

Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №58 по ул.Менделеева							
за 2020г.							
Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2020г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2020г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.
Управление,содержание, тек. ремонт жилого фонда	172523,87	887025,00	855825,82	203723,05		793700,81	
ВДГО	6250,61	36900,24	35661,93	7488,92		40595,07	
Уборка придомовых тер.	19847,27	106443,00	102575,90	23714,37		93383,52	
Уборка лестничных клеток	18555,24	106443,00	102631,19	22367,05		108686,58	
Ремонт отмостки	2016,81			2016,81			
Вывоз ТБО	3964,20			3964,20			
ОДН на ХВС	1320,99	8453,22	8130,93	1643,28		19674,71	
ОДН по электроэнергии	5954,93	35301,00	33949,43	7306,50		48665,03	
ОДН водоотведение	742,46	4933,56	4745,47	930,55			
<b>Итого :</b>	<b>231176,38</b>	<b>1185499,02</b>	<b>1143520,67</b>	<b>273154,73</b>	<b>42174,11</b>	<b>1104705,72</b>	<b>116664,65</b>
Капитальный ремонт	95023,35	436439,04	434057,88	97404,51			
Арендаторы			35675,59				
Расшифровка затрат							
						Затраты	
Управление,содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч						793700,81	
Управление,содержание :						539144,59	
Заработная плата работников						300751,67	
Налоги						89705,49	
Налог при УСН						12536,71	
Почтовые услуги						505,71	
Аварийно-диспетчерская служба						68406,53	
Амортизация ОС						2262,70	
Услуги банков						6071,75	
Услуги связи						1312,60	
Мадемная связь с общедомовым счетчиком						135,18	
МФЦ						7037,15	
Заправка картриджа канцтовары						5518,01	
Сопровождение программ 1С,Стек						6896,51	

Оргтехника						6723,74	
Обслуживание онлайн кассы						132,20	
Право пользования СБИС						289,55	
Юридические услуги						23922,52	
Продление фискализации кассы						194,40	
Электричество ,отопление и водоснабжение ,хозрасходы домофон офиса						6742,17	
Текущий ремонт, в т.ч.:						254556,22	
Косметический ремонт под.№1,2						93079,99	
Проверка счетчиков на отопление						21621,60	
Штукатурка и окраска цоколя						65568,50	
Ремонт отмостки под.№1						10560,00	
Замена ламп в МОП						2336,00	
Инструменты и материалы						6858,88	
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						10332,71	
Ремонт балконной плиты кв №32						4382,41	
Ремонт и штукатур. кирпич. кладки стены в						7543,06	
Дезинфекция от вируса						2261,93	
Ремонт системы отопления						7333,80	
Замена прожекторов						1416,00	
Перевозка компрессора для опрессовки						33,79	
Замена манометра на отпление в тепловом узле						666,33	
Врезка отопления						492,50	
Ремонт крыльца п.№8						4982,41	
Ремонт крыльца со стороны магазина						1025,40	
Ремонт канализации в подвале						500,00	
Окраска спусков в подвал						3835,53	
Восстанов. ограждений на придом. территории						8642,36	
Учебный центр						334,37	
Ремонт перфоратора						248,84	
Изготовление метел						499,81	

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.