



СОГЛАСОВАНО

ИП Зайцев Г.С.  
Зайцев Г.С.

2023 г.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1457

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Капитальный ремонт фасада (утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го, 6-го подъездов) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.им.Менделеева, д.3а  
(наименование стройки)

Капитальный ремонт фасада (утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го, 6-го подъездов) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.им.Менделеева, д.3а  
(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01**

Капитальный ремонт фасада (утепление торцов фасада и части жилого дома со стороны 1-го, 6-го подъездов) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.им.Менделеева, д.3а  
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен

1 квартал 2023 г.

Сметная стоимость 1 700 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих	357,67 тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов	2,31 тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1 242,74 чел.-ч
Нормативные затраты труда машинистов	8,44 чел.-ч

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ V=640/100	100 м2	6,4		6,4					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			320,16					80 408
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	43,5	1,15	320,16			251,15		80 408
		2 ЭМ									258
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,56					156
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,56			460,12		258
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07	1,25	0,56			279,28		156
		4 М									20 549
	[01.7.16.02-0002]	Леса стальные стоечные приставные хомутовые (стойки, связи, поперечины, лестницы) в комплекте с пробками (хомутами, башмаками, болтами), без щитов настила, высота лесов до 60 м	т	0,035		0,224	91 734,54	1	91 734,54		20 549
		Итого по расценке									101 371
		ФОТ									80 564
	Пр/812-008.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110%	0,9	99%					79 758
	Пр/774-008.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69%	0,85	58,65%					47 251
		Всего по позиции									228 380
2	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.) V=640/100	100 м2	6,4		6,4					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			27,1584					7 245
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	3,69	1,15	27,1584			266,78		7 245
		2 ЭМ									295
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,4					109
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,32			460,12		147
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,32			279,28		89
	91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	2,82	1,25	22,56			6,43		145
	[91.06.06-046]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,08	30,61	1,18	36,12		3
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,08			248,02		20
		4 М									7 084
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,01		0,064	0	0,59	0		0
	[01.7.20.08-0051]	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	1		6,4	56,81	1,07	60,79		389

	[14.4.01.02-0012]	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	13,8		88,32	68,29	1,11	75,8		6 695
		Итого по расценке									14 733
		ФОТ									7 354
	Пр/812-015.0-1, Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					6 619
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					3 063
		<b>Всего по позиции</b>									24 415
3	ГЭСН26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (Наружная теплоизоляция стен пенопластом т.50 мм) V=640/100	100 м2	6,4		6,4					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			118,2016					28 331
	1-100-26	Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	16,06	1,15	118,2016			239,68		28 331
		2 ЭМ									255
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,64					202
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,4			460,12		184
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05	1,25	0,4			279,28		112
	[91.05.01-016]	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,24	251,77	1,17	294,57		71
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03	1,25	0,24			375,16		90
		1 М									115 225
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,12		0,768	0	0,59	0		0
	[01.7.03.04-0001]	Электроэнергия	кВт-ч	0,7728		4,94592	0	0,96	0		0
	[14.1.06.04-0017]	Клей универсальный для систем утепления	кг	659		4 217,6	20,7	1,32	27,32		115 225
		Итого по расценке									144 013
3.1	[01.7.15.07-0131]	Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 120 мм	10 шт	8		51,2	54,4	0,82	44,61		2 284
3.2	[12.2.05.06-1018]	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные, тип Р, ППС20Ф	м3	5,6		35,84	4 349,89	1,27	5 524,36		197 993
		ФОТ									28 533
	Пр/812-020.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97%	0,9	87,3%					24 909
	Пр/774-020.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55%	0,85	46,75%					13 339
		<b>Всего по позиции</b>									382 538
4	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею (Армирование углов фасада) V=(16+13,5)*4/100	100 м	1,18		1,18					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			9,0919					2 255



