

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул.им. Менделеева д.58

г. Кинешма

« 11 » апреля 2021 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дорохова Елена Юрьевна, собственник квартиры № 65, на основании собственности № 37-37-05/029/2008-082 от 04.02.2008г., Грачева Татьяна Александровна, собственник квартиры № 51 на основании собственности № 37-37-05/034/2006-777 от 26.04.2006г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: ул. имени Менделеева д.58

Дата проведения: 30 марта 2021 г.

Время проведения : 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул. имени Менделеева д.58

Адрес и место передачи листов для голосования: ул. имени Менделеева д.58, инициаторам собрания

Время передачи листов голосования : с 30.03.2021 г. по 10.04.2021 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 10.04.2021 г.

Место подсчета голосов: ул. имени Менделеева д.58, кв.51, у инициатора собрания

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 6139,7 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 5070,63 голосов 82,59 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. План текущего ремонта на 2021 год.
4. Выбор уполномоченного собственников помещений.
5. Принятие решения об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2021 году.
6. Принятие решений о долевом финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству придомовой территории в размере 31% от сметной стоимости работ.
7. Принятие решения о рассрочке внесения денежных средств собственниками помещений на три месяца (01.05. 2021г по 31.07.2021г.) путем включения в квитанции ООО «СтройСервис» отдельной строкой.
8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Жеребко И.В.(кв.97), которая (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Дорохову Е.Ю. (кв. № 65), секретаря собрания Жеребко И.В.(кв.97).. счетную комиссию в составе 3-х человек: Малыгина В.С. (кв.17), Грачеву Т.А. (кв. № 51), Смирнову М.В.(кв.122)

Результат голосования:

ЗА 5025,13 голосов 99,1%

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 45,5 голосов 0,9%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Дорохову Е.Ю. (кв. № 65), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным

Результат голосования:

ЗА 4791.1 голосов 94.5 %
ПРОТИВ 45 голосов 0.87 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 234.53 голосов 4.63 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94.5 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Жеребко И.В., кв.97, которая предложила принять решение по утверждению плана текущего ремонта на 2021г.

-ремонт кровли 1-го подъезда
-косметический ремонт 3.4.5 подъездов

Результат голосования:

ЗА 44919.53 голосов 97.02 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 151.1 голосов 2.98 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97.02 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение по утверждению плана текущего ремонта на 2021г.

-ремонт кровли 1-го подъезда
-косметический ремонт 3,4.5 подъездов

По четвертому вопросу заслушали Дорохову Е.А.(кв.65), которая предложила выбрать уполномоченного собственников помещений.

На голосование было вынесено две кандидатуры :

1.Вьюгин Евгений Витальевич, кв.61

Результат голосования:

ЗА 4917.83 голосов 96.99 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 152.8 голосов 3.01%

2.Деянов Валерий Николаевич, кв.88

ЗА 222.5 голосов 4.39 %
ПРОТИВ 4350.23 голосов 85.79 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 497.9 голосов 9.82%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97.02 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение выбрать уполномоченного собственников помещений Вьюгина Евгения Витальевича, кв.61

По пятому вопросу заслушали Дорохову Е.А., кв.65, которая предложила принять решение об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2021 году.

Результат голосования:

ЗА 4641.5 голосов 75.61 %
ПРОТИВ 256.7 голосов 4.18 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 172.43 голосов 2.8 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75.61 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2021 году.

По шестому вопросу заслушали Грачеву Т.А., кв.51, которая предложила принять решение о долевым финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству придомовой территории в размере 31% от сметной стоимости работ.

Результат голосования:

ЗА 4432 голосов 72.19 %
ПРОТИВ 379 голосов 6.17 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 259.63 голосов 4.23 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72.19 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение о долевом финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству придомовой территории в размере 31% от сметной стоимости работ.

По седьмому вопросу заслушали Дорохову Е.А., кв.65, которая предложила принять решение о рассрочке внесения денежных средств собственниками помещений на три месяца

(01.05. 2021г по 31.07.2021г.) путем включения в квитанции

ООО «СтройСервис» отдельной строкой.

Результат голосования:

ЗА 4371.7 голосов 71.21 %
ПРОТИВ 439.6 голосов 7.16 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 259.33 голосов 4.22 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71.21 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение о рассрочке внесения денежных средств собственниками помещений на три месяца

(01.05. 2021г по 31.07.2021г.) путем включения в квитанции ООО «СтройСервис» отдельной строкой.

По восьмому вопросу заслушали Дорохову Е.А., кв.65, которая предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в сумме

16,338 руб. с 1м2 общей площади помещения в том числе

(12-80 руб. с 1м2 – управление, содержание и текущий ремонт,

1-50 руб. с 1 м2 - уборка лестничных клеток, 1-50 руб. с 1м2 -уборка придомовой территории, ВДГО -0-5375 руб. 1м2).

Результат голосования:

ЗА 4700 голосов 92.69 %
ПРОТИВ 287.8 голосов 5.68 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 82.83 голосов 1.63%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92.69 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в сумме

16,338 руб. с 1м2 общей площади помещения в том числе

(12-80 руб. с 1м2 – управление, содержание и текущий ремонт,

1-50 руб. с 1 м2 - уборка лестничных клеток, 1-50 руб. с 1м2 -уборка придомовой территории, ВДГО -0-5375 руб. 1м2).

Председатель: Дорохова Е.А. (Дорохова Е.А., кв.65)

Секретарь: Жеребко И.В. (Жеребко И.В., кв.97)

Счетная комиссия: Мальгина В.С. (Мальгина В.С., кв.17)

Грачева Г.В. (Грачева Г.В., кв.51)

Смирнова М.В. (Смирнова М.В., кв.122)