

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №58 по ул. Менделеева
за 2019г.**

| Статьи затрат | Долг жителей на 01.01.2019г. | Начислено в | Собрано в руб. | Долг жителей на 01.01.2020г. | Остаток денежных ср-в на 01.01.2019г. | Затраты | Остаток денежных ср-в на 01.01.2020г. |
|--|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|---|-------------------|---|
| Управление, содержание, тек. ремонт жилого фонда | 158452,83 | 857457,50 | 843386,47 | 172523,86 | | 763991,52 | |
| ВДГО | 5654,41 | 36900,24 | 36304,04 | 6250,61 | | 36882,14 | |
| Уборка придомовых тер. | 17498,95 | 100529,50 | 98181,18 | 19847,27 | | 95578,58 | |
| Уборка лестничных клеток | 7789,29 | 97606,01 | 86840,06 | 18555,24 | | 85205,73 | |
| Ремонт отмостки | 2016,81 | | | 2016,81 | | | |
| Вывоз ТБО | 3964,20 | | | 3964,20 | | | |
| ОДН на ХВС | 1224,75 | 8160,24 | 8064,01 | 1320,99 | | 18270,08 | |
| ОДН по электроэнергии | 5504,06 | 33846,54 | 33395,67 | 5954,93 | | 49792,75 | |
| ОДН водоотведение | 686,29 | 4762,71 | 4706,54 | 742,46 | | 14166,68 | |
| Итого : | 202791,59 | 1139262,74 | 1110877,97 | 231176,37 | -38489,83 | 1063887,48 | 42174,11 |
| Капитальный ремонт | 70821,55 | 436439,04 | 412237,24 | 95023,36 | | | |
| Арендаторы | | | 33673,45 | | | | |
| РАСШИФРОВКА ЗАТРАТ | | | | | | | |
| | | | | | | Затраты | |
| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многокв. дома в т.ч | | | | | | 763991,52 | |
| Управление, содержание | | | | | | 483543,67 | |
| Заработная плата работников | | | | | | 291593,97 | |
| Налоги | | | | | | 86551,96 | |
| Налог при УСН | | | | | | 8566,02 | |
| Услуги банков | | | | | | 6244,65 | |
| Почтовые услуги | | | | | | 595,30 | |
| Амортизация ОС | | | | | | 1910,34 | |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | | | 63906,99 | |
| МФЦ | | | | | | 8916,49 | |
| Канцтовары, заправка картриджа | | | | | | 3652,31 | |
| Услуги связи | | | | | | 889,11 | |
| Мадемная связь с общедомовым счетчиком | | | | | | 269,78 | |
| Право пользования СБИС | | | | | | 256,61 | |
| Сопровождение программы 1С и Стек | | | | | | 4529,61 | |
| Оргтехника | | | | | | 2546,91 | |
| Отопление , вода и электроэнергия д/офиса,хозрасходы,домофон | | | | | | 3113,62 | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|-----------|
| Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч. | | | | | | 280447,85 |
| Очистка крыши от снега и наледи | | | | | | 19290,00 |
| Выпилка деревьев | | | | | | 14608,46 |
| Очистка придомовой территории трактором | | | | | | 8250,00 |
| Очистка козырька от снега и наледи | | | | | | 730,83 |
| Грейдирование придомовой территории щебнем | | | | | | 59740,83 |
| Очистка подвального помещения от мусора п.3,4 и вывоз мусора | | | | | | 35873,69 |
| Инструменты и материалы д/слесаря и электрика | | | | | | 3540,21 |
| Замена ламп в МОП | | | | | | 4238,83 |
| Учебный центр по теплоустановкам и электробезоп. | | | | | | 513,23 |
| Проверка ветканалов и устранение завалов | | | | | | 17457,70 |
| Ремонт кровли под.№1,8 | | | | | | 2191,20 |
| Заделка подвального окна | | | | | | 730,83 |
| Заделка отверстия в перекрытии | | | | | | 710,00 |
| Ремонт пола в тамбуре п.№3 | | | | | | 17944,17 |
| Замена двери на ПВХ | | | | | | 29650,00 |
| Восстановление, ограждений и окраска с 1по 8 под. И окраска скамеек | | | | | | 15256,30 |
| Восстановление освещения | | | | | | 1545,00 |
| Изготовление и установка урн | | | | | | 11685,57 |
| Ремонт отопления в подвале | | | | | | 2453,88 |
| Замена прожекторов | | | | | | 954,00 |
| Опрессовка системы отопления | | | | | | 364,78 |
| Замена датчика движения | | | | | | 550,00 |
| Изготовление метел | | | | | | 851,85 |
| Ремонт триммера | | | | | | 403,94 |
| Дезинсекция от блох | | | | | | 5849,39 |
| Замена доводчиков п.7,6 | | | | | | 1160,83 |
| Ремонт кровли с автовышки | | | | | | 20260,00 |
| Ремонт карнизного свеса | | | | | | 320,00 |
| Ремонт канализации | | | | | | 3322,33 |

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер




Соловьева Л.П.
Углова И.А.