6	ГЭСН15-04-048-02	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) (Отделка стен декоративной штукатуркой "Короед")	100 м2	6,4		6,4					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			430,4864					156 835
	1-100-58	Средний разряд работы 5,8	чел.-ч	58,49	1,15	430,4864			364,32		156 835
		2 ЭМ									1 203
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			2,56					715
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,32	1,25	2,56			460,12		1 178
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,32	1,25	2,56			279,28		715
	[91.06.03-060]	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,41	1,25	3,28	6,62	1,17	7,75		25
		4 М									317 561
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,057		0,3648	0	0,59	0		0
	[01.7.03.04-0001]	Электроэнергия	кВт-ч	0,5772		3,69408	0	0,96	0		0
	[14.4.01.03-0101]	Состав грунтовоочный на латексной основе	т	0,018		0,1152	67 058,24	1,11	74 434,65		8 575
	[04.3.02.09-1014]	Смеси сухие для декоративной штукатурки фасадов, на цементном вяжущем с модифицирующими добавками, с бороздчатой	кг	300		1 920	112,54	1,43	160,93		308 986
		Итого по расценке									476 314
		ФОТ									157 550
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					141 795
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					65 620
		Всего по позиции									683 729
7	ГЭСН15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности У-640/100	100 м2	6,4		6,4					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			102,9664					27 767
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	9,79	1,15	72,0544			279,28		20 123
	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	4,12	1,15	30,3232			248,02		7 521
	2-100-01	Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,08	1,15	0,5888			208,42		123
		2 ЭМ									221
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,48					134
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	1,25	0,48			460,12		221
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	1,25	0,48			279,28		134

	4	М								72 989
[14.3.02.01-0393]		Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-149 (фасадная краска)	кг	46		294,4	139,11	1,64	228,14	67 164
[14.4.01.15-0004]		Грунтовка полимерная для акриловых и минеральных штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата	кг	18		115,2	45,55	1,11	50,56	5 825
		Итого по расценке								101 111
		ФОТ								27 901
Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25		НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				25 111
Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16		СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				11 621
		<b>Всего по позиции</b>								<b>137 843</b>
<b>8</b>	<b>ГЭСНр58-01-020-01</b>	<b>Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной: до 0,4 м V=54/100</b>	<b>100 м</b>	<b>0,54</b>		<b>0,54</b>				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			22,3614				5 546
1-100-30		Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	41,41		22,3614			248,02	5 546
	2	ЭМ								12
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0648				17
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04		0,0216			460,12	10
4-100-040		ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04		0,0216			279,28	6
[91.06.06-048]		Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,08		0,0432	37,32	1,18	44,04	2
4-100-030		ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,08		0,0432			248,02	11
	4	М								6 711
[01.7.15.06-0111]		Гвозди строительные	т	0,004		0,00216	70 296,2	0,82	57 642,88	125
[08.3.05.05-0051]		Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,184		0,09936	91 285	0,68	62 073,8	6 168
[08.3.03.05-0001]		Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,006		0,00324	149 930,17	0,86	128 939,95	418
999-9900		Строительный мусор	т	0,224		0,12096			0	0
		Итого по расценке								12 286
		ФОТ								5 563
Пр/812-092.0-1		НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%		90%				5 007
Пр/774-092.0		СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%		46%				2 559
		<b>Всего по позиции</b>								<b>19 852</b>
<b>9</b>	<b>ГЭСНр58-01-033-05</b>	<b>Устройство парапетов из листовой стали (наращивание старого парапета) V=13,5*2/100</b>	<b>100 м</b>	<b>0,27</b>		<b>0,27</b>				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,0032				3 171
1-100-28		Средний разряд работы 2,8	чел.-ч	48,16		13,0032			243,85	3 171
	2	ЭМ								9
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,054				14
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,0162			460,12	7



	в том числе			
	Всего прямые затраты			1 230 371
	в том числе			
	оплата труда (ОТ)			357 668
	эксплуатация машин и механизмов			3 149
	оплата труда машинистов (ОТм)			2 312
	материальные ресурсы			867 242
	Всего ФОТ (справочно)			359 980
	Всего накладные расходы			334 862
	Всего сметная прибыль			173 581
	Справочно			
	затраты труда рабочих			1 242,7381
	затраты труда машинистов			8,4388
	Итого			1 738 814
	Компенсация НДС по УСН (ЭММ+Мат+Об)*20% (без учета доп перевозки)	$(3\ 149+867\ 242+0)*20\% = 174\ 078,2$	20%	174 078,2
	Итого			1 912 892,2
	<b>Итого по смете с договорным коэффициентом</b>	<b><math>(1\ 912\ 892,2*0,888706640134) = 1\ 700\ 000</math></b>	<b>0,888706640134</b>	<b>1 700 000</b>
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>			<b>1 700 000</b>

Составил:

\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил:

\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*