74. Выбрать счётную комиссию – Козлов Андрей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3367.25 / 81.15%	0.0 / 0.0%	782.13 / 18.85%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.)

Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3397.15 / 81.87%	0.0 / 0.0%	752.23 / 18.13%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. План текущего ремонта на 2023 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.) План текущего ремонта на 2023 год: - проверка общедомового прибора учета тепловой энергии; - опилковка деревьев на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3366.2 / 81.13%	184.7 / 4.45%	598.48 / 14.42%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание жилья.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.) В связи с повышением цен на стройматериалы, услуги аварийной службы, проверки дымоходов вентканалов, канцтоваров и прочее утвердить тариф на содержание жилья общего имущества жилого дома в сумме 17-48 руб. с 1кв.м. общей площади (в т.ч. управление, содержание и текущий ремонт 12-85 с 1кв.м., уборка придомовой территории 2-00руб. с 1кв.м., уборка л/клеток 2-00руб. с 1кв.м., ВДГО 0-63руб. с 1кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3073.75 / 74.08%	230.2 / 5.55%	845.43 / 20.37%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.) определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3181.95 / 76.68%	44.2 / 1.07%	923.23 / 22.25%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок с 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2682.25 / 64.64%	533.52 / 12.86%	933.61 / 22.5%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году.(утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го, 6-го подъездов).**

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.) Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году.(утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го,6-го подъездов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3835.05 / 84.15%	30.7 / 0.67%	283.63 / 6.22%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году.(утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го,6-го подъездов).**

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году.(утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го,6-го подъездов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3743.75 / 82.14%	30.7 / 0.67%	374.93 / 8.23%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году (утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го,6-го подъездов).**

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.) Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году(утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го,6-го подъездов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3711.65 / 81.44%	30.7 / 0.67%	407.03 / 8.93%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году. (утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го, 6-го подъездов )**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.) Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году. (утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го,6-го подъездов ) в сумме 2 000 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3681.75 / 80.78%	78.0 / 1.71%	389.63 / 8.55%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году. (утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го, 6-го подъездов )**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.) Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году. (утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го,6-го подъездов ) - июнь- июль 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3896.35 / 85.49%	30.7 / 0.67%	222.33 / 4.88%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12. Выбор подрядной организации.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.)

РЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.) Выбор подрядной организации (ИП Зайцев Г.С.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3724.75 / 81.73%	30.7 / 0.67%	393.93 / 8.64%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл. Ивановская, г Кинешма, ул. им Менделеева, д. 3А, 53.) Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Козлов А.А. собственник кв. №12, Гацко Л.Л. собственник кв.№71, Ожогина С.В. собственник кв. №74.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3866.05 / 84.83%	30.7 / 0.67%	252.63 / 5.54%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

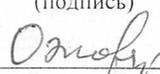
Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

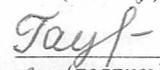
Председатель общего собрания

 (подпись) (Станов С.А.) (расшифровка подписи) 16.06.23 (дата)

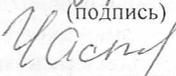
Секретарь общего собрания

 (подпись) (Откошкова СВ) (расшифровка подписи) 16.06.23 (дата)

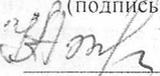
Член счетной комиссии

 (подпись) (Тыкова АА) (расшифровка подписи) 16.06.23 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Частухина ТА) (расшифровка подписи) 16.06.23 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Козлов АА) (расшифровка подписи) 16.06.23 (дата)