

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул. им. Менделеева, д.3а

г.Кинешма « 11 » апреля 2021 г.

Сообщаю Вам, что по инициативе собственников квартир(ы) № 71 жилого дома № 3а по ул.имени Менделеева Гацко Ларисы Леонидовны, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37 ВВ № 230078 от 11.ноября 2004г. , выданного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области будет проводиться годовое **общее собрание собственников** помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кинешма, ул. имени Менделеева, д.3а

Место проведения собрания: **ул.им.Менделеева, д.3а**

Дата проведения: 29 марта 2021 г.

Время проведения :16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.им.Менделеева, д.3а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.им.Менделеева, д.3а, кв.71,

инициатору собрания в почтовый ящик

Время передачи листов голосования :

с 29.03.2021 г. по 10.04.2021 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 10.04.2021 г.

Место подсчета голосов:ул.им.Менделеева, д.3а, кв.71

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
 - 2.Годовой отчет управляющей организации.
 - 3.Выбор уполномоченного представителя собственников помещений.
 - 4.выбор совета дома.
 - 5.План текущего ремонта на 2021 год.
 - 6.Устройство ограждения на придомовой территории со стороны нежилого помещения 1-го подъезда.
 7. Принятие решения по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2021 году.(замена водопроводных и канализационных стояков с 1-3 подъезды).
 - 8.Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. замена водопроводных и канализационных стояков с 1-3 подъезды).
 9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(замена водопроводны и канализационных стояков с 1-3 подъезды).
 10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(замена водопроводных канализационных стояков с 1-3 подъезды).
 11. Выбор подрядной организации.
 12. Заключение договора с подрядной организацией.
 13. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- По первому вопросу заслушали Маликову Светлану Викторовну..(квартира 74).., которая предложила избрать председатёля собрания Гацко Ларису Леонидовну. (квартира № 71), секретаря собрания секретаря Маликову С.В.(кв.74), счётную комиссию в составе 3-х человек: Криворукову Н.Н.(кв.28). Частухину Т.А. (кв. № 77), Козлову Н.В.(кв.12)

Результат голосования:

ЗА	<u>2740,8</u>	голосов	92,3 %
ПРОТИВ	<u>44,7</u>	голосов	1,5 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>184,7</u>	голосов	6,2 %

секретаря собрания секретаря Маликову С.В.(кв.74), счетную комиссию в составе 3-х человек: Криворукову Н.Н.(кв.28), Частухину Т.А. (кв. № 77), Козлову Н.В.(кв.12)

Результат голосования:

ЗА	<u>2740,8</u>	голосов 92,3 %
ПРОТИВ	<u>44,7</u>	голосов 1,5 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>184,7</u>	голосов 6,2 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

2. По второму вопросу заслушали __Криворукову Н.Н., кв.28, которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА	2925,5	голосов 98,5 %
ПРОТИВ	0	голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	44,7	голосов 1,5 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,5 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

3. По третьему вопросу заслушали Криворукову И.Н.,кв.28, которая предложила выбрать уполномоченного представителя собственников помещений - Козлову Надежду Владимировну, кв.12

Результат голосования:

ЗА	2785,5	голосов 93,8 %
ПРОТИВ	0	голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	184,7	голосов 6,2 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **93,8 %** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать уполномоченного представителя собственников помещений - Козлову Надежду Владимировну, кв.12

4. По четвертому вопросу заслушали Частухину Т.А.(кв.77), которая предложила **выбрать совет дома в составе:** Козлова Н.В.,кв.12, Криворукова Н.Н.,кв.28, Гацко Л.Л.,кв.71, Маликова С.В.,кв.74, Морозова Л.А., кв.40, Панов С.А.,кв.53

Результат голосования:

ЗА	2785,5	голосов 93,8 %
ПРОТИВ	0	голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	184,7	голосов 6,2 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **93,8 %** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение **выбрать совет дома в составе:** Козлова Н.В.,кв.12,Криворукова Н.Н.,кв.28,Гацко Л.Л.,кв.71,Маликова С.В., кв.74, Морозова Л.А., кв.40, Панов С.А.,кв.53

По пятому вопросу заслушали Гацко Л.Л.,кв.71, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2021 год

-косметический ремонт 1,2 подъездов

Результат голосования:

ЗА	2619,35	голосов	88,2 %
ПРОТИВ	230,00	голосов	7,74 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	120,85	голосов	4,06 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,2 % от общего числа голосов собственников помещений**, приняло решение утвердить утвердить план текущего ремонта на 2021 год

-косметический ремонт 1,2 подъездов

6. По шестому вопросу заслушали Криворукову Н.Н, кв.28, которая предложила установить ограждения на придомовой территории со стороны нежилого помещения 1-го подъезда.

