

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58

21 Июня 2024 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 Мая 2024 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 22 Мая 2024 года 16:00 по 16:00 20 Июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20 Июня 2024 года в 16:00.

Дата и место подсчета голосов: 20 Июня 2024 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58 .

Собрание проведено по инициативе:

Вьюгин Евгений Витальевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37-05/261/2014-299 от 30.09.2014.

Председатель общего собрания: Вьюгин Евгений Витальевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/261/2014-299 от 30.09.2014.

Секретарь общего собрания: Жеребко Ирина Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 97. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-1/2002-973 от 27.05.2002.

Счётная комиссия:

Дорохова Елена Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 65. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/029/2008-082 от 04.02.2008.

Захарова Татьяна Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 59. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/286/2012-097 от 05.12.2012.

Деянов Валерий Николаевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 88. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011002:145-37/040/2021-2 от 26.05.2021.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58 собственники владеют 6138.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 18 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 136 человек, владеющие 4232.72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.96% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации
5. План текущего ремонта на 2024 год
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 СЛУШАЛИ: Дорохову Елену Юрьевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 65.)
 ПРЕДЛОЖЕНО: Дорохова Елена Юрьевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 65.)
 Выбрать председателем собрания – Вьюгина Евгения Витальевича, собственника квартиры № 61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4085.07 / 96.51%	23.65 / 0.56%	124.0 / 2.93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 СЛУШАЛИ: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)
 Выбрать секретарём собрания – Жеребко Ирину Викторовну, собственника квартиры № 97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4085.07 / 96.51%	23.65 / 0.56%	124.0 / 2.93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 СЛУШАЛИ: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)
 Выбрать счётную комиссию – Дорохову Елену Юрьевну, собственника квартиры № 65, Захарову Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 59, Деянова Валерия Николаевича, собственника квартиры № 88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4085.07 / 96.51%	23.65 / 0.56%	124.0 / 2.93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 СЛУШАЛИ: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)
 Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»

3886.47 / 91.82%	23.65 / 0.56%	322.6 / 7.62%
------------------	---------------	---------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. План текущего ремонта на 2024 год

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 СЛУШАЛИ: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.) Утвердить план текущего ремонта на 2024 год: - ремонт пола в подъездах №№ 7, 8 (устройство плитки на лестничных площадках); - утепление фановых труб на кровле дома; - устройство ограждений газонов у 1го подъезда; - спил деревьев на придомовой территории со стороны дороги;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3930.62 / 92.86%	92.8 / 2.19%	209.3 / 4.94%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 СЛУШАЛИ: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгин Евгений Витальевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 58, 61.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15,34 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3090.87 / 73.02%	594.05 / 14.03%	547.8 / 12.94%


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

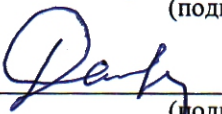
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Вьюгин Евгений Витальевич)
 (подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Жеребко Ирина Викторовна)
 (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Дорохова Елена Юрьевна)
 (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Захарова Татьяна Владимировна)
 (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Деянов Валерий Николаевич)
 (подпись) расшифровка подписи