

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А

29 Апреля 2024 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 11 Апреля 2024 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 12 Апреля 2024 года 16:00 по 20:00 28
Апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 28 Апреля 2024 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 28 Апреля 2024 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма,
ул им Менделеева, д. 3А .

Собрание проведено по инициативе:

Маликовой Светланы Викторовны, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3а, кв.74 Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37/25-05/2001-247 от 06.08.2001.

Председатель общего собрания: Панов Сергей Аркадьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/309/2011-247 от 09.12.2011.

Секретарь общего собрания: Ожогина Светлана Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 74. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-05/2001-274 от 06.08.2001.

Счётная комиссия:

Козлов Андрей Александрович, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:01:03:25/000596 от 22.02.1999.

Гацко Лариса Леонидовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 71. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/137/2005-011 от 27.07.2005.

Частухина Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 77. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/065/2005-269 от 19.09.2005.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А собственники владеют 4557.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 90 человек, владеющие 2840.12 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62.32% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. План текущего ремонта на 2024 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.
7. Опиловка деревьев на придомовой территории по периметру жилого дома.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.) Выбрать председателем собрания – Панова Сергея Аркадьевича, собственника квартиры № 53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|------------|----------------|
| 2669.89 / 94.01% | 0.0 / 0.0% | 170.23 / 5.99% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.) Выбрать секретарём собрания -- Ожогину Светлану Викторовну, собственника квартиры № 74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 2712.19 / 95.5% | 0.0 / 0.0% | 127.93 / 4.5% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.) Выбрать счётную комиссию – Козлов Андрей Александрович, собственника квартиры № 12, Гацко Лариса Леонидовна, собственника квартиры № 71, Частухина Татьяна Александровна, собственника квартиры № 77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|--------------|----------------|
| 2669.89 / 94.01% | 42.3 / 1.49% | 127.93 / 4.5% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|------------|----------------|
| 2667.09 / 93.91% | 0.0 / 0.0% | 173.03 / 6.09% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. План текущего ремонта на 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.) План текущего ремонта на 2024 год: - изготовление и установка двери в подвальное помещение, вход у бго подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|--------------|----------------|
| 2651.89 / 93.37% | 30.4 / 1.07% | 157.83 / 5.56% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 19-01 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 14-35руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|---------------|----------------|
| 2426.09 / 85.42% | 209.6 / 7.38% | 204.43 / 7.2% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Опилковка деревьев на придомовой территории по периметру жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Панов Сергей Аркадьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 53.) Опилковка деревьев на придомовой территории по периметру жилого дома: 3 подъезд - кронирование кленов американских (кол-во 3шт); 4 подъезд - спил рябины (3 ствола), кронирование кленов американских (кол-во 3 шт); 5 подъезд - кронирование деревьев

(кол-во 6 шт), выкорчевка кустарника у входа в подъезд (сирень 2 куста); 6 подъезд - кронирование американских кленов (кол-во 6 шт), спил деревьев (3 шт).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|----------------|-----------------|
| 2423.89 / 85.34% | 116.85 / 4.11% | 299.38 / 10.54% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

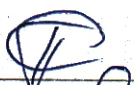
Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

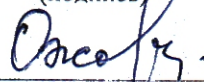
Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

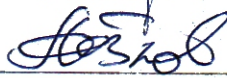
Председатель общего собрания


(подпись) (Панов С.А.)
расшифровка подписи (дата)

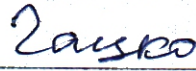
Секретарь общего собрания


(подпись) (Ожогина С.В.)
расшифровка подписи (дата)

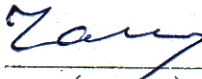
Член счетной комиссии


(подпись) (Козлов А.А.)
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) (Гацко Л.Л.)
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) (Частухина Т.А.)
расшифровка подписи (дата)