

Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №58 по ул. Им.Менделеева за 2021г.

Статьи затрат	Долг жителей на	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на	Остаток денеж.ср-в на	Затраты	Остаток денеж.ср-в на
Управление,содержание, тек. ремонт жилого фонда	203723,05	902462,98	936663,84	169522,19		964726,73	
ВДГО	7488,92	38122,71	39306,68	6304,95		38123,37	
Уборка придомовых тер.	23714,37	106381,11	111231,96	18863,52		111674,34	
Уборка лестничных клеток	22367,05	106394,19	110699,84	18061,40		115628,51	
Ремонт отмстки	2016,81		2016,81				
Вывоз ТБО	3964,20		1745,01	2219,19			
ОДН на ХВС	2573,83	14434,12	14703,08	2304,87		27363,64	
ОДН по электроэнергии	7306,50	37077,49	38269,78	6114,21		47759,92	
Ремонт придомовой территории		483893,40	468204,24	15689,16		691364,96	
Итого :	273154,73	1204872,60	1722841,24	239079,49	116664,65	1996641,47	-96198,26
Капитальный ремонт	97404,51	451502,95	469229,08	79678,38			
Арендаторы			60937,32				
Управление,содержание и текущий рем. общего имущества многокв. дома в т.ч						964726,73	
Управление, содержание						594311,32	
Заработная плата работников						314544,70	
Налоги						93438,67	
Налог при УСН						9216,95	
Сопровождение программ Стек и 1С						4858,80	
Услуги банков						5894,51	
Аварийно-диспетчерская служба						68093,93	
Амортизация ОС						2225,40	
Почтовые услуги						719,74	
Мадемная связь с общедомовым счетчиком						205,28	
МФЦ						7867,08	
Услуги связи						1608,41	
Юридические услуги						31391,20	
Выписка из ГРН						784,82	
Госпошлина для подачи в суд						3684,04	
Заправка картриджа и канцтовары						4805,80	
Кадастровый план						989,00	
Возмещение медосмотра электрикам						392,70	
Составление реестра собственников						132,52	
Проведение экспертизы						36300,00	

Программное обеспечение(активизация платформы касса),услуги хостинга сайта						321,06
Отопление ,вода и электроэнергиядля , домофон офиса						6836,71
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						370415,41
Теническая диагностика ВДГО						25000,00
Уборка снега экскаватором на придом.						3750,00
Очистка кровли от снега						21511,74
Замена ламп и светильников, прожектора в МОП						3290,00
Удаление завалов в ветканалах						7344,00
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						14712,83
Замена доводчика на входной двери в подъезд						1627,38
Ремонт кровли кв.№15,17						56718,38
Ремонт кровли спуска в подвал под.№2,5						14311,65
Устранение совмещения дымоходов в квартирах						77603,14
Уборка веток с придомовой территории (елки)						729,55
Ремонт лотка над входом в 8подъезд						600,00
Ремонт балконной плиты кв.5						13249,50
Окраска скамеек у подъездов 8шт						2000,00
Ремонт электропроводки после протечки с кровли						840,00
Дезинсекция от блох,дезинфиц. средства						8355,86
Ремонт кровли под.8						650,00
Установка замков на почтовые ящики						650,00
Установка скамеек с1 по8под.(после асфальтировки придом. территории)						10400,00
Спил ограждений на придом.территории						4000,00
Подсыпка щебнем , разравнив. на придомовой						49683,55
Изготовление лавки, подъездов №6,8						13312,03
Учебный центр по электрооб. и электроустановк.						499,78
Ремонт системы отопления в подвале						659,22
Ремонт металлических ограждений газонов						30550,00
Ремонт стояка отопления						1281,15
Рем. металлич. урн у подъездов						1892,60
Изготовление метел						1023,82
Инструменты и материалы д/слесаря и электрика						4169,23

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.