

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул.им. Менделеева д.58

г. Кинешма

« 13 » мая 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дорохова Елена Юрьевна, собственник квартиры № 65, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37-АА № 251724, выданного 04 февраля 2008года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: ул.имени Менделеева,д.58

Дата проведения: 24 апреля 2019 г.

Время проведения :16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.имени Менделеева,д.58

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.имени Менделеева,д.58,инициатору собрания

Время передачи листов голосования : с 24.04.2019 г. по 12.05.2019 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 12.05.2019 г.

Место подсчета голосов:ул.имени Менделеева,д.58,кв.65

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 6139,7 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 4493,73 голосов
73,19 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2019 году(утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).
- 4.Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).
5. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги). июнь-сентябрь 2019 года
7. Выбор подрядной организации.(ООО «АльпСтройТехнологии»).
8. Заключение договора с подрядной организацией.(ООО «АльпСтройТехнологии»).
9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.
- 11.План текущего ремонта на 2019 год.
- 12.Выбор уполномоченного собственников помещений жилого дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Жеребко И.В.(кв.97), которая (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Дорохову Е.Ю. (кв. № 65), секретаря собрания Жеребко И.В.(кв.97)., счетную комиссию в составе 3-х человек: Малыгина В.С.,(кв.17), Грачеву Т.А. (кв. № 51),Смирнову М.В.9(кв.122)

Результат голосования:

ЗА 4493,73 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Дорохову Е.Ю. (кв. № 65), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным

Результат голосования:

ЗА 4493,73 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Жеребко И.В., кв.97, которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2019 году. (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги)

Результат голосования:

ЗА 4422,83 голосов 72,04 %

ПРОТИВ 70,9 голосов 1,15 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,04 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги). В 2019 году.

По четвертому вопросу заслушали Дорохову Е.А.(кв.65), которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги)

Результат голосования:

ЗА 4377,33 голосов 71,03 %

ПРОТИВ 116,4 голосов 1,89 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

По пятому вопросу заслушали Дорохову Е.А., кв.65, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).

Результат голосования:

ЗА 4422,83 голосов 72,04 %

ПРОТИВ 70,9 голосов 1,15 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,04 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).

По шестому вопросу заслушали Грачеву Т.А., кв.51, которая предложил утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).

Июнь-сентябрь 2019 года.

Результат голосования:

ЗА 4422,83 голосов 72,04 %

ПРОТИВ 70,9 голосов 1,15 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,04 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).

Июнь-сентябрь 2019 года.

По седьмому вопросу заслушали Дорохову Е.А., кв.65, которая предложила выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).

Результат голосования:

ЗА 4422,83 голосов 72,04 %
ПРОТИВ 70,9 голосов 1,15 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,04 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).

По восьмому вопросу заслушали Дорохову Е.А., кв.65, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги) с рассрочкой на 12 месяцев.

Результат голосования:

ЗА 4422,83 голосов 72,04 %
ПРОТИВ 70,9 голосов 1,15 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,04 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги) с рассрочкой на 12 месяцев.

По девятому вопросу заслушали Грачева Т.А., кв.51, которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Дорохову Е.Ю. (кв. № 65), Жеребко И.В. (кв.97)., Малыгину В.С. (кв.17), Грачеву Т.А. (кв. № 51), Смирнову М.В. (кв.122)

Результат голосования:

ЗА 4422,83 голосов 72,04 %
ПРОТИВ 70,9 голосов 1,15 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,04 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Дорохову Е.Ю. (кв. № 65), Жеребко И.В. (кв.97)., Малыгину В.С. (кв.17), Грачеву Т.А. (кв. № 51), Смирнову М.В. (кв.122)

По десятому вопросу заслушали Дорохову Е.А, кв.65, которая предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в сумме 16,02 руб. с 1м2 общей площади помещения

(12-50 руб. с 1м2 – управление, содержание и текущий ремонт,
1-50 руб. с 1 м2 - уборка лестничных клеток, 1-50 руб. с 1м2 -уборка придомовой территории, ВДГО -0-52 руб. 1м2).

Результат голосования:

ЗА 4470,33 голосов 99,48 %
ПРОТИВ 23,4 голосов 0,52 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,48 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в сумме 16,02 руб. с 1м2 общей площади помещения

(12-50 руб. с 1м2 – управление, содержание и текущий ремонт,
1-50 руб. с 1 м2 - уборка лестничных клеток, 1-50 руб. с 1м2 -уборка придомовой территории, ВДГО -0-52 руб. 1м2).

По одиннадцатому вопросу

заслушали Дорохову Е.А., кв.65, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2019 год:

Результат голосования:

ЗА 4470,33 голосов 99,48 %

ПРОТИВ 23,4 голосов 0,52 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,48 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2019 год:

По двенадцатому вопросу заслушали Дорохову Е.А., кв.65, которая предложила выбрать уполномоченного собственников помещений жилого дома Грачеву Т.А., кв.51

Результат голосования:

ЗА 4493,73 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить уполномоченного собственников помещений жилого дома

Грачеву Т.А., кв.51

Председатель: Дорохова Е.А. (Дорохова Е.А., кв.65)

Секретарь: Жеребко И.В. (Жеребко И.В., кв.97)

Счетная комиссия:

Малыгина В.С. (Малыгина В.С., кв.17)

Грачева Т.В. (Грачева Т.В., кв.51)

Смирнова М.В. (Смирнова М.В., кв.122)