

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:**  
**обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58**

17 Июня 2023 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 31 Мая 2023 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 31 Мая 2023 года 16:00 по 20:00 16 Июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 16 Июня 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 16 Июня 2023 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58 .

Собрание проведено по инициативе:

Вьюгин Евгений Витальевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37-05/261/2014-299 от 30.09.2014.

**Председатель общего собрания:** Вьюгин Евгений Витальевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/261/2014-299 от 30.09.2014.

**Секретарь общего собрания:** Смирнов Геннадий Константинович, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 122. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/118/2005-071 от 23.06.2005.

**Счётная комиссия:**

Захарова Татьяна Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 59. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/286/2012-097 от 05.12.2012.

Жеребко Ирина Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 97. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-1/2002-973 от 27.05.2002.

Лебедев Андрей Борисович, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 110. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-15/2003-68 от 12.01.2004.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58 собственники владеют 6138.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве    человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 139 человек, владеющие 4459.52 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72.65% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023г.
4. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.
5. Спил деревьев на придомовой территории.
6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

**Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.) Выбрать председателем собрания – Вьюгин Евгений Витальевич, собственника квартиры № 61. Выбрать секретарём собрания – Смирнов Геннадий Константинович, собственника квартиры № 122. Выбрать счётную комиссию – Захарова Татьяна Владимировна, собственника квартиры № 59, Жеребко Ирина Викторовна, собственника квартиры № 97, Лебедев Андрей Борисович, собственника квартиры № 110

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4193.52 / 94.04%	0.0 / 0.0%	235.15 / 5.27%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3956.32 / 88.72%	106.6 / 2.39%	365.75 / 8.2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023г.**

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.) Утверждение плана текущего ремонта на 2023г. - косметический ремонт подъездов №6,7,8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3990.82 / 89.49%	47.5 / 1.07%	390.35 / 8.75%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.) Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3517.5 / 78.88%	290.75 / 6.52%	651.27 / 14.6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Спил деревьев на придомовой территории.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.) Спил деревьев на придомовой территории (7 деревьев - липа на углу у 1го подъезда, клен между 3 и 4 подъездами, береза у 4го подъезда, 2 клена между 5 и 6 подъездами, дуб между 7 и 8 подъездами, береза на углу у 8 подъезда).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3968.1 / 88.98%	167.2 / 3.75%	293.37 / 6.58%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок (с 2024 года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3288.27 / 73.74%	646.25 / 14.49%	525.0 / 11.77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Кудрин ( [подпись] ) 20.06.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Самойлова ( Самойлова ) 20.06.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии М ( Исучило Ч, В ) 20.06.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Захаров ( Захаров ) 20.06.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [подпись] ( А.Б. [подпись] ) 20.06.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)