

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №58 по ул. им.Менделеева  
за 2023г.**

Статьи затрат	Долг жителей на	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на	Остаток денеж.ср-в	Затраты за2023г	Остаток денеж.ср-в на
Управление,содержание, тек. ремонт жилого фонда	191302,23	979126,56	998191,68	172237,11		1104219,69	
ВДГО	7310,82	44700,12	45037,98	6972,96		44684,14	
Уборка придомовых тер.	24827,86	141902,4	144015,55	22714,71		120935,43	
Уборка лестничных клеток	24025,74	141902,4	144015,55	21912,59		109724,84	
Вывоз ТБО	2219,19			2219,19			
ОДН на ХВС	1789,59	28500,07	27281,76	3007,90		60932,39	
ОДН по электроэнергии	7334,12	46565,85	46731,41	7168,56		55255,59	
ОДН водоотведение	1031,44	16629,54	15918,72	1742,26			
Ремонт придомовой территории	7672,74		1336,56	6336,18			
<b>Итого :</b>	<b>267513,73</b>	<b>1399326,94</b>	<b>1422529,21</b>	<b>244311,46</b>	<b>35801,37</b>	<b>1495752,08</b>	<b>6955,52</b>
Арендаторы	-17548,36	49133,87	44377,02	-12791,51			
Капитальный ремонт	76963,22	579553,92	566441,28	90075,96			

**РАСШИФРОВКА ЗАТРАТ**

Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда						1104219,69	
в т.ч.Управление,содержание :						612914,35	
Заработная плата работников						346125,26	
Налоги						106265,04	
Налог при УСН						21405,36	
Почтовые услуги						999,69	
Аварийно-диспетчерская служба						86169,17	
Амортизация ОС						2039,04	
Услуги банков						7095,83	
Услуги связи						1600,35	
МФЦ						12027,58	
Заправка картриджа канцтовары						4557,67	
Спецоценка труда						757,64	
Фискализация кассового аппарата						1456,29	
Оргтехника						1985,17	
Программное обеспечение						7784,09	
Модемная связь,счетч,удален. доступ к общ.прибору						270,03	
Реестр собственников						1920	
Юридические услуги,госпошлина						6043,23	

Элекроэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх офиса						4412,91
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						491305,34
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						3698,91
Устройство дымоходной трубы на крыше						29000,00
Косметический ремонт под.6,7,8						142000,00
Периодическая проверка ветканалов						15120,00
Ремонт дымоходов						5000,00
Промывка системы отопления и перевозка компрессора						574,50
Замена системы канализации в подвале под.2,3						67582,95
Чистка кровли от снега и наледи						23100,00
Ремонт козырьков над входом в подъезд с 1-7						41000,00
Выборочный ремонт кровли						15000,00
Замена ламп,светильников,прожектора в МОП						1981,00
Дератизация от крыс дезинсекция от блох в подвале						11155,53
Замена задвижек ХВС на вводе						14800,00
Учебный центр (газовое хоз-во,элект.безопас.)						904,91
Покраска элементов на придом. Территории						17786,00
Спил деревьев и вывоз порубочных остатков						78000,00
Очистка придом.территории от снега трактором						3745,00
Ремонт слуховых окон						700,00
Установка розеток в подъезды 1-8под. Для уборки л/клеток						1573,70
Чистка подвала от мусора 7,8под.						5500,00
Заделка перекрытий после рем.канализации						2000,00
Ремонт стояков отопления,хвс и Гвс ,канализации						8421,43
Замена фотореле при входе в подъезд						500,00
Деспансеризация работников						1066,31
Замок на подвал-М,ключи						520,10
Ремонт выбивалки						575,00

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.