Результат голосования:

ЗА	637,1	голосов	21,45 %
ПРОТИВ	2111,9	голосов	71,10 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	221,2	голосов	7,45 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **71,1 % от общего числа голосов собственников помещений**, установить ограждения на придомовой территории со стороны нежилого помещения 1-го подъезда решение **не принято**.

7. По седьмому вопросу заслушали Гацко Л.Л., кв.71, которая предложила принять решения по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2021 году.(замена водопроводных и канализационных стояков с 1-3 подъезды).

Результат голосования:

ЗА	2401,7	голосов	52,62 %
ПРОТИВ	303,8	голосов	6,66 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	264,7	голосов	5,80 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **52,62 % от общего числа голосов собственников помещений**, решение по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2021 году.(замена водопроводных и канализационных стояков с 1-3 подъезды) **не принято**.

8. По восьмому вопросу заслушали Гацко Л.Л., кв.71, которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. замена водопроводных и канализационных стояков с 1-3 подъезды).

Результат голосования:

ЗА	2460,7	голосов	53,92 %
ПРОТИВ	303,8	голосов	6,66 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	205,7	голосов	4,5 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **53,92 % от общего числа голосов собственников помещений**, решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома. замена водопроводных и канализационных стояков с 1-3 подъезды) **не принято**.

9. По девятому вопросу заслушали Гацко Л.Л., кв.71, которая предложила принять решения по утверждению сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена водопроводных и канализационных стояков с 1-3 подъезды).

Результат голосования:

ЗА 2460,7 голосов 53,92 %
ПРОТИВ 303,8 голосов 6,66 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 205,7 голосов 4,50 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **53,92 % от общего числа голосов** собственников помещений, решение по утверждению сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена водопроводных и канализационных стояков с 1-3 подъезды) **не принято**.

10. По десятому вопросу заслушали Маликову С.В., кв.74, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена водопроводных канализационных стояков с 1-3 подъезды). Май-июль 2021 года

Результат голосования:

ЗА 2582,2 голосов 56,58 %
ПРОТИВ 303,8 голосов 6,66 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 84,2 голосов 1,84 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **56,58 % от общего числа голосов** собственников помещений, решение по утверждению сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена водопроводных канализационных стояков с 1-3 подъезды) май-июль 2021 года **не принято**.

11. По одиннадцатому вопросу заслушали Маликову С.В., кв.74, которая предложила выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА 2547,8_ голосов 55,83 %
ПРОТИВ 184,7 голосов 4,05 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 237,7 голосов 5,20 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **55,83 % от общего числа голосов** собственников помещений, решение выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С. **не принято**.

12. По двенадцатому вопросу заслушали Криворукову Н.Н., кв.28, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА 2547,8 голосов 55,83 %
ПРОТИВ 184,7 голосов 4,05 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 237,7 голосов 5,20 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **55,83 % от общего числа голосов** собственников помещений, решение заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С. **не принято**.

13. По тринадцатому вопросу заслушали Криворукову Н.Н., которая предложила выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.: Козлова Н.В. (кв.12), Гацко Л.Л.(кв.71), Криворукова Н.Н., кв.28

Результат голосования:

ЗА	2726,0	голосов	59,73 %
ПРОТИВ	184,7	голосов	4,05 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,5	голосов	1,30 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,73 % от общего числа голосов собственников помещений, решение о выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Козлова Н.В. (кв.12), Гацко Л.Л.(кв.71), Криворукова Н.Н., кв.28 **не принято.**

Председатель общего собрания Гацко (Гацко Лариса Леонидовна, квартира 71)

Секретарь общего собрания Маликова (Маликова Светлана Викторовна, квартира 76)

Счетная комиссия общего собрания

Криворукова (Криворукова Нина Николаевна, квартира 28)
Козлова (Козлова Надежда Владимировна, квартира 12)
Частухина (Частухина Татьяна Александровна, квартира 77)